

**Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (III.19.) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól
egységes szerkezetben a 6/2025 (V. 19) sz. rendelettel**

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek-használat rendjének szabályozásáról következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) Pilisborosjenő Község Önkormányzata közigazgatási területén a rendelet hatálya kiterjed minden, Pilisborosjenő Község Önkormányzatának tulajdonában álló,
- a.) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre
 - b.) az a) pontban foglaltakon kívüli egyéb földrészlet vagy építmény közhasználatra átadott részére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket igénybe veszik.

2. A közterület használata

2. §

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetésszerű használata mások jogait nem csorbíthatja.
- (3) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület-használat).
- (4) A közterület-használati engedély kiadása közterület-használati megállapodás megkötése útján történik.
- (5) A közterület-használati engedély kiadásra, azaz a közterület-használati megállapodás megkötésre Pilisborosjenő Község polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.
- (6) Amennyiben a kérelmező részére az engedély nem kerül kiadásra, úgy a kérelmező kérheti 8 napon belül a döntés felülvizsgálatát a Képviselő-testülettől.
- (7) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használat, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.
- (8) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára egy naptári negyedévnél rövidebb időszak esetén készpénz átutalási megbízáson, vagy a Polgármesteri Hivatal pénztárban legkésőbb a megállapodás megkötésekor összegszerűen be kell befizetni. Amennyiben a közterület-használat hosszabb, mint egy naptári negyedév, legalább egy naptári negyedévre kell a díjat előre megfizetni. A közterület használati díj meg nem fizetése

esetén a közterület használati megállapodás nem köthető meg, illetve a később esedékes díj időben történő megfizetése hiányában nem érvényes.

(9) A közterület használatára feljogosító megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a. az engedélyes nevét és állandó lakóhelyét/székhelyét,
- b. a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
- c. a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d. az engedélyezési eljárásban, ha közreműködő szakhatóság bevonására kerül sor, a hatóság által kiadott hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e. az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f. közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

3. A közterület-használati engedély

3. §

Közterület-használati engedélyt kell kérni az 5. §-ban foglaltak figyelembe vétele mellett különösen:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető, tájékoztató, reklámtáblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, konténer ideiglenes elhelyezésére,
- e) alkalmi és mozgóárusításra, mozgóboltos árusításra
- f) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- i) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, mezőgazdasági gép felszerelésnek/tartozékának tárolására vonatkozóan.
- j) közművek, távközlési létesítmények építéskor, javításakor, amennyiben a közterület használat az 5 napot meghaladja.

4. §

Nem adható közterület- használati engedély:

- a) az eseti rendezvények kivételével szeszesital árusítására, szexuális áruk forgalmazására,
- b) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 9 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- c) a lakosság nyugalma erősen zavaró, vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére,

- d) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére.

5. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély, azonban a tevékenységet be kell jelenteni megkezdése előtt az Önkormányzathoz:

- a) a közút, (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához amennyiben az az 5 napot nem haladja meg,
 - b) az úttartozékok és a közút közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, javításához amennyiben az az 5 napot nem haladja meg;
 - c) a közterületen illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, továbbá közművek (víz, gáz, csatorna) hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve újak lerakásához (ide nem értve a nem földkábeles megoldást), feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza és amennyiben az az 5 napot nem haladja meg.
 - d) „életveszélyes” fakivágás munkálatainál.
- (2) Az (1) bekezdés a-c) pontjaiba a „konténer elhelyezés” nem értendő bele, valamint az 5 napot csak egyszer lehet figyelembe venni egy munkánál, újabb bejelentés ugyanazon területre nem mentesít újabb 5 napra a közterület-használati engedély igénylésének kötelezettségétől és a közterület-használati díj megfizetésnek kötelezettsége alól.

4. Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

6.§

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,
 - b) a gáz, víz és csatornázási művek valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátásához szükséges eszközök és köztárgyak elhelyezésére, valamint a gáz, víz és csatornahálózat javítása/karbantartása céljából,
 - c) Az elektromos létesítmények elhelyezéséhez, amennyiben az földkábeles hálózat kiépítésével jár,
 - d) elektromos vezetékek javításához, karbantartásához.
 - e) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére, amennyiben az földkábeles hálózat létesítésével jár,
 - f) meglévő postai és távközlési hálózat, létesítmény karbantartása, javítása céljából,
 - g) a közforgalmú közúti közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére (pl. buszmenetrend táblája),
 - h) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
 - i) választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.
- (2) A díjmentesség nem érinti a közterület használati megállapodás megkötésnek kötelezettségét.

5. Felmentés a közterület használati díj megfizetése alól

7. §

A közterület-használati díj megfizetése alól kérelemre a polgármester részben vagy egészben felmentést adhat:

- a) az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint társadalmi szervezetek által szervezett rendezvények, sportesemények közterület használatára,
- b) az állami és önkormányzati intézmények ingatlanok helyreállításával, felújításával kapcsolatos közterület használatokra.

6. A közterület használati díj

8. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
 - a. az engedélyes által elfoglalt közterület nagyságának mértékét kell figyelembe venni,
 - b. reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
- (3) A közterület használati díjak mértékét jelen rendelet 2. számú melléklete határozza meg.
- (4) A közterület-használati díj számításánál minden megkezdett napot 1 napnak, és minden megkezdett m²-t egy m²-nek kell számítani.
- (5) A 2. számú mellékletben nem szereplő, de közterület-használatához kötött tevékenységek díja, esetileg egyedi díjmegállapítással történik. Előbbiek a polgármester hatáskörébe tartoznak.

7. A közterület használat egyéb szabályai

9. §

- (1) A közterület használat iránti kérelmet vagy a jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon, vagy azzal azonos tartalommal kell benyújtani a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatalba (2097 Pilisborosjenő Fő utca 16.).
- (2) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (3) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges egyéb engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat a közterület felügyelő vagy az egyéb ellenőrzést végző hatóságok, illetve a rendőrség kérésére felmutatni.

8. A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

10. §

- (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
 - a. a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
 - b. az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
 - c. az engedélytől eltérő terméket árul,
 - d. a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
 - e. a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.
- (4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

9. Záró rendelkezés

11.§

Ezen rendelet 2018. április 01-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 8/2008.(VII.18.) önkormányzati rendelet és annak módosításáról szóló 4/2009.(I.30.) és a 16/2012.(VI.06.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Pilisborosjné, 2018. március 19.

Küller János
polgármester

dr. Szabó József Zoltán
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018. március 19-én kihirdetve.

dr. Szabó József Zoltán jegyző

1. számú melléklet
a 6/2018.(III.19.) önkormányzati rendelethez

Közterület-használat engedély iránti kérelem
Pilisborosjenő

1.) a kérelmező neve:	
2.) állandó lakóhely, székhelye:	
3) kérelmező elérhetősége (telefon és e-mail):	
4) a közterület használat célja:	
5.) a közterület használat időtartama:	
6) a közterület-használat helye (helyszínrajzzal vagy pontosan körbeírva):	
7) a közterület – használat módja:	
8) a közterület – használat mértéke (m ²):	
9) az engedély alapján használt tárgy leírása (anyaga, rögzítési módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly, stb.)	
10) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma, amennyiben a tevékenységhez szükséges.	

Dátum:

kérelmező aláírása

2. számú melléklet¹

- 1.) A közterületbe 10 cm – en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla esetén a m² – enkénti díj a tényleges felületet figyelembe véve:
- 1700 Ft/m²/hó
- 2.) Önálló hirdető-berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére szolgáló felületre:
- 8000 Ft/m²/hó
- 3.) Teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, mezőgazdasági gép felszerelésnek/tartozékának tárolására vonatkozóan:
- 2500 Ft/m²/hó
- 4.) Építési munkával kapcsolatos állvány elhelyezésére szolgáló területre:
- 1000 Ft/m²/hó
- 5.) Építőanyag és törmelék ideiglenes elhelyezésére szolgáló területre:
- 500 Ft/m²/nap
- 6.) Konténer (pl. törmelék tárolása céljából) elhelyezése:
- 500 Ft/ m²/nap
- 7.) Idényjellegű árusítás:
- 1000 Ft/m²/nap/ min. 10 m²
- 8.) Alkalmi- és mozgóárusításra:
- 600 Ft/m²/nap
- 9.) Javító-szolgáltató tevékenység esetén:
- 350 Ft/m²/nap
- 10.) Üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására:
- 900 Ft/m²/nap
- 11.) Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára:
- 1100 Ft/m²/nap
- 12.) Rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra:
- 350 Ft/m²/nap
- 13.) Mutatványos tevékenység céljára:
- 1700 Ft/m²/nap
- 14.) Kiállítás, ünnepi és alkalmi vásár esetén:
- 650 Ft/m²/nap
- 15.) Árusítófülke, pavilon elhelyezésére:
- 1700 Ft/m²/nap
- 16.) Tüzelőanyag tárolására:
- 250 Ft/m²/nap
- 17.) Sport és kulturális tevékenység:
- 150 Ft/m²/nap
- 18.) egyedi díjmegállapítás
- 1-17-ban fel nem sorolt tevékenységekre

Egységes szerkezetbe foglalta:

Dr. Horti István
jegyző



Jelen rendelet kihirdetése 2025. május 20. napján megtörtént.

¹ A Mellékletet beiktatta a 6/2025 (V. 19) sz. rendelet

