

Ajt_felh-PILISBOROSJENŐ_ÖNK-óvoda_építés_KMOP_2013

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/77
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.07.03.
Iktatószám:	10688/2013
CPV Kód:	45214100-1
Ajánlatkérő:	Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Teljesítés helye:	Pilisborosjenő, Mindszenti József u. 1-3., Hrsz.: 2852
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2013.07.31.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

☒ Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Pilisborosjenő Község Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő út 16.](#)

Város/Község: [Pilisborosjenő](#)

Postai irányítószám: [2097](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Paksi Imre polgármester](#)

Telefon: [+36 26336028](#)

E-mail: hivatal@pilisborosjeno.hu

Fax: [+36 26336313](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.pilisborosjeno.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

☒ Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

☒ Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

☒ Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

☒ Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

☒ Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: [nem](#)

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[Mesevölgy Óvoda Építés Zöldmezős Beruházás Pilisborosjenőn című, KMOP-4.6.1-11-2012-0003 azonosító számmal ellátott projekt keretében óvoda építés kivitelezése](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

☒ Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

[Pilisborosjenő, Mindszenti József u. 1-3., Hrsz.: 2852](#)

NUTS-kód: [HU10](#)

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

☒ A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya: Mesevölgy Óvoda Építés Zöldmezős Beruházás

Pilisborosjenőn című, KMOP-4.6.1-11-2012-0003 azonosító számmal ellátott projekt keretében óvoda építés kivitelezése

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45214100-1

Kiegészítő szójegyzék

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Mesevölgy Óvoda Építés Zöldmezős Beruházás Pilisborosjenőn című, KMOP-4.6.1-11-2012-0003 azonosító számmal ellátott projekt keretében óvoda építés kivitelezése.

Ennek keretében elvégzendő főbb feladatok:

A nyertes ajánlattevőnek a szerződés keretében a 3194 m² alapterületű telken, pince, földszint, emelet kialakítású három csoportszobás óvoda épületet kell kiviteleznie, amelyhez 11 db kiselemes térkő burkolatú pakolóhelyet kell kiépíteni. A parkolók a telken belül kerülnek elhelyezésre előírás szerint négy parkolónként 1 db árnyékolót biztosító fával.

A beépítésre kerülő területen kívül (,de a telken belül) 1908,0 m² zöldfelület kerül kialakításra.

Az épület összesített alapterülete: pince: 231,72 m², földszint 408,77 m² , emelet 151,66 m², összesített alapterület összesen 792,15 m².

Építmény magasság: 4,55 m.

Az épületen belül min. 110x140 cm szabad belméretű kabinnal ellátott lift is kialakításra kerül.
A kivitelezés keretében napelem, napkollektor és hőszivattyú is kialakításra kerül.

A részletes adatokat az ajánlati dokumentáció részét képező tervdokumentáció tartalmazza.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 150090611 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/08/27 (év/hó/nap)

Befejezés 2014/07/31 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj (ellenszolgáltatás) 5 %-a, melyet a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani a szerződés megkötésekor és a végteljesítés (nem jogerős használatbavételi engedély Megrendelő részére történő átadásának) időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

Jólteljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj (ellenszolgáltatás) 5%-a, melyet a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani. A jóállási igények teljesítésére szolgáló biztosítékot a jóállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a teljes körű jóállás időtartama alatt kell rendelkezésre állnia.

Teljes körű jóállás: a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de a műszaki átadás-átvétel napjától számított minimum 24 hónap időtartam.

Késedelmi kötbér: a véghatáridő be nem tartása esetén a szerződés szerinti, áfa nélkül számított vállalkozói díj (ellenszolgáltatás) 0,2%-a naptári naponta. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a nettó vállalkozói díj 15%-át, Ajánlatkérő (Megrendelő) – Ajánlattevővel (Vállalkozóval) szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést vagy

lehívhatja a teljesítési biztosítékot.

Előleg-visszafizetési biztosíték: mértéke az igényelt előleg teljes összegével megegyezik azzal, hogy a 3/2013. (I. 10.) Korm. rendelet 1. § - ával módosított 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a nettó ajánlati ára 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában teljesíthető, illetőleg az ajánlatkérő ezen túl elfogadja a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállaló nyilatkozatát, vagy garanciaszervezet által vállalt kezességet. Az előleg visszafizetési biztosítéknak a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 57. § (1) bekezdése 1d) alpontja alapján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára kell szólnia. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlati dokumentáció részét képező szerződés tervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A szerződés finanszírozása az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és ajánlatkérő saját forrásaiból történik a KMOP-4.6.1-11-2012-0003 számú pályázat keretein belül.

Az ajánlati ár átalánydíjas. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződésben a szerződéses ár 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. A szállítói előleg igénylésével, folyósításával, az előlegvisszafizetési biztosíték szolgáltatásával, az elszámolással kapcsolatos kérdésekben a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d)-(1g) bekezdéseiben írottak irányadók. A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. Az elszámolt előleg mértéke részszámlánként a számla értékének 50 %-a egészen addig, amíg az előleg teljes összege elszámolásra nem kerül.

A nyertes Ajánlattevő szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Kbt. 130.§ rendelkezéseiben, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. § rendelkezéseiben, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

Ajánlattevőnek a szerződése teljesítése alatt 3 részszámla (egyenként a nettó vállalkozói díj 25-25 %-ának megfelelő összegről) és a végszámla (amely a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összeg) kiállítására van lehetősége. Az 1. részszámla a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli szerződéses érték 27,5%-át elérő megvalósult és igazolt teljesítés esetén, a 2. részszámla a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli szerződéses érték 52,5%-át elérő megvalósult és igazolt teljesítés esetén, a 3. részszámla a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli szerződéses érték 77,5%-át elérő megvalósult és igazolt teljesítés esetén, a végszámla pedig a kivitelezésre vonatkozó áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt, valamint a nem jogerős használatbavételi engedély

Megrendelő részére történő átadását követően nyújtható be.

Ajánlatkérő tájékoztatja az eljárásban résztvevő ajánlattevőket arról, hogy a projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés szerint a számlák értékének 5 %-át az ajánlatkérő, a 95 %-át az Európai Regionális Fejlesztési Alapból a támogató MAG Zrt., mint KMOP Közreműködő Szervezet a hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérelem alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követően átutalással teljesíti. A kifizetésre a szállítói finanszírozás szabályai az irányadók.

További vonatkozó jogszabályok:

- 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet;
- 368/2011 (XII.31.) 77.§ (1a) bekezdése
- Art. 36/A. §;
- Kbt. 130. §;
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §
- A kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:
(adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- 1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben az a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és az 57. § (1) bekezdés a)-d), f) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), az a gazdasági szereplő, akivel szemben az a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

A jogi kizáró okok igazolási módja:

- 1.) Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: 310/2011. Kr.) 12. § szerint köteles nyilatkozni arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. Kr. 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- 2.) Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdése hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik ugyanezen kizáró okok hatálya alá.
- 3.) Az 57. § (1) bekezdés a)-d), f) pontok szerinti kizáró okokról történő igazolásnál ajánlattevő

(közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön) a saját választása szerint

a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), f) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §(1) bekezdés a)-d), f) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy

b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát – a név szerint meg nem jelöltekre vonatkozó az a) pont szerinti nyilatkozat mellett –, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d), f) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá.

A magyarországi letelepedésű ajánlattevők esetében szükséges figyelembe venni – a Közbeszerzési Hatóság által (KÉ 2012. évi 58. szám; 2012.05.23.) közzétett „A közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” tárgyú útmutatóban foglaltakat. A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak, igazolásoknak az ajánlattételi felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1.) A 310/2011. Kr. 14. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményének – az eljárást megindító felhívás feladását követően kiállított – nyilatkozatát (egyszerű másolatban) attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A nyilatkozatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pénzforgalmi számlaszám(ok),
- az adott pénzforgalmi számla megnyitásának időpontja,
- az ajánlattevő adott pénzforgalmi számláján volt-e a számlán 15 napot meghaladó sorban álló tétel az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 1 év (12 hónap) során. (Ajánlatkérő „sorban állás” alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti fogalmat érti.).

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell pénzforgalmi számláiról és számlavezető pénzügyi intézményeiről.

P.2.) A 310/2011. Kr. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell nyilatkozatát az előző 3 lezárt üzleti évben elért teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – nettó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző három lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek nettó árbevétele számtani átlagának kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy üzleti évnek tekintve).

P.3.) A 310/2011. Kr. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell saját, vagy jogelődje előző 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályok szerinti beszámolójából a mérleget és eredménykimutatást (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Az éves beszámolót nem szükséges az ajánlathoz csatolni abban az esetben, ha a kért dokumentumok a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, ez esetben a beszámoló adatait az Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az ajánlattevő a vizsgált időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy az ajánlattevő az alkalmasságát a 310/2011. Kr. 14. § (2) bekezdés szerint a

működése ideje alatt elért, közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ez esetben az Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevőnek a működése ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák elvégzése) származó árbevétele éves átlagának el kell érnie legalább a nettó 75.000.000,- Ft-ot (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát (erre vonatkozóan az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőtől kiegészítő tájékoztatást kérni).

Általános előírások a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményekhez: Amennyiben az ajánlattevő más szervezet erőforrásaira támaszkodik, úgy az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben támaszkodhat, ebben az esetben az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti iratokat is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha valamelyik pénzforgalmi számláján a pénzügyi intézményi nyilatkozat szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 1 éves (12 hónapos) időszakban 15 napot meghaladó sorban álló tétel volt.

Az eljárást megindító felhívás feladásának időpontja tekintetében a Közbeszerzési Értesítőben megjelent ajánlattételi felhívás V.5.) pontjában rögzített időpont az irányadó.

P.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az – általános forgalmi adó nélkül számított – (teljes) árbevétele az előző 3 lezárt üzleti évben évente átlagosan nem érte el a nettó 150.000.000,- Ft-ot.

P.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a becsatolt éves beszámolók alapján az mérleg szerinti eredménye az előző 3 lezárt üzleti év közül több mint egy évben negatív volt.

Általános előírások a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményekhez: Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek, illetve azon pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozhatnak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhettek, a közöttük fennálló jogi kapcsolat jellegétől függetlenül.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1.) Ajánlattevőnek ajánlatához a 310/2011. Kr. 15. § (2) bekezdése a) pontja alapján csatolnia kell az alkalmassági követelmények teljesítéséhez szükséges, az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évben (60 hónapban) befejezett építési kivitelezési munkáiról szóló, a 310/2011. Kr. 16. § (5) bekezdése szerinti referencianyilatkozatát vagy referenciaigazolását.

A referencianyilatkozatot vagy referenciaigazolást úgy kell elkészíteni, hogy abból az ajánlatkérő egyértelműen meg tudja állapítani az előírt referencia követelménynek való megfelelést.

A referencianyilatkozatnak vagy referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább a következő adatokat:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe (székhelye);
- a felvilágosítást adó személy neve, telefonszáma;
- a szerződés tárgya, az elvégzett kivitelezési munka részletezése (figyelemmel az előírt alkalmassági követelményekre);
- a kivitelezés megkezdésének időpontja, a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja (év, hó, nap);
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként (konzorciumban) teljesítette és a végzett szolgáltatás osztható, úgy a nyilatkozatból / referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

A referenciamunkák ismertetésénél szükséges feltüntetni, hogy ajánlattevő az egyes referenciákat melyik alkalmassági minimum-követelmény tekintetében kívánja felhasználni!

M.2.) Ajánlattevőnek a 310/2011. Kr. 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján az ajánlatához csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandók a képzettséget, végzettséget igazoló dokumentumok másolatai, valamint a szakmai gyakorlat igazolására a szakemberek által aláírt, az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettségű szakmai önéletrajzai. A felelős műszaki vezetők szakmai önéletrajza tartalmazza a névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási számot, illetve azt, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatban bemutatott szakember arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében közreműködik, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

Általános előírások a műszaki és szakmai alkalmassági követelményekhez: Amennyiben az ajánlattevő más szervezet erőforrásaira támaszkodik, úgy az ajánlatban meg kell jelölni ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti esetekben támaszkodhat, ebben az esetben az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti iratokat is.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 5 évben (60 hónapban) olyan befejezett építési referenciával amely(ek) együttesen kielégíti(k) az alábbi feltételeket:

a.) legalább 1 db minimum 750 m² összesített alapterületű, állami vagy önkormányzati közfeladat ellátása céljából kivitelezett új építésű épület vagy épület-bővítmény kivitelezése, amely minden alap szakág (építész, épületgépész, elektromos) kivitelezési munkáit és a kapcsolódó külső közműépítési (legalább vízellátás, csatornázás és elektromos energia ellátás) munkák elvégzését tartalmazza;

b.) legalább 1 db olyan építési munka elvégzése, amely tartalmaz megújuló energia hasznosító berendezés (napelem, vagy napkollektor, vagy hőszivattyú) beépítését/telepítését;

c.) legalább 1 db olyan építési munka elvégzése, amely tartalmaz legalább 1 db személy- vagy teherlift beépítését;

A fentiekben ismertetett alkalmassági követelmények (a., b., c., pontok) akár egy, akár több, de maximum 3 referenciával igazolhatóak, viszont az egyes alpontokban írt több feltételt egy adott referenciamunkán belül kell teljesíteni. Amennyiben egy referencia több alkalmassági feltételnek is megfelel, azt az ajánlatkérő valamennyi érintett feltételnél figyelembe veszi. Az ajánlatkérő akkor tekint befejezettnek egy referenciát, ha a szerződés tárgyát képező építési munkák sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént. A referenciamunka akkor felel meg, ha a műszaki átadás-átvételének időpontja beleesik-e a vizsgált 5 éves (60 hónapos) időszakba.

M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

a.) legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, MV-Ép/A jogosultsággal (vagy a Magyarországon kívüli regisztráció esetén azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező felelős műszaki vezető, aki a jogosultság megszerzésétől számított legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

b.) legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, MV-Ép/ÉG jogosultsággal (vagy a Magyarországon kívüli regisztráció esetén azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező felelős műszaki vezető, aki a jogosultság megszerzésétől számított legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

c.) legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, MV-Ép/ÉV jogosultsággal (vagy a Magyarországon kívüli regisztráció esetén azzal egyenértékű jogosultsággal) rendelkező felelős műszaki vezető, aki a jogosultság megszerzésétől számított legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

d.) legalább 1 fő munkavédelemért felelős szakemberrel, aki legalább 3 éves építőipari munkavédelmi koordináció területén szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik.

e.) legalább 1 fő felsőfokú végzettségű minőségbiztosításért felelős szakemberrel, aki az építőipari kivitelezés minőségbiztosítás területén legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik.

A fentiekben ismertetett alkalmassági követelményeket (a., b., c., d., e. pontok) az ajánlattevő akár egy, akár több, de maximum 5 szakemberrel igazolhatja. Az ajánlattevőnek a fenti pontok igazolásaként azokat a szakembereket szükséges az ajánlatba bemutatnia, akik a jelen szerződés teljesítésében közvetlenül is részt vesznek. A fentiekben rögzített jogosultság (konkrét kódszám) a magyarországi letelepedésű szakemberek tekintetében értelmezendő.

Általános előírások a műszaki és szakmai alkalmassági követelményekhez: Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló jogi kapcsolat jellegétől függetlenül.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
1.) részszerzőpont: Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF-ban megadva)	85
2.) részszerzőpont: Ajánlattevő által vállalt jótállás időtartama (egész hónapokban megadva, minimum 24 hónap vállalható)	15

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2013/07/31** (év/hó/nap) Időpont: **10:00**

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: **38100** Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A nettó 30.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 38.100,- Ft ellenérték a Pilisborosjenő Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742001-15441276 számú számlájára történő banki átutalással

teljesíthető, a közlemény rovatban a „Dokumentáció Óvoda kivitelezés” megjegyzést szükséges feltüntetni.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/07/31 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

☒ Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/07/31 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: Tender-Co Gazdasági Szervező és Vagyongazdálkodó Kft. székhelyén (1117 Budapest, Galambóc u. 22., tárgyaló)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésben foglalt személyek

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

Mesevölgy Óvoda Építés Zöldmezős Beruházás Pilisborosjenőn című, KMOP-4.6.1-11-2012-0003 azonosító számmal ellátott projekt

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlat benyújtásának feltétele a dokumentáció kiváltása. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: a dokumentáció az ajánlati felhívás megjelenése napjától a Tender-Co Kft.-nél (A. melléklet II. pont) rendelkezésre áll, és megigényelhető. A dokumentáció megvásárlásának feltétele az írásos igénylés személyes leadása vagy telefaxon történő megküldése a Tender-Co Kft. részére. Az igénylésnek tartalmaznia kell az igénylő cég megnevezését, székhelyét (számla kiállítási címet) és postai megkérés esetén postacímét, ahová az eljáró postai küldeményként a dokumentációt megküldheti, továbbá a cég telefonszámát, faxszámát, e-mail címét és a közbeszerzési eljárás során kapcsolattartó nevét és a dokumentáció ellenértékének megfizetését igazoló okmányt. A dokumentáció megvásárolható az ajánlattételi határidőig munkanapokon 09.00-14.00-ig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00-10.00 óráig. A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak ki kell váltania. Az ajánlati dokumentáció másra nem ruházható át, nyilvánosságra nem hozható és nem publikálható.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Mindkét részszerzőpont esetében: 1-10 pont

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A pontozás módszere minden részszerzőpont esetében: a legjobb ajánlat megkapja a maximális 10 pontot, a tőle kedvezőtlenebb ajánlat pontszáma a legjobbhoz viszonyított arányosítással (relatív arányosítással) kerül meghatározásra, a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról” (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1. pontja szerint. Az 1. részszerzőpontnál az Ajánlatkérő a fordított arányosítás [Útmutató III.A.1.ba) pont], míg a 2. részszerzőpontnál az egyenes arányosítás [Útmutató III.A.1.bb) pont] szabályai szerint jár el. Az értékelési pontszámok kiosztásánál alkalmazandó képletek: az 1. részszerzőpontnál: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$; a 2. részszerzőpontnál: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$, ahol a P = a vizsgált ajánlat adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max = a pontskála felső határa (10 pont), A legjobb = az adott szempont vonatkozásában a legelőnyösebb tartalmi érték, A vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2.) P.1.); P.2.); P.3.); III.2.3.) M.1.), M.2.)

V.3.5) Az ajánlati biztosítékre vonatkozó előírások: (adott esetben)

Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 500.000 HUF, azaz ötszázezer forint. Az ajánlati biztosíték teljesíthető átutalással az a Pilisborosjenő Község Önkormányzata OTP Bank

Nyrt-nél vezetett 11742001-15441276 számú számlájára történő banki átutalással, vagy az előírttal azonos összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény biztosításával. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Az ajánlati biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati felhívás IV.3.7. pontjában megadott időtartam lejártát követő 1. munkanapig. A biztosíték befizetése esetén a bizonylaton, bankgarancia esetén a garancialevélben, továbbá a kötelezvényen fel kell tüntetni a „Mesevölgy Óvoda Építés Zöldmezős Beruházás Pilisborosjenőn című, KMOP-4.6.1-11-2012-0003 azonosító számmal ellátott projekt” jeligét. A biztosíték teljesítésének igazolási módjai: az eredeti bankgarancia-nyilatkozatot, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példányát, vagy az átutalásról szóló banki igazolást az ajánlathoz kell csatolni (amennyiben annak feloldásához szükséges az eredeti dokumentum visszaszolgáltatása, úgy az igazoló dokumentumot az ajánlatba befűzött borítékban kell benyújtani). Az ajánlati biztosíték visszafizetése a Kbt. 59. § (5) bekezdése szerint történik, figyelemmel a Kbt. 59.§ (4) és (6) és (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: **nem**

V.4) Egyéb információk:

1. Az Ajánlatkérő az egyértelmű ajánlattétel érdekében helyszíni bejárás, valamint konzultációt tart. A helyszíni bejárás, konzultáció kezdő időpontja: 2013. július 15-én 09:00 óra. A találkozó helyszíne: Pilisborosjenő Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.). A helyszíni kérdezést nem korlátozva, kérjük a dokumentációt kiváltókat, hogy a konzultáció eredményessége érdekében a felhívással és a dokumentációval kapcsolatos kérdéseiket a konzultációt megelőzően 2 nappal szíveskedjenek írásban megküldeni faxon és e-mailen a Tender-Co Kft. elérhetőségeire. A konzultációról készült jegyzőkönyvet ajánlatkérő a Kbt. 45. § (5) bekezdése szerint a konzultáción résztvevő ajánlattevők számára megküldi a konzultációt követő 5 napon belül és a dokumentáció kiváltása helyén hozzáférhetővé teszi valamennyi ajánlattevő számára. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a konzultáción kívül a Kbt. 45. §-ban foglaltak - Kbt. 122.§. (5) bekezdésben foglalt eltérésekkel - valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.
2. A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja tekintetében az ajánlattevőknek figyelemmel kell lenniük az alábbiakra: Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a vonatkozó előírásoknak megfelel, és a MKIK kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvette, illetve onnan törlésre nem került (1997. évi LXXVIII. Tv., 191/2009. Korm.rend.). Érvénytelen az ajánlat, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők nem szerepel(nek) az MKIK Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásában. Az ajánlattevő köteles nyilatkozni az ajánlatában a saját, valamint az építőipari tevékenységet végző alvállalkozója, valamint egyéb gazdasági szereplője nyilvántartási számáról, és arról, hogy a nyilvántartási szám az ajánlattétel időpontjában hatályban van.
3. A nyertes ajánlattevőnek minimum 50.000.000 HUF/év és minimum 10.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési munkára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást kell kötni (vagy meglévő biztosítását tárgyi projektre kiterjeszteni) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára. A biztosítás megkötésére, vagy meglévő felelősségbiztosítás tárgyi projekt kiterjesztésére vonatkozóan az ajánlattevőknek ajánlatukban, nyertességük esetére vonatkozó szándéknyilatkozatot kell csatolni az ajánlatban. A nyilatkozatnak minden esetben tartalmaznia kell az értékhatárokat.
4. Ajánlatkérő hiánypótlást teljes körben biztosít a Kbt. 67. § alapján.

5. Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről – a Kbt. 77. § szerint – az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldésével tájékoztatja az eljárásban résztvevő ajánlattevőket. Nyilvános eredményhirdetésre – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – nem kerül sor.
6. A szerződés megkötésére a Kbt. 124. § (4) - (6) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.
7. A Kbt. 124. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a (4) bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.
8. Az ajánlatokat a következő formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani:
- a) Az ajánlatokat három példányban [egy eredeti, egy nyomtatott példányban és egy, az eredeti ajánlat szkennelt változatát tartalmazó elektronikus példányban (pl. CD/DVD mellékletben)] roncsolás nélkül nem bontható kötésben, az írott oldalakat folyamatos oldalszámozással, sérülésmentes, zárt, csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlattevőnek továbbá az árazott költségvetést, a beszokkelt elektronikus példányon kívül, szerkeszthető, xls formátumban is be kell nyújtani.
 - b) Az ajánlat eredeti nyomtatott példányát sérülésmentesen nem bonthatóan, lapozhatóan össze kell fűzni, vagy be kell kötni;
 - c) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
 - d) Az ajánlatnak az elején (a fedlapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - e) Az ajánlaton lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
 - f) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
 - g) A csomagon az „Ajánlat: Pilisborosjenő Község Önkormányzata részére – óvoda kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárásra – Felbontani tilos az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlatokon szerepelnie kell az „e” vagy „eredeti” valamint az „m” vagy „másolat” megjelölésnek. Eltérés esetén az eredeti példány tartalma az irányadó.
 - h) A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidő leteltéig sor került. Az ajánlatok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
9. Ajánlattevőknek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdésében és a 60. § (5) bekezdésében foglaltakra.
10. Ajánlattevőknek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltakra. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni és az ajánlathoz csatolni.
11. Az ajánlathoz csatolni kell a cégekivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot (az ajánlatban szereplő dokumentumokat) ajánlattevőként, alvállalkozóként, vagy olyan gazdasági szereplőként, amelynek kapacitására támaszkodva kíván az ajánlattevő az alkalmassági feltételeknek megfelelni aláíró személy(ek) érvényes aláírási címplédánya(i)t (aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát). Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy egyéb gazdasági

szereplő szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére más személyt képviselői joggal ruházta fel, az ajánlathoz csatolni kell a cégszerűen aláírt meghatalmazást.

12. Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell a jelen felhívás III.2.3) pontjának M/2.) pontjában foglalt alkalmassági követelmény vonatkozásában, hogy mely szakembert mely pozícióra jelölik. Ajánlatkérő a felhívás III.2.3) pontjában megjelölt felelős műszaki vezetők vonatkozásában felhívja a figyelmet a nyertes ajánlattevőt terhelő kamarai regisztrációs kötelezettségre.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy amennyiben az ajánlatában bemutatott felelős műszaki vezető a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik Magyarországon érvényes kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevő nyertessége esetén gondoskodik az adott szakember(ek) kamarai regisztrációjáról vagy az ajánlattételkor még érvényes, de a szerződéskötésig lejáró regisztráció meghosszabbításáról. Ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell arról, hogy tudomásul veszik a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő jogosult ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel megkötni a szerződést. Az előírt regisztráció tekintetében esetleges további információk érdekében a Magyarországon kívüli állampolgárok a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához, a magyar állampolgárok a területi Mérnöki Kamarához fordulhatnak.

13. Ajánlattevőnek ajánlatához részletes vállalkozói javaslatot kell benyújtania, melynek részei: a beárazott tételes költségvetések, a műszaki sorrendet is bemutató kivitelezési ütemterv (napi bontásban), a pénzügyi ütemterv és a helyszíni organizációs terv, továbbá a beépítendő anyagok ismertetése. A nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül a szerződéskötés napjára tekintettel, aktualizálni köteles az ütemterveket és az organizációs tervet, az aktualizált ütemtervek és az organizációs terv a szerződés mellékletét képezi. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0” , vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik, kivéve, ha a kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő részéről az kerül előírásra, hogy valamely költségvetési tételt „0” vagy negatív értékkel kell beárazni vagy nem kell figyelembe venni.

14. Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (7) bekezdésnek megfelelően a IV.2.1.) pont kiegészítéseként közli, hogy a 2. bírálati részszepontnál (jótállás időtartama) az ajánlattevők 24 hónapnál kedvezőtlenebb jótállási időt nem vállalhatnak, továbbá az ajánlatkérő 120 hónapban rögzíti a jótállási idő azon legkedvezőbb szintjét, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

15. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői megállapodást) legalább az alábbiak szerint: tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli és az ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet, ismerteti az ajánlat aláírása módját; tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők nyertesség esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges, az értékhatár korlátozása nélküli felelősséget vállalnak; megadja, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorciumi tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától.

16. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

17. Az ajánlattétel és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő és a kapcsolattartó kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen - az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot - kizárólag magyar nyelven tud az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani. Az ajánlatot képező dokumentum minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt legalább annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

18. Árfolyamok: Az ajánlatok elkészítése során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az Ajánlattevőnek a Felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az Ajánlattevő saját központi bankja által a Felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az árbevételre vonatkozó nyilatkozat tekintetében az árfolyamszámítás az adott év utolsó napján érvényes árfolyam.

19. Az ajánlattevő köteles tájékozódni a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

20. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 58.§ (4) és (5) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

21. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

22. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha az ajánlatkérő bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

23. Ajánlatkérő tárgyalásos eljárást alkalmazhat a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja esetén.

24. Környezetvédelem: az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére előírja, hogy a szerződés teljesítése során az egyeztetéseket elsősorban elektronikusan valósítja meg, emellett az

egyeztetési anyagokat is elsősorban e-mailen vitatják meg. Ahol szükséges személyes jelenlét, ott a lebonyolítás körülményeire vonatkozóan alkalmazza a környezettudatosságot, azaz az egyeztetési anyagot lehetőleg előre, elektronikus formában kiküldi a résztvevők számára. A helyszínen csak a szükséges mennyiségű anyagot biztosítja nyomtatva, azt is kétoldalasan, a környezetbarát szerkesztési elveknek megfelelő formátumban, újrahasznosított papírra és színes felületek mellőzésével.

25. Esélyegyenlőség: ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére előírja, hogy a kivitelezéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejezzen ki: nem közvetít szegregációt, csökkenteni kívánja a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

26. Jelen ajánlati felhívásban nem részletezett kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

V.5) E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/06/28 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: [Tender-Co Kft.](#)

Postai cím: [Galambóc utca 22.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1117](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Polgár Adrienn, Maros Zoltán](#)

Telefon: [+36 12033511](#)

E-mail: titkarsag@tenderco.hu; polgar.adrienn@tenderco.hu

Fax: [+36 12033510](#)

Internetcím (URL): www.tenderco.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: [Tender-Co Kft.](#)

Postai cím: [Galambóc utca 22.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1117](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Titkárság](#)

Telefon: [+36 12033511](#)

E-mail: titkarsag@tenderco.hu

Fax: [+36 12033510](#)

Internetcím (URL): www.tenderco.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Tender-Co Kft.](#)

Postai cím: [Galambóc utca 22.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1117](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Titkárság](#)

Telefon: [+36 12033511](#)

E-mail: titkarsag@tenderco.hu

Fax: [+36 12033510](#)

Internetcím (URL): www.tenderco.hu

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is
használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma [1](#) Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

[Fő tárgy:](#)

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése
(adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezds (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
