Pilisborosjenő Község Önkormányzatának

Polgármestere

2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.

Telefon: 06-26-336-028, E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

Nyílt levél a VKT vezetésnek és a Lazaréti terület tulajdonosainak

Önkormányzatunk a Lazaréti közvilágítás kiépítésnek befejezésre vonatkozó szándékával kereste meg a VKT. vezetését 2019. március 01-én. Ebben a levélben jeleztük, hogy amennyiben a terveket átadják, és hozzájárulnak, úgy az Önkormányzat a közvilágítási hálózatot befejezné, az eddig megkötött megállapodásokból befolyt összegből.

Levelünkre a külön csatolt válasz érkezett, mely az ügy megoldását és a közvilágítás kiépítést nem teszi jelenleg lehetővé, mivel az ügy támogatása helyett egy listát kaptunk az állítólagos lezáratlan témákról.

A VKT vezetése szerint lezáratlan témák:

- „pénzelvonás megszűntetése" – Az Önkormányzat nem vont el pénzt, csupán a közművesítési folyamat teljes leállásának megszűntetésére és a jelzálogjog törlés lehetővé tételére dolgozott ki egy alternatív megoldást. Pénzelvonás egyes tulajdonosok részéről történt, miszerint az Önkormányzat telkeinek értékesítését a földhivatalnál elidegenítési tilalom rájegyzésével lehetetlenítik el. Ezzel jelentős károkat okoznak a településnek, meggátolják és lassítják a forrásteremtést, mely által mind a közművesítést, mind pedig a további szükséges beruházásokat lehetetlenítik el.
- „2004. évi megállapodás helyett új megállapodás elveinek megtárgyalása" – Mivel a 2004-évi megállapodás az Önkormányzat és a tulajdonosok között jött létre annak módosítása is a két fél kompetenciájába tartozik. A megállapodást kötő tulajdonosok, valamint a jelenlegi tulajdonosok jogfolytonosságuk révén a közművesítés kötelezettjei, mely a mai napig nem készült el teljeskörűen. (Hátra van még a közvilágítás, a felszíni vízelvezetés, és az útépítés ez összegszerűségében majdnem kétszerese az eddig elvégzett munkának. A keretbiztosítéki jelzálog a teljes közművesítés biztosítására szolgál.) Ezzel kapcsolatban született az Önkormányzat részéről egy javaslat, melyet minden tulajdonoshoz eljuttattunk, mely a teljes közművesítés befejezéséhez szükséges forrás könnyebb előteremtés érdekében született. Érthetetlen a VKT részéről egy új megállapodás elveinek megtárgyalásának szorgalmazása. A VKT nem alanya a megállapodásnak. Az Önkormányzat a kialakult helyzet orvoslására egységes elvek alapján ingatlanra és ingatlan tulajdonosokra lebontva, figyelembe véve az eddigi befizetések közművesítésre elköltött összegeit minden tulajdonossal hajlandó az ügyet rendezni.
- „a 02/1 hrsz-ú ingatlan kisajátítása, a felvezető út kiépítése" - Ez ügyben sajnos a tulajdonossal a tárgyalások elakadtak. (Örökösödési eljárást követően lesz lehetőségünk továbblépni) Természetesen ez nekünk is célunk továbbra is, azonban ennél prioritásában jóval fontosabbnak tatjuk a Lazaréti közművesítés kiépítésnek befejezését.
- „közvilágítás befejezése" – Ezt szerettük volna megoldani, azonban támogatás helyett elutasítást, és időhúzási szándékot tükröző tárgyalásokra való felszólítást kaptunk.
- „szennyvízcsatorna átvétele" – A szennyvízcsatornát át szerettük volna venni, mellyel egy újabb régóta függő és megoldatlan ügy zárulhatott volna le. Sajnos a VKT vezetése azt csak feltételekhez kötve adta volna át részünkre, melyek nem voltak vállalhatók. Időközben a csatornát egy végrehajtási eljárásban le is foglalták, így átadása részünkre sajnos jelenleg emiatt nem is lehetséges.

- „Utak napi karbantartása" - A Lazaréti utak jelenleg beruházási területnek minősülnek, így azon a további viták és újabb igények elkerülése érdekében nem tudunk karbantartási munkálatokat végezni. Természetesen, amint az utat átadják részünkre, elismerve, hogy a beruházási területi jelleg már nem áll fent, készek vagyunk az ottani utakat jelenlegi állapotukon javítva karbantartani. Mint ahogy ezt meg is tettük a Hajnalka utcai lakosok kérésére, akik a VKT-val egyeztettek és a VKT hozzájárulását adta a tulajdonosok által kezdeményezett útkarbantartáshoz.
- „LMB-nek átadott kérdése megválaszolása" - Az LMB-nek átadott kérdések megválaszolását az LMB-n és nem az Önkormányzaton kell számon kérni. Amennyiben azzal összefüggésben előterjesztés, döntési javaslat készült volna, azt a Képviselő-testület meg tudta volna tárgyalni. Sajnos a bizottság a rá kiosztott feladatait vagy nem veszi komolyan vagy ellenérdekelt az ügy rendezésében. Bizottsági egyeztetések helyett háttér megbeszéléseket folytatnak kívülállók bevonásával és a rendezés helyett a beruházás befejezését hátráltató külön alkuba bocsátkoznak.
- „beszedett közműfejlesztési díjak felhasználásáról" – A Lazaréti ingatlantulajdonosokkal kötött megállapodás egyik eleme egy egyszeri 500 ezer forintos településfejlesztési, és nem közműfejlesztési hozzájárulás, mely a település egésznek, és nem pedig kizárólagosan a Lazaréti terület fejlesztésére szolgál. Ezen összeg a költségvetésben a fejlesztési célok megvalósításnak egyik fedezete, pénzügyi alapjának egy része, nem konkrét beruházási célhoz kötött, pántlikázott pénzösszeg.
- „Pályázati lehetőségekről, igénybevételéről" – Önkormányzatunk korábban és a későbbiekben is minden szóba jöhető és lehetséges pályázatra pályázni kíván. Eddig még nem volt olyan pályázati lehetőség, mely a Lazaret közművesítés befejezését lehetővé tette volna. Általában a pályázatok megkövetelik a tiszta rendezett tulajdonviszonyokat, az engedélyezett terveket, és kritériumként előírják az adósságmentességet. Olyan szervezettel együt pályázni, mely ellen több végrehajtás is folyamatban van teljesen esélytelen. Egyébként Önkormányzatunk több alkalommal is sikeresen pályázott a falu infrastrukturális fejlesztése érdekében.

Összességében: a rendezetlen helyzet minden elemének megszűntetése, a beruházások befejezése közös ügyünk és érdekünk, azonban azokat sajnos nem lehetséges a tulajdonosok és a VKt együttműködésének hiányában megoldani. A VKT általi feltételek szabása, helyett az eddig elvégzett közművesitéssel járó költségek és a befizetések elszámolását kértük és kérjük, amire sajnos az elmúlt több mint négy évben nem kaptunk érdemi választ, és a múltba tekintés helyett minden olyan kezdeményezést és lehetőséget támogatni kellene álláspontunk szerint a VKT vezetésének, mely a hiányzó vagy rendezetlen közművek befejezést, rendezését szolgálja.

Fentiekre tekintettel sajnálattal és megdöbbenve olvastuk válaszukat, mely alapján a „közvilágítás fényeinek Lazaréti felgyulladására" sajnos szándékunk ellenére még beláthatatlan ideig várnunk kell!

Pilisborosjenő, 2019. március 22.

Küller János
polgármester