PILISBOROSJENŐ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

(TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRE)

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

2014. JANUÁR

M = 1 : 5 000

0 100 200 300 400 500

M = 1 : 5 000

E

CSOBÁNKA

BUDAKALÁSZ

PILISVÖRÖSVÁR

SOLYMÁR

ÜRÖM

DUNA - IPOLY NEMZETI PARK

M0 autópálya tervezett tengelyvonala

M0 autópálya nyomvonalának kijelölése utáni végleges védőtávolság határa

JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETRI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (16m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- Lke – KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf – FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vk – KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Vt – TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYESTERÜLET
- Üü – ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Gksz – GAZDASÁGI TERÜLET-KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
- Kkm – KÜLÖNLEGES TERÜLET-KÖZMŰTELEPHELY
- Ksp – KÜLÖNLEGES TERÜLET-SPORTPÁLYA
- Kt – KÜLÖNLEGES TERÜLET-TEMETŐ
- Ksz – KÜLÖNLEGES TERÜLET-SZENNYVÍZTISZTÍTÓ, HULLADÉKKEZELŐ
- Zkp – KÖZPARK ÖVEZETE
- Ev – VÉDELMIERDŐ ÖVEZETE
- Má – ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
- V – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- KÖu – KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET- KÖZÚTI

ÉRTÉKVÉDELEM:

- M – MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MK – MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- EGYEDI HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- DUNA-IPOLY NEMZETI PARK HATÁRA

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLET E

- MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- PUFFERTERÜLET

NATURA 2000 TERÜLETE

- NATURA 2000 TERÜLETE

- BARLANGOK FELSZÍNI VÉDŐÖVEZETE
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS

RÉGÉSZET

- 3.lh – RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓSZÁMMAL
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL MÉRT 200M-ES SÁV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK :

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉS MÓDJA	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB SZINTT. MUTATÓ (M^2/M^2)
LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (M)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEK TERÜLETE (M^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI ARÁNY (%)

Lke-1

O	30	0,5
6,0	720	50

Lke-2

O	15	0,25
5,5	1 000	70

Lke-3

SZ	20	0,35
5,0	8 00	70

Lke-4

SZ	15	0,25
5,0	1 500	70

Lke-4T

SZ	15	0,45
7,5	2 000	70

Lke-5

O	15	0,25
6,0	720	70

Lke-6

SZ	25	0,5
6,5	7 20	50

Lke-7

SZ	30	0,7
7,5	8 00	50

Lke-8

SZ	25	0,5
5,0	8 00	50

FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE:

Lf

Z	30	0,5
5,0	720	40

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI

Vt-1

Z	50	1,0
6,0	720	30

Vt-2

SZ	30	1,0
6,0	1 000	30

KÖZPONTI VEGYESTERÜLET ÖVEZETE:

Vk

SZ	35	1,0
9,5	5 000	50

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE:

Gksz-1

SZ	30	1,0
7,5	1 000	30

Gksz-2

SZ	30	1,0
9,0	1 000	30

Gksz-3

SZ	40	1,0
7,5	3 000	40

Gksz-4

SZ	35	1,0
9,0	5 000	30

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE:

Üü-1

SZ	15	0,4
4,5	5 000	70

Üü-2

SZ	15	0,4
9,0	3 000	50

KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE:

Kkm

SZ	KÖZMŰLAK-ÁS	-
7,5	TECHNOLÓGIA SZÜKSÉGL.	25

Ksp

SZ	20	0,4
10,0	3 000	40

Kt

SZ	10	0,1
4,5	5 000	70

Ksz

SZ	50	0,1
10,0	5 000	40

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK :

ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉS MÓDJA	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	
LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (M)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB TELEK TERÜLETE (M^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI ARÁNY (%)

ZÖLDTERÜLET ÖVEZETEI, KÖZPARK ÖVEZETE :

Zkp

SZ	2	-
3,5	3 000	70

VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETE :

Ev

-	-	-
-	-	-

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET:

Má-1

SZ	3,0	-
3,5	3 000	30

Má-2

SZ		-
7,5		-

Má-3

SZ		-
7,5		-

A HÉSZ VONATKOZÓ ELŐÍRÁSAI SZERINTI

KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET:

Mk

SZ	3,0	-
3,0	720	30

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE:

V

-	-	-
-	-	-

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE:

KÖu

-	-	-
-	-	-

VÍZMŰ VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETI HATÁRAI

- BELSŐ VÉDŐTERÜLET
- KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI "A"VÉDŐTERÜLET - RÉTEGBELI
- HIDROGEOLÓGIAI "B"VÉDŐTERÜLET - RÉTEGBELI

Pilisborosjenő Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelettel módosított 19/2013 .(XII.19.) önkormányzati rendelet melléklete.

A TÉRKÉP HITELESSÉGÉERT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK.

TERVEZŐ: VARGA ESZTER PESTTERV KFT.

MEGBÍZÓ: POLGÁRMESTER: PAKSI IMRE

JEGYZŐ: HEGEDŰSNÉ DR. HOVÁNSZKI TÍMEA

PROJEKTVEZETŐ: VARGA ESZTER PESTTERV KFT.

DÁTUM: BUDAPEST, 2014. JANUÁR — DÁTUM: PILISBOROSJENŐ, 2014. JANUÁR

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A TÉRKÉP CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

PESTTERV 1095 Budapest, Kőfaragó utca 5. Fax.: 266 75 61 Telefon: 266 13 42, 267 05 08, 267 70 79 e-mail: pestterv@pestterv.hu	PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.	DÁTUM: 2014. JANUÁR
	MEGBÍZÓ: PILISBOROSJENŐ ÖNKORMÁNYZATA	RAJZSZÁM: SZT-m
MUNKA MEGNEVEZÉSE:	PILISBOROSJENŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	TÖRZSSZÁM: 10 - 614
A RAJZ CÍME:	SZABÁLYOZÁSI TERV TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETRE	MÉRETARÁNY: M = 1 : 5 000

FELELŐS TERVEZŐ	TAJÉKOZÓDÁS	VÍZELVEZETÉS, TERVEZŐ	KÖZMŰ TERVEZŐ	GÉPÉSZTÉS	ÜGYVEZETŐ
VARGA ESZTER (TT/1É-01-4863)	MANDI JÓZSEF (TK 01-5149/12)	RHORER ÁDÁM (K) É-T+Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-T+MKO-T)	DIMA ANDRÁS (MKSZ 01-11270 VZ-T)	V. JÁNOSSY	KIADJA TO: SCHUCHMANN P. (TR1-01-5068)

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ.