**TAK előzetes tájékoztató**

Pilisborosjenő, 2017. május 3

NEMZETI ÉPÍTÉSZETPOLITIKA(2015. október)

**feladata,** hogy bemutassa a minőségi épített környezet megteremtése

mellett, hogyan lehet **hatékonyabb a lakosság szolgálata**, valamint kevesebb a **bürokrácia** és az építéssel járó adminisztratív terhek.

**A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény célja**, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.

A törvényben bevezetett új elemek, felhatalmazások:

**Településképi rendelet**

* A településkép-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül

**Településképi Arculati Kézikönyv**

* Széleskörű társadalmi bevonással készül
* Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit
* Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.
* A településképi rendelet megalapozását szolgálja

**Az önkormányzat feladatai:**

* Partnerségi egyeztetés új keretszabályai szerinti **partnerségi rendelet** megalkotása
* **Főépítész megbízása** legalább a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésének idejére
* A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet **elkészítése legkésőbb 2017. október 1-ig**
* A településképi rendelet jóváhagyását követően a **HÉSZ felülvizsgálata**
* A településképi követelmények hatályon kívül helyezése
* A településképi rendelettel való összhang megteremtése

**1.1. Készítésben együttműködő partnerek**

A kézikönyv készítését települési **főépítész** irányítja

A kézikönyv **megalapozása széles körű társadalmi bevonással történik**

* polgármester, választott képviselők
* helyi polgárok, civil szervezetek, lokálpatrióták
* építészek, településtervezők, bevont szakemberek
* polgármesteri hivatal munkatársai
* Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság
* Lechner Tudásközpont

**1.2. Meghirdetés, társadalmasítás, adatgyűjtés**

**A társadalmasítás résztvevői**:

• lakosság

• érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek

• vallási közösségek

**Meghirdetés módjai:**

• közterületen elhelyezett hirdetőfelület

• helyi lap

• önkormányzati honlap

• lakossági fórum

**Adatok összegyűjtése:**

• adatszolgáltatási kérelem

• workshopok, munkacsoporti ülések

• kérdőív, előkészített sablonba szerkesztett vélemények,

• fórumok, beszélgetés a helyi lakosokkal, szervezetekkel,

 döntéshozókkal, közmeghallgatások

**Adatok kezelése:**

• adatok, javaslatok rendszerezése, feldolgozása, értékelése

• összefoglaló értékelés nyilvánossá tétele

**1.3. A település megismerése**

* gyűjtsük össze a forrásdokumentumokat, az adatszolgáltatásokat
* többször is járjuk be a települést
* beszélgessünk a helyi lakosokkal, hallgassuk meg tapasztalataikat

**2.1. Tartalmi követelmények**

A kézikönyv a település **teljes közigazgatási területére** készül.

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település **bemutatása**, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti **értékek,** településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű **területek lehatárolása,** a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó **ajánlások**: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – **utcák, terek, közparkok, közkertek**
6. Jó példák bemutatása: **épületek, építészeti részletek** (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), **kerítések, kertek, zöldfelületek** kialakítása
7. Jó példák bemutatása: **sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**
8. **Beépítési vázlatok** (nem kötelező tartalom)

**2.2. A település bemutatása**

* a települési környezet vizuális megjelenést meghatározó kulturális, társadalmi (a hely, a **hagyomány**), léptékbeli, **formai, anyaghasználati** (közvetített érzet) és minőségi (**stílus** és üzenet) jellemzőket;
* a település épített és táji **környezetének vizuális megjelenését**;
* az **épített és táji környezet** általános településképi **jellemzőit** (a településszerkezet, jellegzetes épülettípus, tömegformálás, homlokzati kialakítás, anyaghasználat, a táj alkotó elemei, a tájtípus, a település megjelenése a tájban, művelési mód, növényzet és természetes környezet);

**2.3. Örökségünk, értékvizsgálat**

A fejezetben a településképi szempontból meghatározó, **építészeti, műemléki, táji és természeti értékeket**, illetve településképi jellemzőket **ismertetjük**, a rendelkezésre álló értékleltárok felhasználásával.

**Értékek lehetnek például:**

• műemlékek

• helyi építészeti örökség elemei

• helyi védelem alatt álló területek, épületek, egyéb elemek

• helyi jelentőségű egyéb településképi értékek (közintézmény, fasor, közpark, szobor stb.)

**2.4. Lehatárolás**

A fejezetben le kell határolnunk a **településképi** szempontból meghatározó, **eltérő** karakterű **területeket.**

**Szempontok:**

* a természetes környezet,
	+ a település megjelenése a tájban,
	+ a településszerkezet,
	+ a jellegzetes épülettípus,
	+ a tömegformálás,
	+ a homlokzati kialakítás,
	+ az anyaghasználat,
	+ növényzet.

**2.5. Ajánlások**

Ebben a fejezetben a településképi **illeszkedést biztosító javaslatokat** gyűjtjük össze, a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlásokkal területi lehatárolások szerint.

**Ezek lehetnek:**

* + védelemhez kapcsolódó településképi követelmények
	+ területi építészeti követelmények
	+ egyedi építészeti követelmények
	+ reklámhordozókra és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
	+ sajátos építményfajták elhelyezésével kapcsolatos követelmények

**Az építészeti útmutató témakörei:**

* + magassági arányok
	+ alkalmazandó tetőhajlásszög
	+ lehetséges tetőforma
	+ megfelelő telepítés
	+ terepalakítási módok
	+ épületek színezése
	+ kerítések kialakítása
	+ tömegformálás
	+ anyaghasználat
	+ térfal

**2.6. Jó példák**

A jó példák fejezetek **szemléletformáló jellegűek**, az előző fejezetekben meghatározott területi lehatárolások szerint jó példákat mutatnak be, nagyobb részben fotókkal, és azok rövid szöveges meghatározásával.

**Fotókon csak jó példákat mutatunk be**

**2.7. Beépítési vázlatok**

A beépítési vázlatok c. fejezet a Kézikönyv **nem kötelezően** kidolgozandó eleme. A fejezet olyan területekre vonatkozó beépítési vázlatokat tartalmaz, amely területek beépítése településképi szempontból különleges figyelmet igényel.