mely készült Pilisborosjenő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2018. november 15-én, 17^{00} órakor

megtartott rendes testületi üléséről

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő, Küller János polgármester, Heves László alpolgármester, Becske István, Bereczkiné Szendrey Éva, Jakab Csaba, Peltzer Ferenc, Varga István Csaba képviselők, valamint dr. Szabó József Zoltán jegyző

További jelenlévők: jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető: Szomora Csilla
Jegyzőkönyv hitelesítő: Heves László alpolgármester

Küller János polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, a testületi ülést ezennel megnyitom. Megállapítom, hogy a Testület 6 fővel határozatképesen az ülésen jelen van. Jakab képviselő úr majd érkezik.
A jegyzőkönyvvezetésre felkérem Szomora Csillát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Heves László alpolgármester urat. Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igennel elfogadva

Jegyzőkönyvbe foglalt határozat
A Képviselő-testület hitelesítőként Heves László, *jegyzőkönyvvezetőként Szomora Csillát fogadta el.*

Küller János polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat szeretném 2 kiosztott anyaggal megtoldani. Az egyik a SolarKomfort szövetkezeti tagsági jogviszonnyal kapcsolatos előterjesztés, a másik pedig a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos. Ki az, aki el tudja fogadni a napirendi pontokat ezzel a két kiegészítéssel? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 főből: 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Küller János polgármester

Határidő: 2018. november 15.

Jakab Csaba képviselő úr 17^{05} perckor megérkezett, így a határozatképes szám 7 főre emelkedett

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. **Beszámoló a 2018.10.04-én született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
2. **Javaslat az adórendelet módosítására**
3. **Javaslat új közművelődési rendelet megalkotására**
4. **Pilisborosjenő Község helyi építési szabályzatának módosítása**
5. **Javaslat új településfejlesztési koncepció készítésére**
6. **Javaslat a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal Hivatásetikai Szabályzatának elfogadására**
7. **Javaslat az önkormányzat alkalmazásában álló foglalkoztatottak jogviszony módosítására**
8. **Javaslat a Civil szervezetek 2019. évi pályázatának meghirdetésére**
9. **Iskolaigazgató pályázat nélkül történő megbízásának véleményezése**
10. **Javaslat az Általános Iskola 2019/2020-as tanévi felvételi körzethatára megállapításának véleményezése**
11. **Javaslat a régi iskolaépület hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálására**
12. **Javaslat a Zeke és Fia Bt-vel szerződés kötésére a téli hóeltakarítási munkálatokra**
13. **Javaslat a 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**
14. **Javaslat Lazaréti megállapodás megkötésére (622 hrsz)**
15. **Javaslat a SolarKomfort Természetes Energia Szociális Szövetkezetben tagsági jogviszony létesítésére**
16. **Javaslat közvilágítás korszerűsítésére**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Beszámoló a 2018.10.04-én született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Küller János polgármester: A 124/2018-tól a 136/2018-ig szóló határozatokról van szó. Kérdés észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor van egy határozati javaslat:

„ ”

Ki az, aki el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Beszámoló a 2018. 10.04-én született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a 2018.10.04-én született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018.11.15.

2. Javaslat az adórendelet módosítására

Küller János polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta.
Varga István Csaba képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja.

Peltzer Ferenc képviselő: Humán Bizottság nem tudott ülést tartani ezen a héten, mert nem volt meg a határozatképes szám.

Küller János polgármester: Kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel a döntési javaslatot:
„ Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2018. (XI.16.) önkormányzati rendeletét."
Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Adórendelet módosítása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2018. (XI.16.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. november 15.
Felelős: Küller János polgármester és dr. Szabó József Zoltán jegyző

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (....)
önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló
22/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az önkormányzat illetékességi területére vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja a helyi adókról szóló 22/2017.(XI.17.). önkormányzati rendelet módosítására.

1.§

A 22/2017.(XI.17.). önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 1§-a kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Adóköteles továbbá az 1990. évi C. tv 11/A §-a szerinti reklámhordozó (reklámadó)."

2.§

A 22/2017.(XI.17.). önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi új 9/A §-al és a hozzá tartozó alábbi alcímmel:

„ 9/A § Reklámadóra vonatkozó speciális szabályok

(1) A reklámadó vonatkozásban adótárgy a 1990. évi C. tv 11/A. §-a szerinti reklámhordozó.
(2) A reklámadó alanya a 1990. évi C. tv 11/A. §-a szerinti személy/szervezet.
(3) A reklámadó az 1990. évi C. tv 14.§ (5) bekezdésben foglaltak szerinti időpontban keletkezik, illetve szűnik meg.
(4) A reklámadó alapját az 1990. évi C. tv 15/A §-ában foglaltak szerint kell megállapítani.
(5) A reklámadó mértéke 12.000 forint/m2."

3.§

Jelen rendelet 2019. január 01-én lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Pilisborosjenő, 2018. november 15.

Küller János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

3. Javaslat új közművelődési rendelet megalkotására

Küller János polgármester: Ez a művelődési házra vonatkozik.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Aktuális volt, hogy aktualizálni kell a rendeletet, egységes szerkezetben.

Küller János polgármester: Átfésülésre került, egységes szerkezetben van. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel a döntési javaslatot:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a 23/2018. (XI.16.) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról a 103/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal."
Ki az, aki egyet tud érteni az itt elhangzottakat? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Közművelődési rendelet megalkotása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a 23/2018. (XI.16.) önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról a 103/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: Küller János polgármester, dr Szabó József Zoltán jegyző
Határidő: 2018. november 15.

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2018. (XI.15.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a 73. § (2) bekezdésben, a 76. § (1)- (2) bekezdésben és a 77. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbiakat rendeli el:

A rendelet célja
1. §

E rendelet célja, hogy Pilisborosjenő Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza az önkormányzat közművelődési feladatait, azok ellátási formáját, módját és mértékét.

Az önkormányzat közművelődési alapszolgáltatásai
2. §

(1) Az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét.
(2) Az önkormányzat adottságainak figyelembe vételével megszervezi a közművelődési alapszolgáltatásokat, melyek:
   a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
   b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
   c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
   d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
   e) amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
   f) tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása,
   g) kulturális alapú gazdaságfejlesztés.
(3) A közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének keretében biztosítja:

a) a művelődő közösségek rendszeres és alkalomszerű művelődési, vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét,
b) a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.

(4) Az önkormányzat biztosítja a nyilvános könyvtári ellátás jogszabályban rögzített rendszerének működtetését, alapkövetelményeit és meghatározza a működtetés alapfeladatait.

3. §

Pilisborosjenő Község Önkormányzata a helyi közművelődési tevékenységek keretében az alábbi feladatokat támogatja:

a) Olyan ismeretterjesztő szerveződések, és tevékenységek támogatása, melyek biztosítják a résztvevők testi, szellemi jólétének javítását, életminőségének növelését, különféle szabadidős tevékenységek végzését.
b) A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok öntevékeny lehetőségei felkutatásának segítése. Önszerveződő közösségek, helyi civil szervezetek tevékenységének szakmai támogatása.
c) A településen fellelhető értékek, hagyományok feltárása, gyűjtése, gondozása, rendszerbe foglalása, az utókor számára elérhetővé tétele.
d) Szervezi a nyilvános könyvtári feladatok ellátásával kapcsolatos feladatokat, ezen belül állománygyarapító terveket készít, szakembert alkalmaz, a könyvtárak állománygyarapítását segíti, a nyilvános könyvtári ellátást a helyi igények és a törvényi előírások alapján biztosítja.
e) A szabadidő kulturált eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása, nyilvános olvasóterem működtetése, a közönség számára internetezési lehetőség biztosítása, ehhez szakember alkalmazása.
f) Könyv, folyóirat egyéb ismerethordozó eszközök beszerzése, folyamatos állománygyarapítása. Könyvbemutató foglalkozások író-olvasó találkozók szervezése.
g) A helyi lakosság önkéntes összefogásán alapuló kezdeményezések, civil szervezetek tevékenységének támogatása, a helyi társadalmi csoportok közti kapcsolatrendszer kiépítése, és gondozása, közösségi élet szervezése.
h) Színházi előadások, filmvetítések, irodalmi estek szervezése.
i) Idősek, hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportok bevonása a kulturális életbe, kapcsolatteremtés, kommunikáció biztosítása, közös programok szervezése a helyi társadalom egyéb rétegeivel.
j) Különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítése és fenntartásának segítése, ezen belül a településen élő német nemzetiségi kulturális tevékenység támogatása.
k) A szabadidő kulturális célú eltöltéséhez, a szórakozási közösségi igényekhez szükséges feltételek biztosítása.
l) A település helytörténetét bemutató, kulturális hagyományokat felelevenítő, a helyi művészeti értékekre figyelmet felhívó programok szervezése és lebonyolítása.
m) Nemzeti és társadalmi ünnepek szervezése, lebonyolítása.

A közművelődési feladatellátás formája, módja és mértéke

4. §

(1) Az önkormányzat a rendelet 2. §-ában foglalt alapszolgáltatások folyamatos ellátása érdekében közművelődési intézményt működtet.

(2) A közművelődési feladatokat elsősorban az Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár (a továbbiakban: intézmény) intézmény útján látja el.
(3) Az önkormányzat biztosítja az intézmény működtetéséhez szükséges megfelelő számú szakember foglalkoztatását.
(4) Az intézmény Pilisborosjenő Önkormányzata fenntartásában működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, gazdasági feladatait a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal látja el.
(5) Az intézmény az alapító okiratban rögzített feladatok teljesítésével járul hozzá a kulturális, közművelődési célkitűzések megvalósításához.
(6) Az intézmény kulturális programja, munkaterve, továbbá a nyilvános könyvtár éves szakmai beszámolója minden évben önkormányzati jóváhagyásával válik érvényessé.

A közművelődési tevékenység irányítása, ellenőrzése, képviselete
5. §

(1) A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a jelen rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
(2) Az Önkormányzat a közművelődési intézménynek törvényességi ellenőrzését a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján látja el.
(3) Az Önkormányzat közművelődési intézményének szakmai ellenőrzését a Képviselő-testület szakmai beszámolók és szakértői vélemények alapján látja el.
(4) A muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározottak alapján a helyi lakossági képviselete érdekében legfeljegy hároméves időtartamra Közművelődési Kerekasztal alakítható.

A közművelődésben együttműködő partnerek
6. §

Az önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:
a) a Pilisborosjenőn működő, közművelődési feladatokat is ellátó, valamint művészeti, hagyományőrző, hagyományápoló, kulturális tevékenységet végző szervezetekkel, személyekkel,
b) Egyházakkal,
c) Oktatási, nevelési intézményekkel,
d) Német Nemzetiségi Önkormányzattal,
e) Civil szervezetekkel, alapítványokkal.

Záró rendelkezések
7. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közművelődésről szóló 18/2004. (III. 15.) önkormányzati rendelet.

Pilisborosjenő, 2018. november 15.

Küller János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

4. Pilisborosjenő Község helyi építési szabályzatának módosítása

Küller János polgármester: A főépítész úr készített egy anyagot ezzel kapcsolatban. Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Varga István Csaba képviselő: Igen, és elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság.

Küller János polgármester: Akkor itt van néhány határozati javaslat az előterjesztésben. Ezek alternatívák?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A kettesnél van egy alternatíva.

Küller János polgármester: Két jelentős módosítás van benne: az egyik a solymászok, a másik a Budai Tégla észrevétele, miszerint a HÉSZ-ben az ő területén az út melletti területsáv az nem beépíthetővé válik, és ezáltal csökkenne a területe, illetve a beépítési lehetősége. Ezt észrevételezte a Budai Tégla Zrt. A módosítás erre a két területrészre irányul.
Az első határozati javaslat:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ 49. § (2) bekezdése egyszerűsített eljárásban történő módosítására irányuló eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § előírásainak megfelelően elindítja. „
Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítására irányuló eljárás elindítása

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ 49. § (2) bekezdése egyszerűsített eljárásban történő módosítására irányuló eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § előírásainak megfelelően elindítja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. november 15

Küller János polgármester: A második határozati javaslat a) verziója:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervről a vonalkázott jellel meghatározott területsáv törlésével - melynek jelmagyarázata TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET – egyetért, és az erre irányuló egyszerűsített eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § előírásainak megfelelően elindítja. „

A b) verzió:

„Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven vonalkázott jellel meghatározott területsávot, melynek jelmagyarázata

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET

továbbra is érvényben tartja."

Az a) verzió támogatja az eljárás indítását, a b) verzió nem támogatja.
az a) verziót teszem fel szavazásra. Ki az, aki el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervről területsáv törlése

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervről a vonalkázott jellel meghatározott területsáv törlésével - melynek jelmagyarázata TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ TERÜLET – egyetért, és az erre irányuló egyszerűsített eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § előírásainak megfelelően elindítja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. november 15

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Tehát törlitek a korlátozást, ugye?

Küller János polgármester: Igen.
A hármas határozati javaslat:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészíttetésére."
Ki az, aki ezzel egyet ért?

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

143/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: HÉSZ módosításához szükséges dokumentációk elkészíttetése

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészíttetésére.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. november 30

Küller János polgármester: A negyedik határozati javaslat:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés a HÉSZ 49. § (2) bekezdés módosítása tekintetében a 3/2018. (II. 16). rendelet (HÉSZ) megállapítását megelőző partnerségi egyeztetés során teljes körűen megtörtént."
Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

5 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 5 igen, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

144/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Partnerségi egyeztetés

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés a HÉSZ 49. § (2) bekezdés módosítása tekintetében a 3/2018. (II. 16). rendelet (HÉSZ) megállapítását megelőző partnerségi egyeztetés során teljes körűen megtörtént.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. november 15

Küller János polgármester: Az ötös határozati javaslat:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás dokumentációját a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel véleményeztesse, majd az egyszerűsített eljárást 41. § előírásai szerint folytassa le."
Ki az, aki el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: HÉSZ módosítás dokumentációjának véleményeztetése, egyszerűsített eljárás lefolytatása

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás dokumentációját a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 9. mellékletben meghatározott

államigazgatási szervekkel véleményeztesse, majd az egyszerűsített eljárást 41. § előírásai szerint folytassa le.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: Döntés közzétételét követő 15. nap

5. Javaslat új településfejlesztési koncepció készítésére

Küller János polgármester: Az előterjesztésben az előzmények megtalálhatóak. A lényege az, hogy a 2097 Egyesület a tavalyi évet követőleg egy egyeztetésben Gauder Péter Bojár Iván segítségével, miszerint a koncepció készítése félbe maradt. Erre vonatkozólag Bojár Iván által tett összegzést kiküldtem a Képviselőknek, és a 2097 Egyesület szorgalmazza azt, hogy a Gauder Péterrel az a koncepció. az a munka befejezésre kerüljön. Kérdés, észrevétel?

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, nem egyhangúlag, de támogatja.

Küller János polgármester: További kérdés, észrevétel?

Becske István képviselő: Nekem tartalmi kérdésem van ezzel kapcsolatban. Most mi az álláspont? Volt egy levelezés, polemizálás, ami kicsit elcsúszott elméleti síkba is. Most itt elvileg folytatjuk ezt a folyamatot.

Küller János polgármester: Mivel nem volt eredménye annak az 5 fórumnak, és félbe maradt. Viszont ezáltal nem lett elvégezve ez a feladat.

Becske István képviselő:Én úgy érzem, hogy az önkormányzat itt egy pozitív gesztust tesz, és beáll a folyamat mögé értelemszerűen. Az a kérdésem, hogy tudom, hogy már ki lett tűzve két időpont a konkrét folyamat lefolytatására, ugye jól tudom?

Küller János polgármester: Igen.

Becske István képviselő: És akkor az én értelmezésem szerint mögé állunk a dolognak, és mi is részt veszünk ebbe?

Küller János polgármester: Mi vagyunk a finanszírozók, itt kezdődik.

Becske István képviselő: Értem, és akkor mögé állunk, és akkor ebben a két időpontban mi is, mint..

Küller János polgármester: Nem, gyakorlatilag ezzel kapcsolatban voltak a lakosságnál oda-vissza levelezések, polemizálások, a főépítész és egy-két tag a 2097 Egyesület oldaláról. Gyakorlatilag annak a munkának a folytatása.

Becske István képviselő: Én konzultáltam Gauder Péterrel, és ő mondta, hogy mindenképpen jó lenne, ha ezeket az alkalmakat megtartanánk, ha ki van tűzve, a maga rendje-módja szerint.

Küller János polgármester: Ha most elkezdünk jogászkodni, akkor nem. Nézzük a célt, és nézzük azt, hogy adott esetben valami kerek egész is kijöhet ebből az egészből. Akkor azt mondom, hogy vágjunk bele, és csináljuk.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ezek szerint a két fórumot hivatalos fórumnak tekinted, csak jelzem, mert e körül volt egy vita. Az a két fórum, amiről még nem döntöttetek, de már folyamatban van...

Becske István képviselő: Ki is lett hirdetve.

Küller János polgármester: Igen, de a farka megelőzte a lovat.

Becske István képviselő: Ha úgy nézzük, már meg lett hirdetve 2017-ben is.

Küller János polgármester: Van egy határozati javaslat, ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? „Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a hosszútávra szóló új településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészíttetésével, melynek érdekében

— Gauder Péter tervező 1,0 millió forint végösszegű 105/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlat elfogadja, és jóváhagyja a vele való szerződéskötést.
— a szerződés fedezetét a költségvetése általános tartalékkeretének terhére biztosítja,
— felhatalmazza a polgármestert az alábbi intézkedések megtételére:
    a. Önkormányzati főépítész megbízása a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi elemei részletezettségének meghatározására
    b. Tervezési szerződés megkötése."

Ki az, aki el tudja fogadni ezt a határozati javaslatot? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

146/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Új településfejlesztési koncepció készítése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a hosszútávra szóló új településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészíttetésével, melynek érdekében

— Gauder Péter tervező 1,0 millió forint végösszegű 105/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlat elfogadja, és jóváhagyja a vele való szerződéskötést.
— a szerződés fedezetét a költségvetése általános tartalékkeretének terhére biztosítja,
— felhatalmazza a polgármestert az alábbi intézkedések megtételére:

a. Önkormányzati főépítész megbízása a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi elemei részletezettségének meghatározására
b. Tervezési szerződés megkötése.

Határidő: 2018. december 31
Felelős: Küller János polgármester

6. Javaslat a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal Hivatásetikai Szabályzatának elfogadására

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ez egy jogszabályi kötelezettség, ami eddig nem volt. Van egy elírás az anyagban, a „város" szó. Tartalmában szerintem részletesen olyan elvárásokat tartalmaz a hivatal munkatársaival szemben, melyek amúgy is adottak lennének, de mivel a jogszabály előírja, ezért ezeket érdemes és szükséges meghatározni. Ez tartalmazza egy szabályzat formájában.

Küller János polgármester: Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Van egy határozati javaslatunk:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal Hivatásetikai Szabályzatát a 106/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal állapítja meg, és egyúttal felkéri a jegyzőt a Hivatásetikai Szabályzatban foglaltak köztisztviselőkkel történő megismertetésére."
Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

147/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: A Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal hivatásetikai szabályzatának elfogadása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal Hivatásetikai Szabályzatát a 106/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal állapítja meg, és egyúttal felkéri a jegyzőt a Hivatásetikai Szabályzatban foglaltak köztisztviselőkkel történő megismertetésére.

Határidő: 2018. november 15.
Felelős: Küller János polgármester és dr Szabó József Zoltán jegyző

7. Javaslat az önkormányzat alkalmazásában álló foglalkoztatottak jogviszony módosítására

Küller János polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel?
Van egy határozati javaslatunk:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőr jelentése alapján jóváhagyja Pilisborosjenő Község Önkormányzatának foglakoztatásában álló alábbi személyekkel az alábbi munkakörökben történő közalkalmazotti jogviszony létesítését.

NÉV	MUNKAKÖR
Gál Andrásné	konyhai kisegítő
Kosik János	kisegítő falugondnok
Magériusz Judit	konyhai kisegítő
Poczeg Gyula	Portás, telepőr
Rozgonyiné Apró Judit	Takarító
Zeke Imréné	konyhai kisegítő

Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

148/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Az önkormányzat alkalmazásában álló foglalkoztatottak jogviszony módosítása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belső ellenőr jelentése alapján jóváhagyja Pilisborosjenő Község Önkormányzatának foglakoztatásában álló alábbi személyekkel az alábbi munkakörökben történő közalkalmazotti jogviszony létesítését.

NÉV	MUNKAKÖR
Gál Andrásné	konyhai kisegítő
Kosik János	kisegítő falugondnok
Magériusz Judit	konyhai kisegítő
Poczeg Gyula	Portás, telepőr
Rozgonyiné Apró Judit	Takarító
Zeke Imréné	konyhai kisegítő

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018.11.15.

8. Javaslat a Civil szervezetek 2019. évi pályázatának meghirdetésére

Peltzer Ferenc képviselő: Az egyik észrevételem – bár a Humán Bizottság nem tudott összeülni, de erről már többször beszéltünk-, hogy mindig felmerült, hogy a Katolikus Egyház mellett a Református Egyházzal is egy külön megállapodás szülessen, ne a civil szervezetek között szerepeljen.
A másik észrevételem az, hogy a 2,5 millió forint tavaly felemelődött 3 millió forintra, hogy ezt tarthatnánk-e?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Ezt a költségvetésnél jó lenne majd helyre tenni.

Varga István Csaba képviselő: A Református Egyházat a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, hogy kerüljön ki, és kerüljön ugyanabba az elbírálásba, mint a Katolikus Egyház.
Aztán hogy milyen keretösszeg fog a rendelkezésre állni a 2,5 millió forint felett, az majd a költségvetés tárgyalásánál ki fogja formi magát.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Lehet most 3 millió forintra is kiigazítani.

Peltzer Ferenc képviselő: legalább az esélyt adjuk meg.

Varga István Csaba képviselő: Jó, módosítsuk 3 millióra, és betonozzuk be ezt az összeget. Én abban is benne vagyok a magam részéről.

Küller János polgármester: Akkor a határozati javaslatban a megjelölt 2,5 millió forint helyett 3 millió forint legyen javaslat szerint.
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2019. évben a 2019. évi önkormányzati költségvetés terhére a Pilisborosjenői civil szervezetek számára vissza nem térítendő támogatásra pályázatot tesz közzé a 108/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. az 1. pont szerinti pályázat 3.000.000 Ft-os pályázati keretösszegének 2019. évi költségvetésben való biztosítását vállalja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés tervezésekor ezen döntése szerint járjon el."

Ki az, aki ezzel a módosítással egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Civil szervezetek 2019. évi pályázatának meghirdetése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2019. évben a 2019. évi önkormányzati költségvetés terhére a Pilisborosjenői civil szervezetek számára vissza nem térítendő támogatásra pályázatot tesz közzé a 108/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. az 1. pont szerinti pályázat 3.000.000 Ft-os pályázati keretösszegének 2019. évi költségvetésben való biztosítását vállalja, és felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés tervezésekor ezen döntése szerint járjon el.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2018. november 15. 2. pont: 2019-es ktv tervezése és elfogadása

9. Iskolaigazgató pályázat nélkül történő megbízásának véleményezése

Küller János polgármester: lehetőség van az önkormányzat részéről, hogy - az iskolaigazgatónak ne kelljen pályázni- egy folyamatos intézményvezetői státuszt tudjunk még egy ciklusra biztosítani számára. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Becske István képviselő: Én csak támogatóan annyit mondanék, hogy van rá precedens, mert az óvodavezetővel is megtörtént ez, és szépen működik.

Varga István Csaba képviselő: A különbség az, hogy az óvodavezető asszonyt az önkormányzat nevezi ki, míg az iskola igazgatónőjét a KLIK.

Küller János polgármester: Igen, csak a KLIK-nek kell a Képviselő-testület támogatása.

Peltzer Ferenc képviselő: Egyébként hozzátartozik az eljáráshoz, hogy ehhez még a tantestület legalább 70%-ának az egyetértése is szükséges.

Küller János polgármester:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja értelmében Pilisborosjenői Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – OM 032457 – intézményvezetői megbízatása kérdésében Dienes Dóra intézményvezető asszony ismételt – pályázat nélküli – megbízatását támogatja, azzal egyetért."

Ki az, aki a határozati javaslatot el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Iskolaigazgató pályázat nélkül történő megbízásának véleményezése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja értelmében Pilisborosjenői Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – OM 032457 – intézményvezetői megbízatása kérdésében Dienes Dóra intézményvezető asszony ismételt – pályázat nélküli – megbízatását támogatja, azzal egyetért.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. november 15.

10. Javaslat az Általános Iskola 2019/2020-as tanévi felvételi körzethatára megállapításának véleményezése

Küller János polgármester: A körzethatár ugyanaz, mint korábban is volt. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Amennyiben nincs, akkor felolvasom a határozati javaslatot:

„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018/2019. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat javasolja változtatás nélkül a 2019/2020. tanévre megállapítani, amely szerint a **Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola**, mint a településen egyedüliként az iskolai nevelés-oktatást ellátó nevelési-oktatási intézmény **működési, felvételi körzete Pilisborosjenő Község teljes közigazgatási területe.** A **Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskolába** településünkön lakóhellyel rendelkező, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek jelenleg nem jár."

Ki az, aki egyet tud érteni a határozati javaslatban foglaltakkal? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: A Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 2019/2020-as tanév felvételi körzethatár megállapításának véleményezése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018/2019. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat javasolja változtatás nélkül a 2019/2020. tanévre megállapítani, amely szerint a **Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola**, mint a településen egyedüliként az iskolai nevelés-oktatást ellátó nevelési-oktatási intézmény **működési, felvételi körzete Pilisborosjenő Község teljes közigazgatási területe.** A **Német Nemzetiségi Általános és Alapfokú Művészeti Iskolába** településünkön lakóhellyel rendelkező, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek jelenleg nem jár.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2018. november 15.

11. Javaslat a régi iskolaépület hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálására

Küller János polgármester: Múltkor döntöttünk arról, hogy rövid távra kiadjuk. Közben új jelentkezők léptek a színre. Erről kéne most döntenünk.

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, módosításokat javasolt, aminek egy részét megkaptuk., úgy, hogy a közüzemi díjakat külön bevállalták a pályázók, illetve a takarítást a rájuk vonatkozó részre. Felmerült még kérdésként az épület többi részének a takarítása, illetve a portaszolgálat. Ez még hátravan, ettől még az épület bérbeadását ez nem gátolja.

Küller János polgármester: A határozati javaslatban két bérlő van meghatározva.

Jakab Csaba képviselő: Érintettséget szeretnék jelenteni.

Peltzer Ferenc képviselő: Múltkor, amikor a versenyeztetésről beszéltünk, akkor a Humán Bizottságnak volt egy javaslata, hogy elsősorban oktatási, művelődési és közösségi célokra hirdetjük meg, tehát a versenyeztetést így hirdetjük meg. Az a kérdésem, hogy jött-e bármi

ezzel kapcsolatban, illetve hogy így került-e kiírásra a versenyeztetés? És hogy hol jelent meg a felhívás?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A honlapon és a hirdetőtáblán.

Peltzer Ferenc képviselő: Gyakorlatilag azt fixre vehetjük, hogy nem jelentkeztek ilyen fajta céllal?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: én nem tudok ilyen jelentkezőről, nem érkezett, csak ez a két ajánlat. Ha érkezett volna bármi, akkor az ott lenne a Képviselő-testület tagjai előtt.

Peltzer Ferenc képviselő: És lehetne újabb versenyeztetést is kitenni.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ismételni bármit bármikor meglehet.

Peltzer Ferenc képviselő: Nekem ez a kérésem, hogy a versenyeztetést akkor folytassuk, mert amúgy is csak 2 jelentkező volt.

Küller János polgármester: Jó, a hirdetés folyamatosan menjen tovább.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Akkor erről döntsön a Képviselő-testület, mert itt Pilisborosjenőn bármit csinál az ember, az mindig támadási pont lesz. Én szeretném, ha erről döntés lenne.

Küller János polgármester: Jó, akkor az lesz a hatos pont. További kérdés?
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a régi iskolaépület hasznosításra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2) a Primaszendvics Kft. ajánlatát elfogadja, és az alapján bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
3) a DC Tech Kft ajánlatát elfogadja, és az alapján bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
4)
5) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésre, a pályázatban foglat tartalomnak megfelelően.
6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyfelhívás folyamatos kiírására, és a beérkező pályázatokat döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé. „

Ki az, aki a 6-os ponttal kiegészült határozati javaslatot el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen, 1 érintettség szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 6 igen, 1 érintettség szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: A régi iskolaépület hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a régi iskolaépület hasznosításra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2) a Primaszendvics Kft. ajánlatát elfogadja, és az alapján bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.
3) a DC Tech Kft ajánlatát elfogadja, és az alapján bérleti szerződés megkötését jóváhagyja.

4)
5) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésre, a pályázatban foglat tartalomnak megfelelően.
6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a versenyfelhívás folyamatos kiírására, és a beérkező pályázatokat döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1. -3. pont: 2018. november 15., 4. pont: 2018. november 30.
Felelős: Küller János polgármester

12. Javaslat a Zeke és Fia Bt-vel szerződés kötésére a téli hóeltakarítási munkálatokra

Küller János polgármester: A 2018/19-es évi hóeltakarítás hasonlóan, mint az elmúlt években, a Zeke és fia Bt. által tett ajánlatról kellene döntenie a Testületnek.

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság támogatja.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Benne volt a versenyfelhívásban Peltzer képviselő úr kérése, most néztem meg.

Küller János polgármester: További kérdés észrevétel? A határozati javaslatot felolvasom: „Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 112/2018 számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlat alapján a 2018/2019-es télre vonatkozóan a Zeke és Fia Bt.-vel való szerződéskötést jóváhagyja.
2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésre."

Ki az, aki el tudja fogadni az imént elhangzottakat? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Szerződéskötés a téli hóeltakarítási munkálatokra

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 112/2018 számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlat alapján a 2018/2019-es télre vonatkozóan a Zeke és Fia Bt.-vel való szerződéskötést jóváhagyja.
2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésre.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2017. november 15. 2. pont: 2018. november 20.

13. Javaslat a 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Küller János polgármester: Van egy értékbecslés erről a két területről. Ennek alapján az értékesítést jó lenne megkezdenünk, illetve ha a Testület úgy dönt, akkor értékesítésre ajánljuk ezt a két ingatlant.

Peltzer Ferenc képviselő: Ezzel kapcsolatban érkezett Pálinkás Gyulától egy levél, észrevétel, hogy az értékbecslésben nem szerepel az M0 nyomvonal.

Varga István Csaba képviselő: Szerepel, benne van.

Küller János polgármester: Sajnos Pálinkás úr levele számos technikai, és megfogalmazásbeli hibáktól hemzseg.

Peltzer Ferenc képviselő: Tehát az értékbecslés figyelembe vette ezeket a dolgokat.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: De benne van.

Becske István képviselő: Ő szerinte nem megfelelően vette figyelembe.

Küller János polgármester: Ez meg legyen az értékbecslő felelőssége, és ne Pálinkás Gyuláé.

Varga István Csaba képviselő: Azt is leírta, hogy az önkormányzat azért akarja eladni, mert likviditási problémája van. Ez nem igaz.

Becske István képviselő: Szerencsére nem.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Bevételhez szeretne jutni, az mást jelent.

Küller János polgármester: Van egy határozati javaslat a két ingatlan értékesítésére vonatkozóan:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) meghirdeti értékesítésre a 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanokat és ezzel egyidejűleg jóváhagyja a 113/2018 számú előterjesztés 4. számú melléklete szerinti versenyeztetési felhívást.
2) felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárást folytassa le, és a beérkezett ajánlatokat döntéshozás céljából terjessze a képviselő-testület elé."

Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) meghirdeti értékesítésre a 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanokat és ezzel egyidejűleg jóváhagyja a 113/2018 számú előterjesztés 4. számú melléklete szerinti versenyeztetési felhívást.
2) felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárást folytassa le, és a beérkezett ajánlatokat döntéshozás céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2018.11.15., 2. pont: ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülés

14. Javaslat Lazaréti megállapodás megkötésére (622 hrsz)

Becske István képviselő: Én kaptam egy megkeresést a lazaréti VKT-tól, felhívták a figyelmemet, és kérték hogy hívjam fel a Testület figyelmét, hogy itt szerepel az előterjesztésben a felszín vízelvezetés problémájának a megoldása, ami viszont a VKT jogkörébe tartozik, és nem adta át ezt a jogkört.

Küller János polgármester: Köszönjük szépen a figyelemfelhívást. Jelen pillanatban a VKT ott tart, hogy nincs alapszabályuk, és ha nem tudja a hiányosságot pótolni, akkor a cégbíróság intézkedik majd a VKT sorsáról. Egyébként a feladatokat meg tudjuk, amit át szeretne vállalni az önkormányzat, és szeretné befejezni ennek az egész félresikerült beruházásnak a történetét. Ha a VKT partner lenne ehhez, akkor már régen túlléptünk volna ezen a történeten. Sajnos nem partner, minden egyes lépést úgy kell bíróság előtt kikényszeríteni a VKT részéről. Folyamatosan bukja el a pereit, előbb-utóbb csak vége lesz.
Ma a Fehér és Társától kaptunk levelet szintén a VKT-val kapcsolatban. Egyébként készül egy olyan jellegű egyezség a tulajdonosok közösségével, ahol nagy valószínűséggel nagy lendületet fog tudni venni a lazaréti beruházás.
A határozati javaslat így szól:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1) megköti a 114/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékleteit képező, a 622 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodást.
2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására."

Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

4 igen, 1 tartózkodás, 2 ellene szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 4 igen, 1 tartózkodás, 2 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Lazaréti megállapodás megkötése (622 hrsz)

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1) megköti a 114/2018. számú előterjesztés 1. számú mellékleteit képező, a 622 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodást.
2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont 2018. november 15, 2. pont: 2018. november 30.

Felelős: Küller János polgármester

15. Javaslat a SolarKomfort Természetes Energia Szociális Szövetkezetben tagsági jogviszony létesítésére

Küller János polgármester: A háttéranyagban látszik, hogy ez egy most induló szociális szövetkezet, a belépési tagsági díjunk 10 ezer forint. Számos olyan lehetőséget biztosíthat a jövőben az önkormányzatnak, ami tagként jelentős előnyökkel járhat a település számára. A beszélgetés kapcsán felmerültek a napenergiával kapcsolatban bizonyos területeknek a megvilágítási lehetőségei. Adott esetben egyre nagyobb igény lesz a jövőben az elektromos autók töltésére, tehát egy ilyen jellegű beruházás, ugyanakkor ha és amennyiben területlehetőség van, adott esetben még egy összeszerelő üzem létesítése is szóba jöhet a jövőben. De ezek még mind olyan távlati célok, amik magában a tevékenységi körben benne vannak, aztán majd meglátjuk, hogy hogy tud a település élni ezekkel a lehetőségekkel.
Kérdés, észrevétel?

Jakab Csaba képviselő: Egy szociális szövetkezethez való csatlakozás.. miért kell csatlakozni egy szövetkezethez, ha ugyanazokat az előnyöket a piacról megszerezzük? Tehát mi az a többlet? Milyen jogszabály van, ami többletlehetőséget biztosít az önkormányzatnak azáltal, hogy csatlakozik a szövetkezethez?

Küller János polgármester: Egyrészt nem mindegy, hogy bolton belül, vagy bolton kívül vagy. Másrészt meg ha és amennyiben nyereséges lesz majd ezt a szövetkezet, akkor a nyereségből való részesedés.

Jakab Csaba képviselő: Ahhoz, hogy egy felelős döntést hozzak, szeretném érteni, hogy mi van benne.

Küller János polgármester: A szociális szövetkezeteknek az a célja, hogy olyan embereket is foglalkoztat, akik idősek, nyugdíjasok, rászorulókat, alkalmi munkát keresőket.
Én jelen pillanatban nem látom hátrányos oldalát. Ha ezen a pénzen úszik el a költségvetés, akkor megfinanszírozom én.
Akkor a határozati javaslat így szól:
Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A SolarKomfort Természetes Energia Szociális Szövetkezetben Pilisborosjenő Község Önkormányzatának tagsági jogviszony létesítését, és a tagsággal összefüggésben 10.000 forint vagyoni hozzájárulás összegének megfizetését jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert a tagsági jogviszony létesítésével összefüggő lépések és nyilatkozatok megtételére."

Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

156/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: A SolarKomfort Természetes Energia Szociális Szövetkezetben tagsági jogviszony létesítése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A SolarKomfort Természetes Energia Szociális Szövetkezetben Pilisborosjenő Község Önkormányzatának tagsági jogviszony létesítését, és a tagsággal összefüggésben 10.000 forint vagyoni hozzájárulás összegének megfizetését jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert a tagsági jogviszony létesítésével összefüggő lépések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2018. november 15. 2. pont: 2018. november 30.

16. Javaslat közvilágítás korszerűsítésére

Küller János polgármester: Erről egyszer már döntöttünk, hogy indítjuk a településen a közvilágítás korszerűsítését. Azóta sok minden változó volt. Most ismételten előttünk van egy anyag, miszerint a vonatkozó cégek javaslatot tettek a korszerűsítésre, és hasonlóan, mint ahogy az régen volt, a 15 év alatt megtérülő beruházásból fedezi az önkormányzat a korszerűsítés díját. Tehát pénzükbe úgymond nem kerül, viszont korszerűsített közvilágításunk lesz, és a jelenlegi számla alapján a megtakarításból lesz fedezve a beruházás. A meglévőt felülvizsgálják, de sajnos az iskolához vezető az külön vonalon fut most azáltal, hogy a zebra bizottság összeült, és azt most külön engedélyeztetni kell. Megpróbáltam ebbe a csomagba belegyűrni, de nem igazán jött össze.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A két tervező mindenképpen majd egyeztet egymással.

Jakab Csaba képviselő: Van határidő?

Küller János polgármester: 2018. november 30, a szerződéskötés határideje.
Magára a korszerűsítésre gondolja a határidőt?

Jakab Csaba képviselő: A megrendeléstől.

Küller János polgármester: Az a tervezés, engedélyeztetés függvénye. Tudomásom szerint egyre jobban szűkül az a lehetőség, hogy ebben a konstrukcióban ezeket a munkálatokat el lehessen végezni. Ami azt jelenti, hogy a jövő év végéig el is kell számolni ezzel a pályázati lehetőséggel. Tehát legkésőbb jövő év decemberére megvalósul.
További kérdés? Akkor felolvasom a határozati javaslatot:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) 158/2017.(XI.14.) számú határozatát visszavonja, és a 116/2018. számú előterjesztés mellékletét képező ajánlat alapján az ENERIN Energetikai Kft-vel szerződést köt Pilisborosjenő közvilágítási hálózatának felülvizsgálatára és korszerűsítésére.
2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére."

Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igennel elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

157/2018. (XI. 15.) KT határozat

Tárgy: Közvilágítás korszerűsítés

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) 158/2017.(XI.14.) számú határozatát visszavonja, és a 116/2018. számú előterjesztés mellékletét képező ajánlat alapján az ENERIN Energetikai Kft-vel szerződést köt Pilisborosjenő közvilágítási hálózatának felülvizsgálatára és korszerűsítésére.
2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2018. november 15. 2. pont: 2018. november 30.

Becske István képviselő: Nekem lenne még egy kérdésem. Látom, hogy élet van a régi iskolában. Megtudhatom, hogy ott most mi van?

Küller János polgármester: Szövőtanfolyam van az egyik helyiségben, ami egy hónapig tart, illetve 3 helyiség meg raktár céljára van kiadva alul. Most folyik a felmérés a családsegítő leköltöztetésére, a rendőrnek az elhelyezésére.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Meg a Caritas bolt is odakerül, ugye? Annak a lehetőségét megvizsgáljuk?

Küller János polgármester: Megvizsgáljuk, csak az a helyzet, hogy emeletes az épület, és mindenki a fölszinten szeretne lenni.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így Polgármester Úr a Képviselő-testületi ülést 17^{50} perckor bezárta.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata 2.

k.m.f.

Küller János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

Heves László
jegyzőkönyv hitelesítő