

Miről is szól a

HELYI NÉPSZAVAZÁS 2018. július 29-én

A feltett kérdés:

„Támogatja-e Ön az előző állapot visszaállítását a „Várvölgy” vonatkozásában a **korábban hatályos HÉSZ szabályozásnak megfelelően, amennyiben a tulajdonosok** a jelenleg Hatályos HÉSZ alapján benyújtott **kártérítési igényüktől elállnak**. Melynek bírósági megítélése a község gazdálkodását ellehetetlenítené, és a lakosság terheit növelné.”

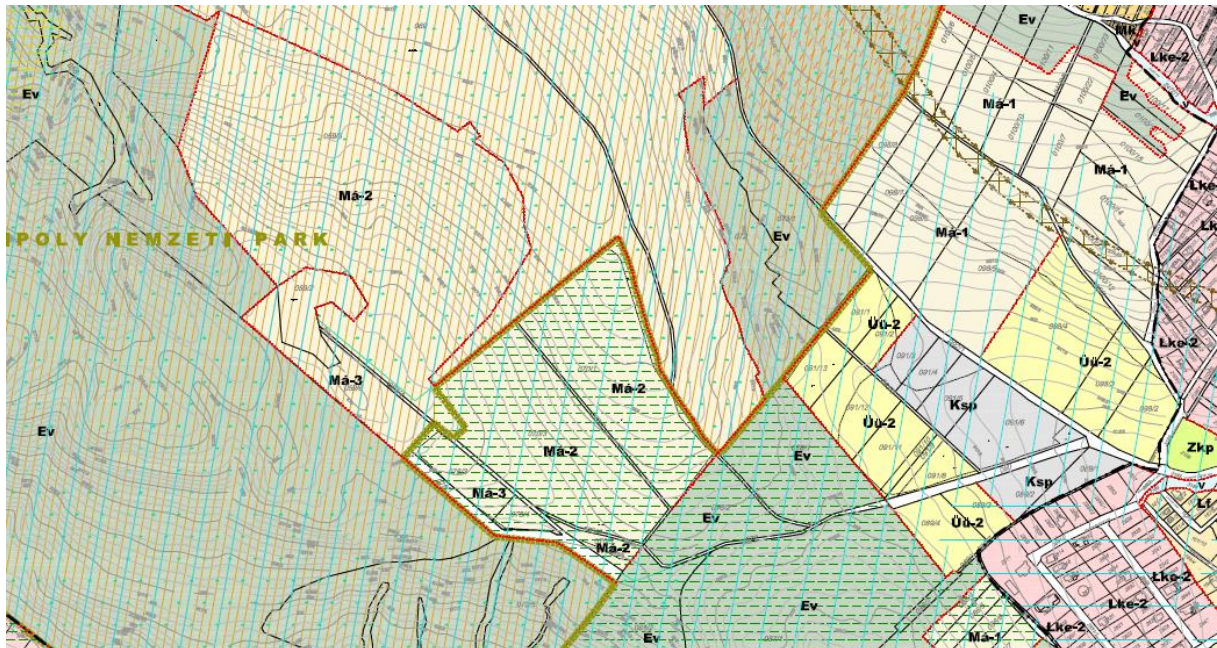
A fenti kérdés lényege a jelenlegi és az azt megelőző HÉSZ szabályozása közötti különbség a „Várvölgy”-ként emlegetett terület vonatkozásában.

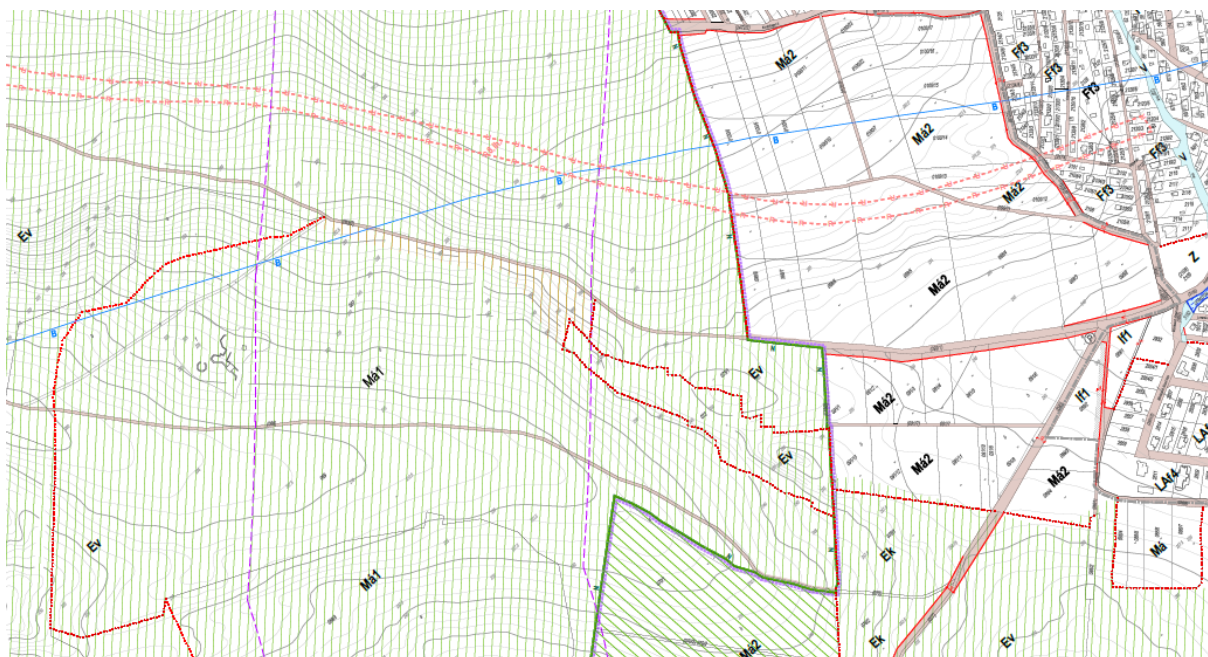
A jelenlegi szabályozás szerint 0 % ezen területek beépíthetősége, míg korábban volt erre lehetőség. A változásra tekintettel egyes ingatlan tulajdonosok kártérítésiigényt nyújtottak be (több mint kétszáz millió forint összegre vonatkozóan), melynek összegszerűsége egy esetleges perben előre pontosan nem meghatározható. A tulajdonosok nyitottak a kártérítési igénytől való elállásra, amennyiben a HÉSZ szabályozáson változtatunk.

A kérdés tehát hogy a jelenlegi 0 %-os beépíthetőséget maradjon kártérítés fizetési kötelezettség mellett (ez esetben a nem választ tudja majd bejelölni), vagy pedig, hogy visszaállítsuk a korábban hatályos állapotot és ne kelljen ezáltal kártérítést fizetni. (igen választ kell ebben az esetben megjelölnie).

SZABÁLYOZÁSI TERV kivágat

Hatályos: 2018. március 18. napjáig





2018. március 18 előtt hatályos HÉSZ adatai:

Övezet, építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek m ²	Beépíthetőség legnagyobb mértéke %	Építmény magasság m	
Ü-2	3000	15	2,5 – 9,0	
Ksp	3000	20	3,0 – 10,0	
Má-1	3000	3	3,5	
Má-2	10000	15	2,5 – 7,5	
Ev		építmény nem helyezhető el		

Jelmagyarázat:

Ü-2 = Üdülő üdülőházas terület

Ksp = Különleges sportpályák területe

Má-1 = Általános mezőgazdasági övezet

Má-2 = Farmgazdálkodást szolgáló építmények elhelyezését megengedő mezőgazdasági terület

Ev = Védelmi erdőterület

Ma hatályos HÉSZ adatai:

Övezet, építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek m ²	Beépíthetőség legnagyobb mértéke %	Építmény magasság m	
-----------------------------	---	------------------------------------	---------------------	--

Má-2	6000	0		
If-1	3000	30	6,5	
Má-1	6000	0		
Ek		0		
Ev		építmény nem helyezhető el		

Jelmagyarázat:

Má-2 = Tájképvédelmi mezőgazdasági terület

If-1 = Intézményi alapellátást szolgáló vegyes fejlesztési terület

Má-1 = Tájképvédelmi mezőgazdasági terület

Ek = Közjóléti erdő terület

Ev = Védelmi erdő terület

Kérjük fentieket tekintse át, gondolja végig, vegyen részt a népszavazáson, és döntsön az Ön által a falunak legjobbnak ítélt módon.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata