**23/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet**

 **az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2012. (V.9.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisborosjenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2012. (V.9.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 31. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

 „31. § (2) A helyiség albérletbe, haszonkölcsönbe csak a bérbeadó előzetes engedélye alapján adható. Előbbiek megszegése olyan súlyos szerződésszegés, aminek esetén azonnali felmondásnak van helye.

**2.§**

A R. 31. §-a kiegészül az alábbi új (3)-(4) bekezdésekkel:

„31. § (3) Az albérletbe, haszonkölcsönbe adásra vonatkozó kérelemben egyértelműen meg kell jelölni, hogy az kinek a javára és milyen feltételekkel történik, valamint a bérlőnek garanciát kell vállalnia az albérlő, haszonkölcsönbe vevő tevékenységéért.

(4) Az albérletbe, haszonkölcsönbe adásra vonatkozó engedélyt, egyéb bérbeadói jogok keretén belül a polgármester gyakorolja.”

**3. §**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. november 17.

Küller János dr. Szabó József Zoltán

 polgármester jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2017. november 17-én kihirdetve.

 dr. Szabó József Zoltán jegyző