INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban megjelölt felek között:

Papp Norbert (születési hely, [illegible] 7., anyja neve: [illegible] a: 1[illegible], Üteg utca 31. [illegible], személyi azonosító: [illegible] adóazonosító jel: [illegible], személyi igazolvány száma: [illegible])
továbbiakban: mint AJÁNDÉKOZÓ,

továbbá **Pilisborosjenő Község Önkormányzata** (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16., adószám: 15734666-2-13, KSH szám :157344666-8411-321-13, törzsszám: 724664, (képviseli: Küller János polgármester),
mint MEGAJÁNDÉKOZOTT

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Ajándékozó tulajdonát képezi

- a Pilisborosjenő belterület 528 hrsz.-ú 800m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület *1976/200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 559 hrsz.-ú 800 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület *1976/200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 562 hrsz.-ú 958 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 565 hrsz.-ú 1101 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 566 hrsz.-ú 877 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 567 hrsz.-ú 1110 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 568 hrsz.-ú 1161 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 569 hrsz.-ú 1154 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 570 hrsz.-ú 929 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 571 hrsz.-ú 1281 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 573 hrsz.-ú 1348 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Dr. Gecse Gábor jogtanácsos
2097 Pilisborosjenő, Fő u. 16.

Ellenjegyzem
Pilisborosjenő
2012. 03. 05.
Gecse Gábor

PH.

- a Pilisborosjenő belterület 576 hrsz.-ú 1143 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 577 hrsz.-ú 1116 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 581 hrsz.-ú 1164 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 582 hrsz.-ú 1122 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 586 hrsz.-ú 928 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 587 hrsz.-ú 878 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 664 hrsz.-ú 432 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 685 hrsz.-ú 800 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,
- a Pilisborosjenő belterület 687 hrsz.-ú 800 m2 es alapterületű, kivett beépítetlen terület 1976/*200000*arányú osztatlan közös tulajdoni hányada,

összesen: 196 m2.

2. Az Ajándékozó a tulajdonában álló, az 1. pontban megjelölt ingatlanok 196 m2 osztatlan közös tulajdoni hányadát a Megajándékozottnak ajándékozza.

3. Az Ajándékozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók, és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

4. A Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával elfogadja.

5. Ajándékozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyar állampolgár, jog- és cselekvőképessége birtokában van, szerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincsen.

6. Az Ajándékozó jelen szerződés aláírásával véglegesen, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, és kér a T. Földhivatalt, hogy a Megajándékozott tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az 1. pontban meghatározott ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadára jegyezze be.

7. A felek az ajándék értékét 1.960.000 Ft-ban, azaz egymillió-kilencszázhatvanenezer forintban határozzák meg.

8. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő alábbi költségek –jogtanácsosi munkadíj, TAKARNET tulajdoni lap költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj - Megajándékozottat terhelik.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Dr. Geese Gábor jogtanácsos
2097 Pilisborosjenő, Fő u. 16.

Ellenjegyzem
Pilisborosjenő
2008.05.05

P.H.

10. A szerződő felek jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazzák Dr. Gecse Gábor jogtanácsost, (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.) képviseletében eljáró az ajándékozási szerződés elkészítésével, és a Megajándékozott tulajdonszerzése során a teljes jogkörű képviselettel.

11. A szerződést szerkesztő jogtanácsos tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy az a tulajdonszerzést bejegyezze.

12. Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.

13. Jelen ajándékozási szerződés 5 (öt) példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Pilisborosjenő, 2018. szeptember 03.

AJÁNDÉKOZÓ

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGAJÁNDÉKOTT

Pilisborosjenő Község Önkormányzata

Küller János polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Pilisborosjenő, 2018. szeptember 03.

Dr. Gecse Gábor kamarai jogtanácsos
székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.,
kamarai azonosító szám 36076046

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Dr. Gecse Gábor jogtanácsos
2097 Pilisborosjenő, Fő u. 16.