mely készült Pilisborosjenő Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2019. február 7-én, 17^{00} órakor

megtartott rendes testületi üléséről

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő, Küller János polgármester, Heves László alpolgármester, Becske István, Bereczkiné Szendrey Éva, Jakab Csaba, Peltzer Ferenc és Varga István Csaba képviselők, valamint dr. Szabó József Zoltán jegyző

További jelenlévők: jelenléti ív szerint

Jegyzőkönyvvezető: Szomora Csilla
Jegyzőkönyv hitelesítő: Bereczkiné Szendrey Éva

Küller János polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen, a testületi ülést ezennel megnyitom. Megállapítom, hogy a Testület 6 fővel határozatképesen az ülésen jelen van.
A jegyzőkönyvvezetésre felkérem Szomora Csillát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Bereczkiné Szendrey Éva képviselő asszonyt. Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen szavazattal elfogadva

Jegyzőkönyvbe foglalt határozat
A Képviselő-testület hitelesítőként Bereczkiné Szendrey Éva képviselő asszonyt, jegyzőkönyvvezetőként Szomora Csillát fogadta el.

Küller János polgármester: A meghirdetett 14 napirendi ponthoz szeretnék még 3 darabot felvenni:

- baba-mama klub
- 705-ös ingatlan értékesítésével kapcsolatban megbízás kiadása
- a hivatal bérkiegészítésével kapcsolatos pályázathoz kell még egy kiegészítést tennünk

Ki az, aki ezt a 3 plusz napirendi pontot el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 főből: 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított napirendi pontokat elfogadja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 7.

ELFOGADOTT NAPIRENDI PONTOK

1. **Beszámoló a 2018.12.20-án született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
2. **Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadására**
3. **Javaslat a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi illetménykiegészítésének megállapítására ezzel összefüggésben az SZMSZ módosítására**
4. **Javaslat a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára**
5. **Javaslat az óvodai beiratkozás 2019. évi időpontjára**
6. **Javaslat a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár új SZMSZ-ének elfogadására, valamint használatával összefüggő döntések meghozatalára**
7. **Beszámoló a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi működéséről, valamint javaslat a 2019. évi munkatervének elfogadására**
8. **Javaslat az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés kiegészítésére**
9. **Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**
10. **Javaslat a helyi vízkárvédelemmel kapcsolatos pályázat benyújtásának jóváhagyására**
11. **Javaslat Lazaréti megállapodás megkötésére (534 hrsz)**
12. **Gábeli Györgyné jelzálogjog átvezetés iránti kérelme**
13. **Javaslat a 709/27 és a 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás eredményének megállapítására**
14. **Javaslat a polgármester 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására**
15. **Javaslat a régi iskolaépületben helyiség biztosítására vonatkozó kérelem elbírálására**
16. **Javaslat a 705/23 és a 705/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggésben az Otthon Centrummal való szerződéskötésre**
17. **Javaslat a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására elnevezésű pályázat benyújtásához meghozott 1/2019.(I.23.) Kt. határozat módosítására**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Beszámoló a 2018.12.20-án született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Küller János polgármester: A decemberi ülésünkön született döntéseinkről szóló beszámolót látja a Képviselő-testület. Ehhez kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra tenném fel a kérdést:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a 2018.12.20-án született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja."
Ki az, aki a felolvasott határozati javaslatot el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 főből: 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Beszámoló a 2018.12.20-án született Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a 2018.12.20-án született képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019.02.07.

2. Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadására

Küller János polgármester: Törvényi követelmény, hogy egy első olvasatos költségvetést indítsunk. A bizottságoknak lesz dolga a számokkal kapcsolatban. Az idei évben is tervezünk egy 1 milliárdos költségvetést, és még számos beruházás van előttünk, amit szeretnénk ebben az évben megvalósítani, többek között további utak építése, járda építése, az iskolához közvilágítás, gyalogátkelő építés. Az iskola is jelezte, hogy vannak még a működéshez hiányzó dolgok, amiket folyamatosan finanszírozni kell. Minden képviselőtől azt várom, hogy a kiadások mellé próbáljunk meg racionálisan gondolkodni, amikor majd döntések születnek, hogy miből tudunk pénzt csinálni, ahhoz is próbáljunk meg pozitívan hozzáállni, mert pénz nélkül ezeket a kiadásokat nem tudjuk finanszírozni.
Ami lehetőség idén felmerül pályázati lehetőségekben, ott mindegyiknél fogunk pályázni, amire esélyt látunk. Azokhoz is elő kell teremteni az önrészt. Jelentős önrész igények lesznek, mert a település lakosság és jövedelmi viszony szempontból nem áll rossz helyen, tehát aránylag magas önrésszel kell majd számolnunk. Ezekhez mind mind forrást kell teremteni, és ezek olyan kötelezettségek, akár kötbéres kötelezettségek, akár elmaradt munkából eredő kötelezettségek lesznek, azt szeretném megelőzni, és azokat a beruházásokat is mind mind megkezdeni és befejezni. Ezt azért mondtam elöljáróban, mert a költségvetés most készül, és ha a részletekbe belemegyünk, bizony a teljesítésünk függ a bevételektől, és a bevételeknél az a pozitív hozzáállás kellene a Képviselő-testület részéről, hogy megtudjuk oldani a problémákat, és forrást is tudjunk teremteni rá. Pályázatokból mindent nem fogunk tudni megoldani.
Kérdés, észrevétel?

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, további tárgyalásra javasolja. Jövő heti ülésre már fel is vette a Bizottság, ez az egy napirendje lesz, tehát kizárólag ezzel

kíván foglalkozni a Pénzügyi Bizottság. A Hivataltól tisztelettel kérte a Bizottság a szakfeladatos táblát, ígéretet kaptunk, hogy megkapjuk. Tudjuk, hogy ez már nem kötelező eleme a költségvetésnek, de ez könnyítené a munkánkat.

Küller János polgármester: Katával beszéltem, az a szakfeladatos, ami eddig volt, az módosul némileg. További elmélyülést igényel majd.

Jakab Csaba képviselő: Egy kis összefoglalót szeretnék kérni, hogy az elmúlt évben a beruházási pénzek hogy lettek elköltve, az adóbevételek hogy realizálódtak, és akkor ehhez képest az önkormányzat hogy látja a 2019-es évet. Milyen beruházások várhatóak, milyen összegben, mire kell pénz, illetve milyen bevételi forráslehetőségek vannak, milyen vagyona van, ha vagyonértékesítésről beszélünk, mint második forrás, az adóbevételen túl?
Leegyszerűsítve egy pénzügyi beszámolót ha össze tudnának állítani, akkor mi is sokkal egyszerűbben tudnánk a számok között kiigazodni. Tehát azok a költségek, melyek jönnek mennek az Államtól, tehát abba erősen nincsen beleszólásunk, azok kötelezőek és törvényszerűek. Az elmúlt években az adókról volt egy kisebb nagyobb összefoglaló.

Küller János polgármester: A tavalyi év bevételei, kiadási oldalból..habár a zárszámadás fogja tartalmazni, de lehet az egy kicsit „nem hétköznapi" nyelven tartalmazza. Ha jól értem, az a lényeg, hogy egy hétköznapi nyelven történő összefoglaló szülessen.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A tábla összeállítás is egy komoly plusz feladat, ami értem hogy segítség, meg is csináljuk.. megpróbálunk ennek a kérésnek megfelelően számszaki adatot rendelkezésre bocsájtani.

Küller János polgármester: Amit a jegyző úr említ, hogy azt nem lehet majd összehasonlítani a zárszámadással értelemszerűen, mert 80, 100 ezer forintos tételeket nem fogunk ebbe belevenni. Ha jól értettem a képviselő úr kérését, akkor az inkább milliós nagyságrendű beruházások/ értékesítés esetén..

Jakab Csaba képviselő: A zárszámadásnál is ugyanaz a probléma, ami most is: ott is csak a végösszegek szerepelnek, tehát a könyveléstechnikai tételek, összegek szerepelnek, de az, hogy a különböző beruházások mennyibe kerültek, azok az igazán beszédes számok. Mi realizálódott, mit lehet realizálni.

Küller János polgármester: Értem az igényt, csak meg kell felelni az Államháztartási törvénynek, a vonatkozó paragrafusainak, és a szerint kell összeállítanunk ezt az egészet, kvázi ez egy plusz feladat a hivatal dolgozói felé, de megpróbálunk egy összegzést csinálni a tavalyi évre vonatkozólag, illetve egy előzetest az idei év vonatkozásában.
Valami döntésnek születnie kell, hogy igazolni tudjuk, hogy elindult a költségvetés…

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Az előterjesztéssel igazolni tudjuk, napirenden volt, voltak kérdések. Döntés azért nem születik, mert az első forduló volt, a második fordulón fogjuk megalkotni a rendeletet. Attól a Testület beszélhet róla, ha kérdés felvetés volt, az pedig a jegyzőkönyvből látható lesz.

Küller János polgármester: Költségvetéssel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele van-e? Amennyiben nincs, akkor a következő napirendre térünk át.

Becske István képviselő úr megérkezett, így a határozóképesség 7 főre emelkedett.

3. **Javaslat a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi illetménykiegészítésének megállapítására ezzel összefüggésben az SZMSZ módosítására**

Küller János polgármester: Ez minden évben egy kötelező jellegű feladat az önkormányzatnak. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Peltzer Ferenc képviselő: Humán Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Küller János polgármester: Van egy döntési javaslatunk:

„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2019. (II.8.) önkormányzati rendeletét a 4/2019 számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal."
Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2019. (II.8.) önkormányzati rendeletét a 4/2019 számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2019. február 07.
Felelős: Küller János polgármester és dr Szabó József Zoltán jegyző

4. **Javaslat a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára**

Küller János polgármester: Ez tulajdonképpen egy technikai felülvizsgálat, érdemi változás az eddigiekhez képest nincs. Van egy együttműködési megállapodásunk, melyet minden évben kötelezően felül kell vizsgálnunk. Új elemet nem tartalmaz.
Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor van egy határozati javaslatunk, mely így szól:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisborosjenői Német Nemzetiségi Önkormányzattal a 98/2012 (VI. 06) számú Kt. határozat alapján 2012.

június 18-án megkötött együttműködési megállapodás módosítását nem tartja szükségesnek, azt változatlan tartalommal tartja hatályban."
Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pilisborosjenői Német Nemzetiségi Önkormányzattal a 98/2012 (VI. 06) számú Kt. határozat alapján 2012. június 18-án megkötött együttműködési megállapodás módosítását nem tartja szükségesnek, azt változatlan tartalommal tartja hatályban.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 07.

5. Javaslat az óvodai beiratkozás 2019. évi időpontjára

Küller János polgármester: Jegyző úr mondta, hogy az óvodavezető szeretett volna egy korábbi időpontot, de törvény szerint ez nem lehetséges. A határozati javaslatban az van, ami a törvény szerinti időpontot határozza meg. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020 – as nevelési évre a Pilisborosjenő Mesevölgy Óvoda beiratkozási időpontját 2019. április 24 - 25 – i napokra határozza meg."

Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Az óvodai beiratkozás 2019. évi időpontja

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020 –as nevelési évre a Pilisborosjenő Mesevölgy Óvoda beiratkozási időpontját 2019. április 24 - 25 – i napokra határozza meg.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019.02.07.

6. <u>Javaslat a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár új SZMSZ-ének elfogadására, valamint használatával összefüggő döntések meghozatalára</u>

Küller János polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Mind a két bizottságnál volt a bérleti díjak megemelésével kapcsolatosan, hogy ne 4, hanem 3 órás minimum időtartam legyen.

Varga István Csaba képviselő: A Pénzügyi Bizottságnak volt egy olyan módosító javaslata, hogy a kis terem minimum bérleti díját ne 10 ezer forintban, hanem 7500 forintban, a nagyterem minimum bérleti díját ne 20 ezer forintban, hanem a régi 15 ezer forintban állapítsuk meg, és az óradíjak emelése maradjon úgy, ahogy az előterjesztésben is van. Ez azt jelenti, hogy minden megkezdett óra után már fizetnie kell, ha a 3 órát túlfutotta, akkor természetesen a 4. órát fizeti.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: A mai humán ülésen – ahol a pénzügyi vezető is jelen volt- az is szóba került, hogy ha a 100 forintos óradíjakat negyedévente lehetne leszámlázni, és ne alkalmanként kelljen.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A pénzügyi vezető nem jelzett vissza. Számlázni akkor kell, amikor a gazdasági esemény megtörténik. Ha befizetik a pénzt, számlát kell kiállítani, tehát én ezt nem tartom lehetségesnek. Egyébként mivel a gazdálkodási feladatokat mi látjuk el, értelemszerűen ha valaki be akar fizetni, és átjön hozzánk, akkor mi a művelődési háznak ezt a feladatot meg tudjuk oldani. Ha befizetnek pénzt vagy ha használat van, akkor ezt rendezni kellene, és nem negyedévente.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Ezt azért javasoltuk így a vezetővel, mert példának okáért itt van a kávéautomata, ahol megvan állapítva egy havi díj, de ott fél évente fizeti a területhasználati foglalási díjat.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A kávéautomata nem a 100 forintos kategóriába tartozik, az más persze, amikor negyedévente rendszeres…

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Ha visszaszámolom, akkor még talán annyiba sem fog kerülni.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: De itt a 100 forintokon volt a probléma.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Így van, hogy ne egy alkalommal, amikor itt van egy bolhapiac 2 órára, 200 forintról nem állítsak ki számlát, hanem a Nagycsaládos Egyesületnek vagy havi összesítésben, a civil szervezeteknek vagy pedig negyedévi összesítésben. Ennyi volt, amit itt beszéltünk Katával, ha lehetséges, könnyebbség gyanánt, hogy 100, 200 forintokról ne állítsunk ki számlát.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ezt én meg sem hallottam. Még egyszer mondom: a számlát akkor kell kiállítani, amikor vagy beszedem az összeget, vagy ha rögzül a használat.

Jakab Csaba képviselő: Az üzleti életben ez egy bevett szokás, hogy fél éves, éves elszámolások vannak.

Küller János polgármester: Szerintem nagyobb a füstje, mint a lángja ennek az egésznek. Ha havi bontásban vesszük, akkor 12 darab számlát kiállítani nem olyan nagy dolog.

Amit a Pisti mondott, az már egy húsbavágóbb dolog. A Pénzügyi Bizottság részéről van egy módosító javaslat a 3. határozati javaslatot illetően.

Varga István Csaba képviselő: Ami a klubterem esetében 7500 forint minimum díjat határoz meg, a nagyterem esetében pedig a 15 ezer forintos minimum díjat határoz meg.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A legalább négy óra akkor kikerül?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Kikerül, a 4 helyett 3 óra.

Varga István Csaba képviselő: Az óradíj viszont nem változik.

Küller János polgármester: Akkor van három határozati javaslatunk ebben a témában. Az első határozati javaslatunk az SZMSZ-szel kapcsolatos:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

7/2019. számú előterjesztés 1. számú melléklete"

Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

7/2019. számú előterjesztés 1. számú melléklete

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 07.

Küller János polgármester: A használati szabályzat a második határozati javaslat:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár „művelődési ház" jellegű tevékenységével kapcsolatosan a használat szabályait a 7/2019 számú előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja."
Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakat el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár használati szabályzata

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár „művelődési ház" jellegű tevékenységével kapcsolatosan a használat szabályait a 7/2019 számú előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 07.

Küller János polgármester: A hármas határozati javaslatunkat az elhangzott módosításokkal együtt ki az, aki el tudja fogadni?

„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjait a 71/2011 (III.31.) számú határozatában foglaltak helyett az alábbiak szerint határozza meg:

Bérleti díj

Klubterem 2.500 Ft/megkezdett óra, de minimum 7.500 Ft

Nagyterem 5.000 Ft/megkezdett óra, de minimum 15.000 Ft

2. Az 1. pont szerinti bérleti díjak 50%-a fizetendő **esküvő és esküvői rendezvény elő- és utómunkálatai** miatti igénybevétel esetén.

3. **Kedvezményes terembérleti díj** mellett (100 forint /óra) vehetők igénybe a helyiségek a szabad kapacitás függvényében:

a) Az Önkormányzat által támogatott civil szervezetek
b) Az Önkormányzat intézményeinek
c) Nonprofit jótékonysági rendezvények szervezőinek
d) Lakosság, vagy civilek által a helyi közösségi összetartozást erősítő rendezvényekhez."

Kérem kézfeltartással jelezzék.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár bérleti díjainak meghatározása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjait a 71/2011 (III.31.) számú határozatában foglaltak helyett az alábbiak szerint határozza meg:

Bérleti díj

Klubterem 2.500 Ft/megkezdett óra, de minimum 7.500 Ft

Nagyterem 5.000 Ft/megkezdett óra, de minimum 15.000 Ft

2. Az 1. pont szerinti bérleti díjak 50%-a fizetendő **esküvő és esküvői rendezvény elő- és utómunkálatai** miatti igénybevétel esetén.

3. **Kedvezményes terembérleti díj** mellett (100 forint /óra) vehetők igénybe a helyiségek a szabad kapacitás függvényében:

a) Az Önkormányzat által támogatott civil szervezetek
b) Az Önkormányzat intézményeinek
c) Nonprofit jótékonysági rendezvények szervezőinek
d) Lakosság, vagy civilek által a helyi közösségi összetartozást erősítő rendezvényekhez.

4. Az 1-3. pont szerinti díjtételeit 2019. március 01. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. március 01.

7. **Beszámoló a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi működéséről, valamint javaslat a 2019. évi munkatervének elfogadására**

Küller János polgármester: A beszámolóval kapcsolatban kérdés,észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 8/2019 számú előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi működéséről szóló értékelést, és beszámolót, és a 2019. évi eseménynaptárat valamint a 8/2019 számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évi munkatervét."
Ki az, aki el tudja fogadni a beszámolót? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi beszámolójának, 2019. évi eseménynaptárának, munkatervének elfogadása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 8/2019 számú előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi működéséről szóló értékelést, és beszámolót, és a 2019. évi eseménynaptárat valamint a 8/2019 számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Reichel József Művelődési Ház és Könyvtár 2019. évi munkatervét.

Felelős: Küller János polgármester

Határidő: 2019. február 07.

8. **Javaslat az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés kiegészítésére**

Küller János polgármester: ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel valaki részéről?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Ki kellett egészíteni, a Kormányhivatal kérésének megfelelően.

Küller János polgármester:

„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 58/2018 (VI.31) számú határozatával elfogadott 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést az alábbiakkal kiegészíti:

- **A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága:**

2017 – ben 14 kérelmező 22 gyermek jogán részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Ebből 2017 – ben elköltözés miatt négy kérelmező hat gyermeke után járó jogosultsága megszűnt településünkön.
Elutasított kérelem 2017 – ben nem volt.

Az önkormányzatnak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó kiadása nem volt.

- **A gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.**

A gyermekétkeztetést az óvodában saját konyhával, míg az iskola esetébenkülső szállítóval oldotta meg az Önkormányzat.

Mesevölgy Óvoda
100 % kedvezmény 61 fő
50% kedvezmény 0 fő
teljes díjat fizetett 28 fő

Összes étkező 89 fő

Általános Iskola
100 % kedvezmény 12 fő
50% kedvezmény 67 fő
teljes díjat fizetett 71 fő

Összes étkező 150 fő

- **Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:**
  - **gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai,**

A gyermekjóléti szolgáltatást külső szolgáltató, a Talpon Maradni Kft. bevonásával látja el az Önkormányzat ellátási szerződés útján.

Tapasztalatok:

Bűnelkövetéssel és szabálysértéssel kapcsolatban, 2017-ben nem volt eset a szolgálatunknál.

-A gyermekek napközbeni ellátásával kapcsolatban az óvoda magas színvonalú működése és az iskolai napközi mellett 2017-ben egy családi napközi működött Pilisborosjenőn.

-A gyermekek átmeneti gondozása megoldott a községben képzett helyettes szülőkkel, 2017-ben nem volt szükség az ellátás igénybevételére.

-Védelembe vétel, okok, felülvizsgálatok: 2017-ben védelembe vételre nem került sor. Több, gyermekes család ügyében indult el a védelembe vételi eljárás, az eljárások folyamatban van.

Ideiglenes hatályú elhelyezés 2017-ben nem volt.

Pszichológiai feladatok: A pszichológiai feladatokat egyrészt az általános iskola pszichológusa Peltzer Zsuzsanna látja el, másrészt a Család és Gyermekjóléti Központ pszichológusa látja el. A pszichológiai ellátásra elengedhetetlen szükség van a hatékony család és egyéni gondozáshoz.

Főbb gyermekvédelmi szempontból releváns adat:

2017-ben történt szakmai tevékenységek száma:	1751 / 535 fő a szolgáltatásban résztvevők száma
Tanulói létszám összesen:	270 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű:	1 fő
Hátrányos helyzetű:	1 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült:	9 fő
SNI-s gyermek:	9 fő
BTM-s gyermek:	36 fő
Tartósan beteg tanuló:	5fő
Szakértői véleményre elküldött, de még visszajelzés nem érkezett:	10fő
Iskolai fejlesztő pedagógushoz jár:	47fő
Iskolai logopédushoz jár:	10fő

Iskolai pszichológushoz jár: 31fő

A leggyakoribb veszélyeztető okok:

A szülők rendezetlen életvitele, munkanélkülisége, időnként alacsony és bizonytalan jövedelmet biztosító alkalmi munkavégzése, alkoholfogyasztása. _Előbbi körülmények hatására, az utóbbi időben gyakorivá vált érzelmi elhanyagolás és a szenvedélybetegség.

- **A gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.**

Pilisborosjenőn 2017-ben bölcsőde nem működött.

Pilisborosjenőn a gyermekek napközbeni ellátása az óvodai ellátás megszervezésével valósul meg.

A 2017. évben intézményünk két épületben, 5 csoporttal működött, melyeknek összlétszáma 127+4. Három csoportban nevelünk SNI, négy csoportban, összesen 6 BTM gyermekeket. A magas csoportlétszámok nagy megterhelést jelentenek a zajszint miatt, így főként az SNI és BTM gyermekeknek nagy segítség volt, hogy mindkét épületben volt 1-1 pedagógiai asszisztensünk. Az egyéni és mikrocsoportos foglalkozások megvalósulnak, a logopédiai/nevelő/könyvtár/pszichológusi szoba kihasználtsága maximális.

Az SNI gyermekek egyéni fejlesztését a csoportos óvodapedagógusokon kívül a logopédus, a gyógypedagógiai asszisztens, valamint a pszichológus látja el. A differenciált, személyre szabott egyéni, vagy kisebb csoportokban zajló foglalkozásokat a reggeli időszakban vagy kora délelőtt, az óvodapedagógusok játékba ágyazottan végzik. A gyermekek nem is érzékelik, hogy ez idő alatt célzott fejlesztés folyik.

Az óvoda tevékenységével összefüggésben panasz nem érkezett a fentartóhoz.

Összességében az óvodai ellátás körülményei megfelelőek, a gyermekek napközbeni ellátása megfelelő színvonalú, a humán és tárgyi eszköz erőforrások rendelkezésre állnak.

- **A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális osztálya a PE/SZOC/598-6/2017. ügyiratszámú végzésében felhívta a Talpon Maradni Családgondozó Kft. (2097 Pilisborosjenő, Budai u.80; ágazati azonosító: SO293836) által fenntartott Talpon Maradni Családgondozó Kft. (2097 Pilisborosjenő, Budai u.80; ágazati azonosító: SO293836)

által nyújtott család- és gyermekjóléti szolgálat ellátás 2017.márciuis 1. napján tartott hatósági ellenőrzés során készült ellenőrzési jegyzőkönyvben tárt fel apróbb hiányosságokat, melyek az alábbiak szerint megszűntetésre kerültek:

Szolgáltatói nyilvántartás adatainak pontosítása	Kezdeményezték a Szolgáltatói Nyilvántartásban az elérhetőségi adatok módosítását.
Rendelet kiegészítése/pontosítása	A kiegészítés megtörtént a család - és gyermekjóléti szolgálat ellátására szerződést megkötő Pilisborosjenő Község Önkormányzatával az önkormányzat helyi rendeletének a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátására vonatkozó szabályozásokkal.
Szerződés kiegészítése	A módosítás megtörtént az Önkormányzattal, a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátására kötött ellátási szerződés hiányzó elemeivel.
Iratkezelés rendjének kiegészítése	A kiegészítés megtörtént az Iratkezelési Szabályzat az iratok őrzéséről, tárolásáról, selejtezéséről szóló szabályozással.
képesítési előírás alóli felmentés kiegészítése	B. A. képesítési előírások alóli felmentését a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiegészítették.
Intézményi nyilvántartások kiegészítése	Az intézményi nyilvántartást kiegészítették a jogszabályban meghatározott tartalomhoz képest hiányzó adatokkal, és a hiányzó adatokat 2016. január 1-ig visszamenőleg.
Szolgáltatási elemek feltüntetése a Szakmai programban	A Szolgálat Szakmai Programjában feltüntetésre kerültek a szolgáltatási elemeket.
Szolgálattóról való tájékoztatás kiegészítése ahonlapon	Az Önkormányzat honlapján a Szolgálatról szóló tájékoztatás kiegészítése megtörtént.
Távolléti díjjal a továbbképzési etrv kiegészítése	A továbbképzésen való részvétel idejére a távolléti díj fizetésről beépítésre került a Továbbképzési tervbe.
Esetnapló nyomtatvány kiegészítése	Az Esetnapló nyomtatvány kiegészítése megtörtént.
önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetéséről történő értesítésről való gondoskodás	Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetéséről történő értesítésről a jogosult vagy törvényes képviselője részére gondoskodva lett.

- **A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.**

Pilisborosjenőnek bűnmegelőzési programja nincs, mivel a bűnözési statisztikák, illetve a település kriminalisztikai helyzete ennek elkészítést nem tette szükségessé.

A közbiztonság megfelelő volt, gyermekkorúak és fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények nem ismertek.

- **A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).**

Együttműködő partnerek: a Pilisborosjenői Szent Vid, a 14. Segítőszent Plébánia; a Pilisborosjenői Nagycsaládosok Egyesülete, valamint a Jövő Jenő Pilisborosjenő Ifjúságáért Alapítvány, Élelmiszerbank, Oltalom Karitatív egyesület, Mónika katolikus Imaközösség, Pilisborosjenői Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Pilisborosjenői Mesevölgy Óvoda, Rendőrség.

A község lakossága által ki nem válogatott ruhákat és egyéb tárgyakat az Oltalom Karitatív Egyesületnek adjuk át, akik a hajléktalan gyermekeknek és felnőtteknek juttatja tovább.

2017 nyarán újra nagy sikerű, több mint 87 gyermeket befogadó IX. Indián Tábort szervezett a Talpon Maradni Kft. A tábor a Missziós Ház területén került megrendezésre, a hely és a rezsiköltségek tekintetében az Önkormányzat támogatásával.

Augusztus második hetében a III. Kézműves tábort szerveztük 19 gyermek részvételével.

2017. Június 15-től- augusztus 31-ig a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 15 gyermek, az Önkormányzat támogatásával meleg ételt kapott hétköznapokon a Kevélyhegyi étterem segítségével.

A Mónika katolikus imaközösség, péntek délutánonként a gyermekjóléti szolgálat egyik irodahelységében tartja alkalmait.

Más intézmények (Művelődési ház, Általános iskola, Mesevölgy óvoda) rendezvényein a Szolgálat részt vett.

November végén az Élelmiszerbank ismét lehetőséget biztosított, hogy nagy áruházak előtt, szervezett formában élelmiszeradományokat gyűjtsünk. Szolgálatunk a Lupaszigeti METRO áruházat nyerte el. Saját szervezésben az ürömi CBA áruházban 3 napon keresztül, egy napot pedig a solymári AUCHAN áruházban is gyűjtöttük a tartós élelmiszereket.

A Nagycsaládosok helyi egyesületének ötlete és segítsége által, az általános iskolában és a két óvoda épületében karton dobozokat helyeztünk ki, amibe a szülők és a gyermekek beletehették az adományukat. Az eredmény Kb 250-300 kg, amit a falu közössége adományozott.

Összességében elmondható, hogy sokrétű és jó az együttműködés a gyermekvédelmi feladatok ellátása területén az Önkormányzatnak, a Talpon Maradni Kft-nek és a civil szervezeteknek."

Küller János polgármester: Ki az, aki el tudja fogadni a határozati javaslatban foglaltakat? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés kiegészítése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 58/2018 (VI.31) számú határozatával elfogadott 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést az alábbiakkal kiegészíti:

- **A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma, kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok, elutasítások száma, főbb okai, önkormányzatot terhelő kiadás nagysága:**

2017 – ben 14 kérelmező 22 gyermek jogán részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Ebből 2017 – ben elköltözés miatt négy kérelmező hat gyermeke után járó jogosultsága megszűnt településünkön.
Elutasított kérelem 2017 – ben nem volt.

Az önkormányzatnak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményhez kapcsolódó kiadása nem volt.

- **A gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok.**

A gyermekétkeztetést az óvodában saját konyhával, míg az iskola esetébenkülső szállítóval oldotta meg az Önkormányzat.

Mesevölgy Óvoda
100 % kedvezmény 61 fő
50% kedvezmény 0 fő
teljes díjat fizetett 28 fő

Összes étkező 89 fő

Általános Iskola
100 % kedvezmény 12 fő
50% kedvezmény 67 fő
teljes díjat fizetett 71 fő

Összes étkező 150 fő

- **Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:**
  - **gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai,**

A gyermekjóléti szolgáltatást külső szolgáltató, a Talpon Maradni Kft. bevonásával látja el az Önkormányzat ellátási szerződés útján.

Tapasztalatok:

Bűnelkövetéssel és szabálysértéssel kapcsolatban, 2017-ben nem volt eset a szolgálatunknál.

-A gyermekek napközbeni ellátásával kapcsolatban az óvoda magas színvonalú működése és az iskolai napközi mellett 2017-ben egy családi napközi működött Pilisborosjenőn.

-A gyermekek átmeneti gondozása megoldott a községben képzett helyettes szülőkkel, 2017-ben nem volt szükség az ellátás igénybevételére.

-Védelembe vétel, okok, felülvizsgálatok: 2017-ben védelembe vételre nem került sor. Több, gyermekes család ügyében indult el a védelembe vételi eljárás, az eljárások folyamatban van.

Ideiglenes hatályú elhelyezés 2017-ben nem volt.

Pszichológiai feladatok: A pszichológiai feladatokat egyrészt az általános iskola pszichológusa Peltzer Zsuzsanna látja el, másrészt a Család és Gyermekjóléti Központ pszichológusa látja el. A pszichológiai ellátásra elengedhetetlen szükség van a hatékony család és egyéni gondozáshoz.

Főbb gyermekvédelmi szempontból releváns adat:

2017-ben történt szakmai tevékenységek száma:	1751 / 535 fő a szolgáltatásban résztvevők száma
Tanulói létszám összesen:	270 fő
Halmozottan hátrányos helyzetű:	1 fő
Hátrányos helyzetű:	1 fő
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült:	9 fő
SNI-s gyermek:	9 fő
BTM-s gyermek:	36 fő
Tartósan beteg tanuló:	5fő
Szakértői véleményre elküldött, de még visszajelzés nem érkezett:	10fő
Iskolai fejlesztő pedagógushoz jár:	47fő
Iskolai logopédushoz jár:	10fő
Iskolai pszichológushoz jár:	31fő

A leggyakoribb veszélyeztető okok:

A szülők rendezetlen életvitele, munkanélkülisége, időnként alacsony és bizonytalan jövedelmet biztosító alkalmi munkavégzése, alkoholfogyasztása. _Előbbi körülmények hatására, az utóbbi időben gyakorivá vált érzelmi elhanyagolás és a szenvedélybetegség.

- **A gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.**

Pilisborosjenőn 2017-ben bölcsőde nem működött.

Pilisborosjenőn a gyermekek napközbeni ellátása az óvodai ellátás megszervezésével valósul meg.

A 2017. évben intézményünk két épületben, 5 csoporttal működött, melyeknek összlétszáma 127+4. Három csoportban nevelünk SNI, négy csoportban, összesen 6 BTM gyermekeket. A magas csoportlétszámok nagy megterhelést jelentenek a zajszint miatt, így főként az SNI és BTM gyermekeknek nagy segítség volt, hogy mindkét épületben volt 1-1 pedagógiai asszisztensünk. Az egyéni és mikrocsoportos foglalkozások megvalósulnak, a logopédiai/nevelő/könyvtár/pszichológusi szoba kihasználtsága maximális.

Az SNI gyermekek egyéni fejlesztését a csoportos óvodapedagógusokon kívül a logopédus, a gyógypedagógiai asszisztens, valamint a pszichológus látja el. A differenciált, személyre szabott egyéni, vagy kisebb csoportokban zajló foglalkozásokat a reggeli időszakban vagy kora délelőtt, az óvodapedagógusok játékba ágyazottan végzik. A gyermekek nem is érzékelik, hogy ez idő alatt célzott fejlesztés folyik.

Az óvoda tevékenységével összefüggésben panasz nem érkezett a fentartóhoz.

Összességében az óvodai ellátás körülményei megfelelőek, a gyermekek napközbeni ellátása megfelelő színvonalú, a humán és tárgyi eszköz erőforrások rendelkezésre állnak.

- **A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális osztálya a PE/SZOC/598-6/2017. ügyiratszámú végzésében felhívta a Talpon Maradni Családgondozó Kft. (2097 Pilisborosjenő, Budai u.80; ágazati azonosító: SO293836) által fenntartott Talpon Maradni Családgondozó Kft. (2097 Pilisborosjenő, Budai u.80; ágazati azonosító: SO293836) által nyújtott család- és gyermekjóléti szolgálat ellátás 2017.márciuis 1. napján tartott hatósági ellenőrzés során készült ellenőrzési jegyzőkönyvben tárt fel apróbb hiányosságokat, melyek az alábbiak szerint megszűntetésre kerültek:

Szolgáltatói nyilvántartás adatainak pontosítása	Kezdeményezték a Szolgáltatói Nyilvántartásban az elérhetőségi adatok módosítását.
Rendelet kiegészítése/pontosítása	A kiegészítés megtörtént a család - és gyermekjóléti szolgálat ellátására szerződést megkötő Pilisborosjenő Község Önkormányzatával az önkormányzat helyi rendeletének a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátására vonatkozó szabályozásokkal.
Szerződés kiegészítése	A módosítás megtörtént az Önkormányzattal, a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátására kötött ellátási szerződés hiányzó elemeivel.
Iratkezelés rendjének kiegészítése	A kiegészítés megtörtént az Iratkezelési Szabályzat az iratok őrzéséről, tárolásáról, selejtezéséről szóló szabályozással.
képesítési előírás alóli felmentés kiegészítése	B. A. képesítési előírások alóli felmentését a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiegészítették.
Intézményi nyilvántartások kiegészítése	Az intézményi nyilvántartást kiegészítették a jogszabályban meghatározott tartalomhoz képest hiányzó adatokkal, és a hiányzó adatokat 2016. január 1-ig visszamenőleg.
Szolgáltatási elemek feltüntetése a Szakmai programban	A Szolgálat Szakmai Programjában feltüntetésre kerültek a szolgáltatási elemeket.
Szolgálattóról való tájékoztatás kiegészítése ahonlapon	Az Önkormányzat honlapján a Szolgálatról szóló tájékoztatás kiegészítése megtörtént.
Távolléti díjjal a továbbképzési etrv kiegészítése	A továbbképzésen való részvétel idejére a távolléti díj fizetésről beépítésre került a Továbbképzési tervbe.
Esetnapló nyomtatvány kiegészítése	Az Esetnapló nyomtatvány kiegészítése megtörtént.
önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetéséről történő értesítésről való gondoskodás	Az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti ellátás megszüntetéséről történő értesítésről a jogosult vagy törvényes képviselője részére gondoskodva lett.

- **A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.**

Pilisborosjenőnek bűnmegelőzési programja nincs, mivel a bűnözési statisztikák, illetve a település kriminalisztikai helyzete ennek elkészítést nem tette szükségessé.

A közbiztonság megfelelő volt, gyermekkorúak és fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmények nem ismertek.

- **A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.).**

Együttműködő partnerek: a Pilisborosjenői Szent Vid, a 14. Segítőszent Plébánia; a Pilisborosjenői Nagycsaládosok Egyesülete, valamint a Jövő Jenő Pilisborosjenő Ifjúságáért Alapítvány, Élelmiszerbank, Oltalom Karitatív egyesület, Mónika katolikus Imaközösség, Pilisborosjenői Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Pilisborosjenői Mesevölgy Óvoda, Rendőrség.

A község lakossága által ki nem válogatott ruhákat és egyéb tárgyakat az Oltalom Karitatív Egyesületnek adjuk át, akik a hajléktalan gyermekeknek és felnőtteknek juttatja tovább.

2017 nyarán újra nagy sikerű, több mint 87 gyermeket befogadó IX. Indián Tábort szervezett a Talpon Maradni Kft. A tábor a Missziós Ház területén került megrendezésre, a hely és a rezsiköltségek tekintetében az Önkormányzat támogatásával.

Augusztus második hetében a III. Kézműves tábort szerveztük 19 gyermek részvételével.

2017. Június 15-től- augusztus 31-ig a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 15 gyermek, az Önkormányzat támogatásával meleg ételt kapott hétköznapokon a Kevélyhegyi étterem segítségével.

A Mónika katolikus imaközösség, péntek délutánonként a gyermekjóléti szolgálat egyik irodahelységében tartja alkalmait.

Más intézmények (Művelődési ház, Általános iskola, Mesevölgy óvoda) rendezvényein a Szolgálat részt vett.

November végén az Élelmiszerbank ismét lehetőséget biztosított, hogy nagy áruházak előtt, szervezett formában élelmiszeradományokat gyűjtsünk. Szolgálatunk a Lupaszigeti METRO áruházat nyerte el. Saját szervezésben az ürömi CBA áruházban 3 napon keresztül, egy napot pedig a solymári AUCHAN áruházban is gyűjtöttük a tartós élelmiszereket.

A Nagycsaládosok helyi egyesületének ötlete és segítsége által, az általános iskolában és a két óvoda épületében karton dobozokat helyeztünk ki, amibe a szülők és a gyermekek beletehették az adományukat. Az eredmény Kb 250-300 kg, amit a falu közössége adományozott.

Összességében elmondható, hogy sokrétű és jó az együttműködés a gyermekvédelmi feladatok ellátása területén az Önkormányzatnak, a Talpon Maradni Kft-nek és a civil szervezeteknek.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019.02.07.

9. Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Küller János polgármester: Minden évben felül kell vizsgálni. Jelen pillanatban a vízkár elhárítási tervünk tartalmaz minden fontos és kötelező dolgot. Amennyiben a jelen pillanatban folyó pályázat esetében nyerünk, illetve a megvalósításra zöld utat kapunk, akkor értelemszerűen a vízkár elhárítási tervet is ennek értelmében és ilyen iránymutatások alapján módosítani szükséges majd. Jelen pillanatban nincs értelme belenyúlni. Abban az esetben, ha a pályázatot megnyerjük, úgyis módosítanunk kell.

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Peltzer Ferenc képviselő: Humán Bizottság is tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Küller János polgármester: Felolvasom a határozati javaslatot:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisborosjenő Község Helyi Vízkár-elhárítási Tervének felülvizsgálatát követően azt a korábban hatályos szöveggel változatlan formában elfogadja, módosítást nem lát szükségesnek, változtatást jelenleg azon nem tart szükségesnek.
Meghatározza továbbá, hogy a pályázati lehetőségeket figyelembe véve a vízkárelhárítással összefüggő fejlesztésekre Önkormányzatunk minden lehetséges esetben pályázatot nyújt be, és nyertes pályázat esetén felkéri a polgármestert, az azzal összefüggésben szükséges változtatások Képviselő-testület elé történő beterjesztésére."
Ki az, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pilisborosjenő Község Helyi Vízkár-elhárítási Tervének felülvizsgálatát követően azt a korábban hatályos szöveggel változatlan formában elfogadja, módosítást nem lát szükségesnek, változtatást jelenleg azon nem tart szükségesnek.

Meghatározza továbbá, hogy a pályázati lehetőségeket figyelembe véve a vízkárelhárítással összefüggő fejlesztésekre Önkormányzatunk minden lehetséges esetben pályázatot nyújt be, és nyertes pályázat esetén felkéri a polgármestert, az azzal összefüggésben szükséges változtatások Képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 07.

10. Javaslat a helyi vízkárvédelemmel kapcsolatos pályázat benyújtásának jóváhagyására

Küller János polgármester: Itt a vízkár elhárítási terv kapcsán említettem, hogy jelen pillanatban van egy pályázati lehetőség, amin az önkormányzatunk indul. Ennek a maximálisan elnyerhető összege 300 millió forint. Itt a két évvel ezelőtti esőzések kapcsán felmerült problémákat vettük alapul, és annak a megelőzése érdekében tett lépésekről – 3 darab víztározó megépítéséről- szólna ez a pályázat, illetve a patak meder egyes részeinek a további megerősítéséről. Ehhez az önkormányzatnak 5%-os önrészt kell biztosítania, ami a teljes elnyert támogatás esetén 15-16 millió forintot jelent.

Becske István képviselő: A patakot illetően a játszótér felé eső felső szakaszra vonatkozik?

Küller János polgármester: Igen, a másik kettő a Határ útnál van.

Becske István képviselő: Tehát engem az érdekelne, hogy milyen műszaki tartalom van meghatározva? Hogy fog kinézni?

Küller János polgármester: Gyakorlatilag támfal megerősítés, amennyire szükséges az aljnövényzet, bozót kiirtása, rendbetétele, és amennyire lehet, a partoldal kialakítása úgy, hogy parkolók legyenek, fák legyenek, és egy normális befogadó legyen a területen, illetve a vízszivárgás megakadályozására különböző technikákkal szivárgás mentesíteni a medret.

Becske István képviselő: Azért kérdeztem, mert már belefutottunk egyszer egy forradalomba, hogy kibetonozzuk a patakot.

Küller János polgármester: Szerintem az nem forradalom, hanem egy értelmetlen nekibuzdulás volt. Azért hívtam így, mert szegről végről leakasztunk két szakértőt, aki leír olyasfélét, hogy védjük meg a zöldet, meg semmit ne csináljunk, mert az úgy szép és úgy természetes. Ugyanakkor meg amikor jön az eső, akkor itt kopognak, hogy viszi a házamat, a partoldalamat a víz. Ezt civil kezdeményezésből megoldani nagy valószínűséggel nem lehet.

Becske István képviselő: Nyilván az lehet egy szempont, hogy a szükségesnél nagyobb mértékben a természetes mivoltát ne változtassuk meg.

Küller János polgármester: Én azt hiszem, hogy a patakmeder rendezésnél a szükségesnél nagyobb mértékű beavatkozást nem vettünk igénybe. Sőt, mondhatom azt, hogy olyan kompromisszumok árán sikerült megcsinálni a patakmedret, hogy élő fából ha 3 kivágtunk, amiből 2 akác törzse el volt rohadva.

Becske István képviselő: Igen, az végül szerencsésen alakult ahhoz képest, hogy milyen félelmek voltak.

Küller János polgármester: Mesterségesen gerjesztett félelmek voltak.

Becske István képviselő: Van az akut probléma, a felszíni vízelvezetés, utcák..stb. Azt nem lehetne ebbe belehozni valahogy?

Küller János polgármester: Lehetne, de 300 millióból azt nem oldjuk meg, talán 3 milliárd elég lenne rá.

Becske István képviselő: Nyilván nem minden utcát... de saját erőből sosem fogjuk ezeket a problémákat megoldani, az biztos.

Küller János polgármester: Persze hogy nem. De ez nem egy újkeletű dolog. Aki az elmúlt 6-8-10 évben jött Pilisborosjenőre, annak lehet hogy új a történet. Én emlékszem, 1998-ban amikor én alpolgármester voltam, akkor az első feladatok egyike volt, hogy a teljes falura vonatkozó felszíni vízelvezetési tanulmány koncepció legyen a célunk. Ez meg is történt. Ennek a lépéseit próbáljuk most meg a gyakorlatba átvinni, illetve a forrás és a pénz előteremtés vagy a lehetőségeink mértékében kialakítani és kiépíteni. Ez egyébként az elmúlt 10-20 évben folyamatosan napirenden volt. Az eddigi beavatkozásokat mindig az anyagi lehetőségeink korlátozták. Ebből adódóan vannak problémák, mert a magánházas beépítések egyre szaporodnak, a vízmennyiség egyre több, meg kell oldani természetesen. De az a közel 20 évvel ezelőtti koncepció, ahol mást számoltak a beépítéssel is, illetve a mezőgazdasági területekről a településre ráfolyó vízmennyiséggel az a mai napig is áll, és megállja a helyét. Tehát ha azokkal a számokkal, és azokkal a vízhozamokkal számolunk, akkor nagyot nem hibázunk. Egyébként a mostani tervezés is visszaigazolja azokat a számokat. Az, hogy ellenőrzéseket szül, ha egy bozótos területet rendbe teszünk, azzal nem tudok mit kezdeni, mert rendbe kell tenni. Vannak olyan ellenérzések, hogy mi bántjuk a zöldet, jaj ne csináljunk rendet, mert akkor hova teszem a szemetemet.

Becske István képviselő: Nyilván úgy is rendbe lehet tenni, hogy mindent kibetonozok, és olyan ronda, mint a nyavalya. Meg lehet úgy is csinálni, mint ez a köves megoldás, ami nekem jobban tetszik, mintha ki lenne az egész betonozva.

Windisch László külsős bizottsági tag: Meg nem is engedik.

Küller János polgármester: Itt a tetszik, nem tetsziken túl vannak vízügyi előírások, és akárhogy is próbáljuk itt szépíteni vagy megmagyarázni, Pilisborosjenő főgyűjtője ez a patak. Ha ide a patakba belekerülő vízmennyiséget nem tudjuk biztonságban úgy elszállítani, hogy az akár magán vagy önkormányzati ingatlanokba kárt ne okozzon, akkor igazából nem csináltunk semmit. Az a megoldás, ami elhangzott bizonyos patakmentő csoportok meg zöldek részéről, hogy fűzfa gátakkal, nagy kövekkel, az egy olyan ideiglenes megoldás, ami lehet hogy 1-2 évig működik. Azzal is tisztában kell lenni, hogy ma már nem kap embert az ember ilyen feladatok elvégzésére. Úgy kell az egészet kialakítani, megcsinálni, hogy az utána gépesítve, kevés emberrel folyamatosan és normálisan karbantartható legyen.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Az elmúlt pár hónap alatt a Budai úton létrejött patakmeder elég sokaknak tetszik. Az a kérdés akkor, hogy ugyanígy lesz ott is megoldva, vagy pedig úgy, ahogy a Mester utcánál van? Ezt a pályázati anyag nem tartalmazza.

Küller János polgármester: Ezt a szakemberek fogják eldönteni. A terv így ezt most nem határozza meg. Javaslat van, mindegyiknek megvan az előnye és a hátránya.

Varga István Csaba képviselő: Azt szeretnénk mi is, de amire pénzt adnak.

Küller János polgármester: A fenti tározónak a medre valószínűleg hasonlóan, mint a Budai útnál, de azzal a különbséggel, hogy ott az elszivárgó réteget meg kell fogni, tehát hogy ne tudjon az ingatlanok felé elszivárogni. A Határ úti tározónál valószínűleg betonozott műtárgy kell, és

ha nem is a teljes tározóra, de az elejére a csillapítóra, meg az átereszre oda egy komoly tározót kell csinálni, hogy megfogja az egészet.

Peltzer Ferenc képviselő: A megfogja azt mit jelent, hogy nem szivárog el?

Küller János polgármester: Az elképzelés szerint úgy van, hogy van egy nagy befogadó, ahova odagyűlik a csapadékvíz. A Határ úton két ponton van: az egyik a Határ út és a Vár utca vége, a másik pont pedig a Határ út és Határ út (ami az erdő felől jön) kereszteződésénél. Ez a két mélypontja van a területnek. A 2 évvel ezelőtti esőzések is azt mutatták, hogy ott gyűlik. Maga a tározó úgy van elképzelve, hogy zártan, de átfolyóval, csillapítón keresztül, hogy ne az legyen, hogy felgyülemlik, aztán meg a tetején bukik át a sárral meg mindennel együtt. Egy megfelelő átmérőjű áteresszel folyamatosan engedi a vizet csak annyira, hogy közben a lemenő utak, illetve a befogadó tudja fogadni, ne csináljon máshol problémát.

Peltzer Ferenc képviselő: És akkor a tározónak az a szerepe, hogy száraz időszakban csökken benne a vízmennyiség, és amikor hirtelen jön a nagy vízmennyiség, akkor nem mind zúdul át.

Küller János polgármester: Csillapító szerepe van tulajdonképpen.

Peltzer Ferenc képviselő: Az is egy régi akut probléma, többször is szóba került már, és közel van ahhoz a cselekvési helyhez, A forrásnak a betemetettsége. Ugye volt egy forrás, ami most a vize a föld alatt keres utat magának, ami régen a felszínen folyt. Ezt nem lehetne összekapcsolni?

Küller János polgármester: Nem fér bele a 300 millióba.

Peltzer Ferenc képviselő: Saját erőből nem lehetne ezt az ügyet megoldani?

Küller János polgármester: Az 100-150 millió forint.

Peltzer Ferenc képviselő: Mert miből állna ennek a forrásnak a feltárása?

Küller János polgármester: Gyakorlatilag amit belehordtak, azt el kell hordani, veszélyes hulladék. Veszélyes hulladékként kezelni több száz köbmétert, annak az elszállítása, megsemmisítése ez már egy horror összeg. A kialakítás és kiépítés a kisebbik munka. Itt előre jelzem, ha van a jövőben ilyen jellegű pályázat, mert azt is megemlítettem most, hogy a következő lépésben azzal is foglalkozni kell mindenképpen. Ez nem fog úgy működni, hogy a kis gépekkel kerülgetjük a gazt. Ott gyakorlatilag egy csapást kell csinálni ahhoz, hogy ott rendbe lehessen tenni. Mivel ez egy több száz méter hosszú szakasz, oda szállító jármű kell, ez egy komoly beavatkozás.

Peltzer Ferenc képviselő: Akkor nem jól emlékszem, hogy hol van itt a forrás.

Küller János polgármester: A forrás teljesen fent van.

Peltzer Ferenc képviselő: Azt nem lehetne, hogy a forrást kiemelni? Tehát nem kitakarítani az egészet?

Varga István Csaba képviselő: De valahogy le kell vezetni azt a vizet.

Jakab Csaba képviselő: Hol van a forrás?

Küller János polgármester: A Szent Donáth utcánál, ahol van a „kialakított parkoló", ott van a vízelvezetésünk is, és ott van a forrás. Ha ott a kialakított parkolónál bemegy az ember 25-30 métert a feltöltésnél, lenéz az aljába, időközönként ott van a víz. Attól visszább van a forrás pár méterrel.
Van egy olyan elképzelés is – de ezt a szakemberek még vizsgálják-, hogy magát a forrást úgy feltárni és egy nagyobb átmérőjű csövön a lejt viszonyoknak megfelelően kihozni azt a vízmennyiséget. Én rábízom ezt azokra az emberekre, akik értenek hozzá.

Peltzer Ferenc képviselő: És foglalkozik vele valaki?

Küller János polgármester: Jelen pillanatban ezzel így nem. Most az az elsődleges, hogy ezen a pályázaton tudjunk indulni. Amennyiben olyan irányú jelzések lesznek, hogy van még további pályázati lehetőség, akkor mindenféleképpen foglalkozni fogunk vele.

Becske István képviselő: A Budai úton eltűnt a víz a patakból a kövek alatt.

Küller János polgármester: Nem baj az.

Becske István képviselő: De baj, én szerettem látni. Most hallom a csobogását, és nem látom.

Küller János polgármester: Menj a híd másik felére, ott még látod a vizet, és majd a híd alsó felén körülbelül 2 év múlva ott is fogod látni a vizet.

Becske István képviselő: Jó, úgy legyen.

Küller János polgármester: Mert direkt raktak bele elszivárgó kavicsos réteget, ami egyrészt a partfal támasztására szolgál, másrészt az aljának a megerősítésére, hogy ha az kellő mértékben eliszapolódik- már pedig 2 év múlva el fog iszapolódni- akkor megint fent fogod látni a vizet.
További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, van egy határozati javaslat:

1. „Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a PM_CSAPVIZGAZD_2018 elnevezésű pályázat benyújtását.
2. Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a 300 000 000 Ft-os pályázati összeghez tartozó 5 %-os önrészét, azaz 15 800 000 Ft-ot a 2019. évi költségvetés terhére. „

Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva
Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A PM_CSAPVIZGAZD_2018 elnevezésű pályázat benyújtása

1. Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a PM_CSAPVIZGAZD_2018 elnevezésű pályázat benyújtását.

2. Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a 300 000 000 Ft-os pályázati összeghez tartozó 5 %-os önrészét, azaz 15 800 000 Ft-ot a 2019. évi költségvetés terhére.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 28.

11. Javaslat Lazaréti megállapodás megkötésére (534 hrsz)

Küller János polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság nem egyhangúlag, de támogatja.

Küller János polgármester: Tulajdonképpen ez is hozzátartozik ahhoz, amit a bevezetőben mondtam: forrásteremtés. Ha nem teremtünk forrást, álmodozhatunk a megvalósításról.
Van egy határozati javaslat:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1) megköti a 13/2009. számú előterjesztés 1. számú mellékleteit képező, a 534 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodást.
2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására."
Ki az, aki el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

4 igen, 1 tartózkodás, 2 ellene szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 4 igen, 2 ellene, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Lazaréti megállapodás megkötése (534 hrsz)

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1) megköti a 13/2009. számú előterjesztés 1. számú mellékleteit képező, a 534 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodást.
2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 1. pont 2019. február 07., 2. pont: 2019. február 28.
Felelős: Küller János polgármester

12. Gábeli Györgyné jelzálogjog átvezetés iránti kérelme

Küller János polgármester: Szintén Lazarét.

Jakab Csaba képviselő: Elnézést, ez nem zárt?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Nem, zártan tárgyalható. Az Mötv. szerint a vagyonával rendelkezik az önkormányzat, zárt ülésen tárgyalható. Ha bármelyik képviselő indítványozza ezt, akkor természetesen zárt ülésen lehet tárgyalni. Úgy is szerepel.

Küller János polgármester: Jó, akkor a 644 hrsz-ú ingatlanról szól az előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja azt a verziót, hogy átvezetésre kerüljön.

Peltzer Ferenc képviselő: Itt arról van szó, hogy egy másik ingatlanra kerül át a jelzláogjog?

Varga István Csaba képviselő: Igen, egy tehermentes ingatlant ajánlott fel, amire átkerülhet.

Küller János polgármester: További kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor felolvasom a határozati javaslat „A" verzióját:

„1) Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gábeli Györgyné kérelmét az egyenértékűség biztosítottsága mellett támogatja és hozzájárulását adja az előterjesztés szerint megnevezett Pilisborosjenő, belterületi 644 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanra Pilisborosjenő Község Önkormányzat javára 4.396.043 Ft összegben 4-es sorszám alatt 35666/2006.03.13. számú eredeti bejegyző határozattal bejegyzett első ranghelyi keretbiztosítéki jelzálogjog átvezetésre kerüljön Pilisborosjenő, belterület 435 hrsz. alatti, természetben 2097 Pilisborosjenő, József Attila utca 5. sz. alatti ingatlanra.

2)Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelzálogcseréhez szükséges jogi dokumentumok aláírására."

Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

6 igen, 1 tartózkodással elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Gábeli Györgyné jelzálogjog átvezetés iránti kérelme

1) Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gábeli Györgyné kérelmét az egyenértékűség biztosítottsága mellett támogatja és hozzájárulását adja az előterjesztés szerint megnevezett Pilisborosjenő, belterületi 644 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlanra Pilisborosjenő Község Önkormányzat javára 4.396.043 Ft összegben 4-es sorszám alatt 35666/2006.03.13. számú eredeti bejegyző határozattal bejegyzett első ranghelyi keretbiztosítéki jelzálogjog átvezetésre kerüljön Pilisborosjenő, belterület 435 hrsz. alatti, természetben 2097 Pilisborosjenő, József Attila utca 5. sz. alatti ingatlanra.

2) Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelzálogcseréhez szükséges jogi dokumentumok aláírására.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1.pont 2018. február 07., 2. pont 2018. február 28.

13. Javaslat a 709/27 és a 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás eredményének megállapítására

Varga István Csaba képviselő: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, aránylag hosszan. Végülis megegyezésre jutott, a határozati javaslat 2. bekezdéséhez szeretne kiegészítést tenni:egyben felhívja a szerződés készítőjét, hogy a szerződés mindenképpen tartalmazzon egy olyan részt, melyben az eladó teljeskörű tájékoztatást adott a vevőnek az ingatlan helyzetéről, beépíthetőségéről és megközelíthetőségéről. Ennyi kiegészítést kér a Bizottság.

Becske István képviselő: Én egy formai dolgot szeretnék megjegyezni: úgy fogadtuk el a pályázati kiírást, hogy a legkésőbbi időpontja 2019.01.31. Nem baj ez?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Nem, mert nem volt ülés. Egy héttel később van ülés, ez nem olyan jellegű probléma vagy hiba, amely akadályozná a döntéshozatalt. A Képviselő-testület a döntéshozó ebben az ügyben, és így van az ülésezés időpontja. Én nem gondolom, hogy akadályozná vagy jogszerűtlenné tenné ezt a döntést.

Peltzer Ferenc képviselő: Én azt szeretném kérdezni, hogy egy ilyen szerződésnél, ahol részletfizetés van, az van hogy mi kapjuk a részleteket?

Küller János polgármester: 4 részletben fizet.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Nem részletre vétel van, mert megtartanánk a tulajdonjogot az utolsó részlet befizetéséig, az ajánlat szerint. Tehát előlegeket fizetne, és a végén mikor kifizette, akkor szállna rá a tulajdonjog véglegesen. Az elsőt befizetni a szerződéskötéskor.

Peltzer Ferenc képviselő: De azt a pénzt mi elköthetjük?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Elköthetjük. Ha visszalép vagy a szerződés nem jön létre, akkor értelemszerűen az ingatlan visszaszáll ránk, és az eredeti állapotot kell helyreállítanunk, ez egy ódium, de ettől még a pénzt elköthetjük. Nem egy olyan összegről van szó, ami ha véletlenül az ügylet meghiúsulna, akkor az önkormányzat ne tudná visszafizetni- álláspontom szerint.

Peltzer Ferenc képviselő: Tehát ő simán vissza is léphet az utolsó részlet előtt?

Varga István Csaba képviselő: Igen, csak az elég kínos lenne neki is, mert az eredeti állapotot kell helyreállítani, ő pedig építkezni szeretne.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A szerződéskötés során azt meg tudjuk csinálni, hogy egy részletet legalább foglalóként kezeljünk, és akkor így ez a veszély is elhárul. Amikor behozták az ajánlatot, elég véglegesnek tűnt az elszántságunk, tehát nem hiszem, hogy ez akadályozná a későbbi kimenetelét.

Peltzer Ferenc képviselő: A foglaló szerintem egy normális dolog egy ingatlan adás-vételénél. Én támogatom jegyző úr javaslatát.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A vevő elszántságán nem változtat, ugyanarról a pénzről beszélünk, ennek semmi akadálya nincs. Ezzel is erősítve azt a szándékot, hogy az ingatlant végleges jelleggel meg kívánja szerezni a vevő. Akkor úgy javaslom, hogy: „támogatja azzal a kitétellel, hogy az első részlet foglalóként kerüljön a megkötendő szerződésben rögzítésre". ezzel a módosítással javaslom feltenni a határozati javaslatot szavazásra.

Becske István képviselő: Én alapvetően nem tartom jó ötletnek, hogy kamatmentes részletet biztosítsunk eladásra a mai piaci helyzetben. Én azt tartanám jó ötletnek – mint a soron következő napirendi pont előterjesztésénél is-, hogy megbízni egy profi ingatlanközvetítőt, aki....

Küller János polgármester: Az a helyzet, hogy helyi vállalkozó, nagyon régóta fizeti ide az adót. Bővülni szeretne. Van abban is ráció, hogy egy profi ingatlanközvetítőnek odaadjuk, és ő majd kiajánlja. Én úgy érzem, hogy ha van helyi vállalkozó, és neki ilyen lehetőségei vannak jelen pillanatban, akkor ennyivel segítsük a helyi vállalkozót.

Becske István képviselő: Ez respektálandó, de a mai piaci helyzetben kedvező hiteleket is úgy felvehet, hogy mi sem kerülünk abba a helyzetbe, hogy kamatmentes hitelt adtunk valakinek 3 évre. Így mi is pénzüknél vagyunk. Végülis nem vagyunk jótékonysági intézmény.

Küller János polgármester: Ő rengeteget segített az önkormányzatnak anno, ők csinálják a levendulamezőt is.

Becske István képviselő: Ezt a részét én nem tudtam.

Küller János polgármester: Ennyi segítséget és támogatás a megítélésem szerint kaphat a részünkről.

Jakab Csaba képviselő: Van helye ennek a vitának abban az esetben, mikor a másodikat nem vitték el? Nem értem, ha 10 jelentkező lenne, akkor vitatkozhatnánk. Jobbat tudunk ajánlani?

Becske István képviselő: Más szempontok is előkerültek, amikről én nem tudtam.

Küller János polgármester: Akkor a két kiegészítéssel felolvasnám a határozati javaslatot:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre vonatkozó pályázatot a 709/28 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban eredményesnek, míg a 709/27 hrsz vonatkozásban eredménytelennek nyilvánítja.
2) a 709/28 hrsz-ú ingatlan vételére Csonka Zoltán ajánlatát elfogadja azzal a kitétellel, hogy az első részlet foglalóként kerüljön a megkötendő szerződésben rögzítésre, és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésre vonatkozó szerződés megkötésére. Egyben felhívja a szerződés készítőjét, hogy a szerződés mindenképpen tartalmazzon egy olyan részt, melyben a vevő nyilatkozik arról, hogy teljes körű tájékoztatást kapott az ingatlan helyzetéről, beépíthetőségéről, és megközelíthetőségéről.
3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárást a 709/27 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a későbbiekben megjelentesse."

Ki az, aki el tudja fogadni a módosított határozati javaslatot? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A 709/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a 709/27 és 709/28 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre vonatkozó pályázatot a 709/28 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban eredményesnek, míg a 709/27 hrsz vonatkozásban eredménytelennek nyilvánítja.
2) a 709/28 hrsz-ú ingatlan vételére Csonka Zoltán ajánlatát elfogadja azzal a kitétellel, hogy az első részlet foglalóként kerüljön a megkötendő szerződésben rögzítésre, és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésre vonatkozó szerződés megkötésére. Egyben felhívja a szerződés készítőjét, hogy a szerződés mindenképpen tartalmazzon egy olyan részt, melyben a vevő nyilatkozik arról, hogy teljes körű tájékoztatást kapott az ingatlan helyzetéről, beépíthetőségéről, és megközelíthetőségéről.
3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárást a 709/27 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a későbbiekben megjelentesse.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. pont: 2019.02.07, 2. pont: 2019.02.28., 3. pont: érvényes pályázat beérkezéséig

14. Javaslat a polgármester 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására

Küller János polgármester: Van egy kötelező szabadság ütemezés a polgármester részéről. Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Küller János polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervét a 12/2019. számú előterjesztés 1. sz. melléklete alapján hagyja jóvá. „

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A polgármester 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Küller János polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervét a 12/2019. számú előterjesztés 1. sz. melléklete alapján hagyja jóvá.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019.02.07.

15. **Javaslat a régi iskolaépületben helyiség biztosítására vonatkozó kérelem elbírálására**

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: A baba-mama klub szeretne egy helyiséget.

Varga István Csaba képviselő: De miért az emeleten?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Azt én sem értem.

Harangozó-Kislaki Petra (baba-mama klub képviseletében): Azért, mert vizesedik alulról.

Varga István Csaba képviselő: Amikor előzőleg tárgyaltunk erről, akkor abba maradtunk, hogy a földszinti részen kapjon helyiséget úgy, hogy nem egyedüli használatra, hanem más civil szervezetekkel együtt, időbeosztásnak megfelelően tudják használni.

Küller János polgármester: Igen, de a fölszinten bejött a Caritas, a Családsegítőnek le kell még mennie.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: De ott van még egy hely, a feljárat mellett.

Küller János polgármester: Az a Református egyház.

Varga István Csaba képviselő: A földszint azért lenne jobb, mert jönnek babakocsival. Azt felvinni az emeletre macerás.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: A védőnők mikor költöznek át a helyükre az egészségházba? Ugye korábban a védőnők égisze alatt működött a klub. A mostani védőnőkkel pont tegnap volt egy ilyen beszélgetésünk, hogy ők szeretettel, szívesen látnák el, ha létrejönne az átköltözés. Arról volt szó, hogy a Cell Ádám helyére visszamehet oda a védőnő.

Küller János polgármester: És ott elférne a baba-mama klub?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Így van.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Egy védőnői helyiség nem erre való, ott vannak például a kartotékok.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: A védőnő ott van a baba-mama klub idejében.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: És akkor hétvégén bejön, ha hétvégi programjuk lesz?

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Valószínű, mert eddig is így volt.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Én nem tartom olyan valószínűnek. Nem tudom, hogy erről ő így nyilatkozott volna. Alig találtunk védőnőt, nem tartom jó ötletnek, hogy a háta mögött hozzunk döntést.
Amikor egy-egy tevékenységet beteszünk, figyelembe kell vennünk bizonyos szempontokat (adatvédelem).

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Ha azt a részt visszakapja a védőnői szolgálat – mert az nem egy, hanem több helyiségből áll-, akkor szerintem ez is megoldható. De akkor ezt döntsék el a védőnők és a baba-mama klubosok. Ezért kérdezem én, hogy mikor lesz a költözésből is valami, mert arról is szó volt, hogy a védőnők helyzete rendeződik.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Egyeztettünk is velük, jó lenne, ha engem is keresnének, és nem a hátunk mögött, én ezt vállalom. Tehát folyamatban van, utoljára a tárgyi eszköz állományt mérték fel, leadták az igényüket.

Küller János polgármester: 2 héttel indultunk el abba az irányba, hogy a tárgyi eszköznél nézzék meg, hogy mi az, amit ők használni tudnak, a többit kiürítjük, és használatba vehetik.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Nem lehet elmondani, hogy nincs meg a szándék, csak a szervezéshez kapacitásra van szükség, hiszen az emberek most a szociális tűzifán dolgoznak folyamatosan.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Jó, én ezt mind megértem, csak másfél éve áll ott üresen, és azért ezt nem csak mi látjuk.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A másfél évből el kellett telnie egy időnek, amíg a hagyaték kapcsán sikerül megállapodnunk abban, hogy átadják a kulcsot, kikötik a riasztót. Hivatalosan ugyan még nem kapták meg a hagyatékot, de a bérelt helyiséget az önkormányzat birtokba visszavette. Ott maradt egy tárgyieszköz állomány, ami ugyan nem a mienk. Ennek a felmérése, leltározása megtörtént.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Nincs ezzel semmi gond, de ha ezt egy kicsit kommunikálnánk a lakosság felé, akkor nem jönnének vissza ezek a jelzések, hogy miért nem csinálunk már valamit, mert másfél éve ott áll üresen. Ha ezt 3 mondatban elmondanánk, már jobb lenne egy kicsit a helyzet.

Küller János polgármester: Nem készülhetünk arra fel, hogy minden mozdulatunkat folyamatosan és állandóan kommunikáljuk.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Azért valamennyit kellene.

Harangozó-Kislaki Petra (baba-mama klub képviseletében): A klubot felmértük. Jelenleg 65 anyuka csatlakozott. Leginkább ők a hétfő délelőtt, szerda délelőtt és csütörtök délutánt jelezték. Ez két délelőtti és egy délutáni nap. Felmértük, hogy ki melyik napokra érdeklődne. 17-en voksoltak a hétfő mellett. Azt gondolom, hogy 17 anyukából ha 10 eljön, az nagyon jó arány. Mi a Családsegítőnél a legnagyobb szobában voltunk bútorokkal, játékokkal, kiskonyhával, kisasztalokkal. 30 m^2-es szobát tudunk kényelmesnek elképzelni. Nyilván ha kisebb vagy nagyobb, rugalmasak vagyunk. Minél előbb szeretnénk kezdeni, mert a klub iránt nagy az érdeklődés, és azt gondolom, hogy ha most összefogjuk a társaságot, erre a társaságra később csapatként lehet számítani akár az óvodai kezdésnél, akár az iskolai beszoktatásnál. A kislányom most 3 éves, és keresem a programokat falu – és közösségi szinten, hogy ha a szeptemberi óvodát kezdjük, akkor könnyebben menjen a beszoktatás, mert ismeri a csoporttársakat, ha kettőt, akkor már az is több, mint a nulla. Ezt még akár úgy is el tudom képzelni, hogy akár jövőhéten költöznénk. Ami hajmeresztő, elhiszem, és nem ennyire, de minél előbb, mert jön a jó idő, mennének az anyukák a programokra a gyermekeikkel. Most úgy van, hogy felhívnak, sétálunk, gyertek át, de 3-4 anyukánál többet nem tudok fogadni a nappalimban, és ez már klikkesedésre ad lehetőséget, és nem ez a célunk, hanem hogy önszerveződésben 0-3 éves korosztály és azok szüleit összefogjuk.

Küller János polgármester: Én a magam részéről támogatom a kérést, és ha ez az emeleti helyiség megfelel, akkor felesleges akadályokat gördíteni.

Varga István Csaba képviselő: Az a gond, hogy oda babakocsival oda felmenni...

Küller János polgármester: A babakocsit lent lehet hagyni az előtérben, és fel lehet menni. Én azt mondom, hogy van egy helyzet, a klub részéről van egy ilyen jellegű kérés. Induljunk el ebbe az irányba, és ha van az elkövetkezendőkben jobb megoldás más helyiség tekintetében,

akkor gondolom nyitottak arra a lehetőségre, hogy egy nagy összefogással átrámolunk A-ból B-be.

Harangozó-Kislaki Petra (baba-mama klub képviseletében): Persze. Ha utána a védőnői szolgálathoz átkerül fél év múlva, mert úgy dönt a Képviselő-testület. Persze, csak ha már elindultunk valamerre.

Küller János polgármester: Ez egy nagyon jó kezdeményezés, el kell indítani, a lehetőséget biztosítani kell, és akkor látni fogjuk, hogy a szülők részéről hova tud ez mozdulni pozitív irányba. Utána megnézzük annak a lehetőségét, hogy ezt hogyan lehet még javítani, bővíteni, szebbé tenni.

Jakab Csaba képviselő: Én élnék egy olyan javaslattal, hogy évente legalább egy áttekintést, beszámolót vagy egy naplót vezetni, ami nem terhes, de mégis bármikor bemutatható (mik történtek). Ez egy kicsit öngerjesztő is egyébként, de hát ez a célunk.

Bereczkiné Szendrey Éva képviselő: Akár a helyi Hírmondóba is egy jelentkezést, hogy: „itt vagyunk, működünk".

Harangozó-Kislaki Petra (baba-mama klub képviseletében): A 4 fős anyuka- akik a levélben fel vannak sorolva- közül az egyik nagyon jó marketinges, ő a reklámot és a promóciót aktívan vállalta.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ez egy társadalmi önszerveződő közösség. Nincs tagsága, ezért nincs benne, hogy szerződést kötnénk, az önkormányzat úgy dönt vagy nem dönt, hogy teret és helyet biztosít ezen társadalmi önszervező közösségnek, melyet ők már el is neveztek a programjukban.

Küller János polgármester: Jelen pillanatban van egy eldöntendő kérdés a Testület előtt, egy helyiség biztosításáról. Az, hogy utána ez milyen irányt fog venni, azt majd úgyis a jövő dönti el. Csabának meg annyiban van igaza, hogy ha ez bekerül a „vérkeringésbe", akkor legyen híre, tudjanak róla, hogy minél több aktív résztvevője legyen a klubnak.
A helyiségbiztosítására vonatkozóan van egy határozati javaslatunk:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a régi iskolaépület első emeletén egy tantermet határozatlan időre ingyenesen biztosít az önkéntesek által működtetett Baba-Mama Klub állandó helyszínéül olyan módon, hogy a helyiséget az Önkormányzat más szervezetek részére is használatba/bérbe adhatja programjaik megtartásához a Baba-Mama Klub értesítése mellett, amennyiben a játékokat, berendezési tárgyakat nem kell elmozgatni, és a másik program nem ütközik a programjaikkal."
Ki az, aki ezzel egyet tud érteni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A régi iskolaépületben helyiség biztosítása a baba mama klub részére

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a régi iskolaépület első emeletén egy tantermet határozatlan időre ingyenesen biztosít az önkéntesek által működtetett Baba-Mama Klub állandó helyszínéül olyan módon, hogy a

helyiséget az Önkormányzat más szervezetek részére is használatba/bérbe adhatja programjaik megtartásához a Baba-Mama Klub értesítése mellett, amennyiben a játékokat, berendezési tárgyakat nem kell elmozgatni, és a másik program nem ütközik a programjaikkal.

Határidő: 2019. február 7.
Felelős: Küller János polgármester

Jakab Csaba képviselő: Pályázni hogy lehet? Mert lehet, hogy lennének ilyesmire is. Vagy azt az önkormányzat tud csak az önök részére?

Harangozó-Kislaki Petra (baba-mama klub képviseletében): Minden pályázat amit eddig néztünk, az alapítványoknak szólt.

Küller János polgármester: Induljon el, a kiskapuk majd megnyílnak. Megvizsgáljuk a lehetőségeket. Ha bármiféle olyan segítség kell pályázat esetén, ami az önkormányzat részvételét indokolja, akkor természetesen részt veszünk ebben, és segítsük az egésznek a működését.

16. Javaslat a 705/23 és a 705/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggésben az Otthon Centrummal való szerződéskötésre

Küller János polgármester: Ez az ingatlan is többször került meghirdetésre az önkormányzat által. Most van lehetőség arra, hogy az értékesítéssel kapcsolatban egy cég lenne megbízva. Természetesen a vételáron felül ár az az ő jutaléka. Mi pedig az értékesítésben megfogalmazott árat szeretnénk a továbbiakban a kasszánkban látni.

Becske István képviselő: Velük fel lett véve a kapcsolat?

Küller János polgármester: Megkerestek bennünket, igen.

Becske István képviselő: Az Otthon Centrumnál- remélem nem fogják elsumákolni- ha az ember csak velük köt szerződést, akkor ők egy jóval kedvezőbb jutaléktarifát szoktak alkalmazni.

Küller János polgármester: De minket nem érdekel az ő jutalékuk.

Peltzer Ferenc képviselő: Ennyi pénzt szeretnénk, a többi az övéké.

Becske István képviselő: Ja értem, jó.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A minimál ár annyit takar, hogy mi legalább azt szeretnénk megkapni, hogy veszteségünk ne legyen az értékbecslésben foglalt árhoz képest. Ha magasabb lesz a befolyó ajánlati ár, akkor neki magasabb lesz a jutaléka, akkor viszont magasabb lesz a minket megillető rész is. Nem az értékbecslésben foglalt árból finanszírozzuk a 4%-ot, hanem legalább az értékbecslésben foglalt árat kapjuk meg. Ha ezt sikerül neki produkálni, akkor értelemszerűen ő is jól jár és mi is.

Küller János polgármester: Ezzel kapcsolatban további kérdés? Amennyiben nincs, van egy határozati javaslatunk:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) meghirdeti értékesítésre a 705/23 és a 705/24 hrsz-ú ingatlanokat, melyre az Otthon Centrum Ingatlanközvetítőnek is meghatalmazást ad.
2) Az értékesítés minimálárát a 705/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 21.320.000 Ft+ÁFA, míg a 705/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 22.048.000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.
3) Felhatalmazza a polgármestert a sikeres értékesítésig a folyamatos kiírásra, és az Otthon Centrummal való szerződéskötésre."

Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: Szerződéskötés az Otthon Centrummal a 705/23 és a 705/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével összefüggésben

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1) meghirdeti értékesítésre a 705/23 és a 705/24 hrsz-ú ingatlanokat, melyre az Otthon Centrum Ingatlanközvetítőnek is meghatalmazást ad.
2) Az értékesítés minimálárát a 705/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 21.320.000 Ft+ÁFA, míg a 705/24 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 22.048.000 Ft+ÁFA összegben határozza meg.
3) Felhatalmazza a polgármestert a sikeres értékesítésig a folyamatos kiírásra, és az Otthon Centrummal való szerződéskötésre.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 1. és 2. pont: 2019.02.07., 3. pont: szerződéskötésre 2019.02.15., kiírás folyamatosan

17. **Javaslat a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására elnevezésű pályázat benyújtásához meghozott 1/2019.(I.23.) Kt. határozat módosítására**

Küller János polgármester: Erről már döntöttünk, csak a pályázat kiírója további feltételhez kötötte.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Beadtuk, befogadták, hiánypótoltattak. A hiánypótlás lényege, hogy…

Küller János polgármester: További feltételhez kötötte a pályázat nyerését, ami az alapban nem volt benne, ennek teszünk most eleget.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ki kell nyilvánítania a Testületnek, hogy eddig azt adta illetményalapnak, ami a törvényben volt és nem többet. Ezt kell megerősíteni egy határozattal, mivel rendelet nálunk ezt külön nem szabályozta.

Becske István képviselő: Én közben gondolkodtam és az merült fel bennem, hogy ez 1 évre ad plusz juttatást. Arra van esély, hogy utána újra nyílik egy ilyen pályázat?

dr. Szabó József Zoltán jegyző: A Kormányzat fejével nem tudunk gondolkodni.

Becske István képviselő: Ha ezt már egyszer megemeltük, ezt illene tartani, gondolom.

dr. Szabó József Zoltán jegyző: Ez munkáltatóilag biztosan egy kényesebb kérdés. Számos önkormányzatnál egyértelmű, hogy emiatt mindig nehéz döntés visszavenni valamit, ami már adott volt. Ez bármelyik embernél így van.

Küller János polgármester: Erre mondják a nagyok, hogy: „azon a hídon majd akkor, amikor odaértünk."
Itt most erről az évről beszélünk, erre vonatkozólag kellene ezt a határozati javaslatot elfogadni:
„Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/2019.(I.23.) határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:
Pilisborosjenő Község Önkormányzata a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek tekintetében 2018. július 1-én a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta."
Ki az, aki ezt el tudja fogadni? Kérem, kézfeltartással jelezze.

7 igen szavazattal elfogadva

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 főből: 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2019. (II. 07.) KT határozat

Tárgy: A „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására" elnevezésű pályázat benyújtásához meghozott 1/2019. (I.23.) Kt. határozat módosítása

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/2019.(I.23.) határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:
Pilisborosjenő Község Önkormányzata a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek tekintetében 2018. július 1-én a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta.

Felelős: Küller János polgármester
Határidő: 2019. február 8.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így Polgármester Úr a Képviselő-testületi ülést 18^{20} perckor bezárta.

k.m.f.

Küller János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

Bereczkiné Szendrey Éva
jegyzőkönyv hitelesítő