

**Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2004.(VIII.20.) Kt. rendelete**

a környezetvédelemről

(egységes szerkezetben a 7/2009.(I.30.) Kt. rendelettel)

Pilisborosjenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990:LXV. tv. (továbbiakban: Ötv) 16. § (1) bekezdésében, az 1995:XLII. tv. (továbbiakban: Ksztv.) 2. §-ában, az 1995:LIII. tv. (továbbiakban: Kt.) 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján - az 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: KSZ.) előírásait is figyelembe véve - Pilisborosjenő község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

- 1. § (1)** A rendelet célja a) a községben a környezetvédelem érvényesítése és ezzel a község általános környezeti kultúrájának javítása; b) azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosíthatják a község környezetvédelmével összefüggő feladatok eredményes végrehajtását;
- (2) A környezeti kultúra fenntartása a lakosság elsőrendű érdeke, ezért annak előmozdításában mindenki hathatósan köteles közreműködni.

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya a község közigazgatási területén kiterjed a természetes személyekre, a jogi személyekre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlan-tulajdonosra és használóra.

Alapfogalmak

- 3. § (1)** E rendelet alkalmazásában

- a) **tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője,
b) **használó:** az, aki az ingatlant (tulajdonosként, bérlőként, üzemeltetőként, vagy más jogcímen) ténylegesen használja

II. fejezet

Köz- és zöldterületek védelme

- 4. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Pilisborosjenő község közigazgatási határán belüli zöldfelületi rendszer
- a) korlátlan közhasználatra átadott elemeire,
b) korlátozott közhasználatra átadott elemeire,
c) közhasználat elől elzárt zöldfelületek.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából korlátlan közhasználatra átadott zöldfelületek
- a) közparkok,
b) fásított teretek,
c) közlekedési területek zöldfelületei.
- (3) Korlátozott közhasználatra átadott zöldfelületek
- a) a temető,
b) erdők,
c) sportterület zöldfelülete
- (4) Közhasználat elől elzárt zöldfelületek
- a) intézmények kertjei,
b) családi házak kertjei, udvarai,

- (5) Nem terjed ki a rendelet hatálya
- lakóházak kertjeire, udvaraira,
 - az erdőtvény hatálya alá tartozó erdőkre, kivéve az önkormányzat tulajdonában lévő erdőket,
 - gyümölcsösre, mezőgazdasági művelés alatt álló területekre (szántó, rét, legelő).

5. § (1) A település zöldfelületi ellátottságának biztosítása az önkormányzat feladata.

(2) A zöldfelületi rendszer fejlesztése a rendezési tervek, beruházási programok készítésének időszakában az önkormányzat képviselő-testülete tesz javaslatot.

(3) A zöldfelületek fejlesztési, fenntartási, felújítási feladatainak elvégzéséről – jelen rendeletben foglaltakat betartva – azok mindenkori tulajdonosa, kezelője köteles gondoskodni.

6. § (1) Zöldfelületek létesítése, felújítása, zöldfelület arányainak megváltoztatása, korábbtól eltérő kialakítása csak érvényes építési engedély alapján valósítható meg.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt építési engedély kérelemhez az egyéb jogszabályokban előírtakon túl az alábbiakat kell mellékelni

- a betelepítendő terület meglévő állapotának, talajának minősítése,
- talajcsere szükségessége esetén annak módja és mértéke,
- meglévő és megmaradó növényzetről készült lista,
- a telepítendő fák, cserjék fajtája, darabszáma,
- a különböző rendeltetésű zöldfelületek aránya,
- a telepített növényzet teljes értékűvé válása után várható beármýékolás mértéke,
- útmutató a telepítést követő években végzendő fenntartási munkákhoz,

7. § (1) Közhasználatra átadott közcélú zöldfelület rendeltetéstől eltérő használatát csak nagyon indokolt esetben és ideiglenes jelleggel lehet engedélyezni.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat során a növényzet sérülése várható, a használó köteles a védelemről minden lehetséges módon gondoskodni.

(3) A rendeltetéstől eltérő használat következtében a növényzet, építmény, berendezések vagy felszerelések megsemmisülése várható, a jogosított köteles a saját költségén a növényzet előzetes áttelepítéséről vagy azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni, vagy azok költségeit megtéríteni.

8. § Az egyéb jogszabályokban előírtakon túl tilos a zöldterületeken

- a zöldfelület gondozása során összegyűjtött növényi részeket elégetni,
- az élőfákat, növényeket hirdetés céljára használni,
- tüzet rakni, kivéve a zöldterület kezelője által kialakított tűzrakó helyen.

Parlagfű visszaszorítása

9. § (1) Pilisborosjenő község közigazgatási területén a jogi és magánszemélyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek a tulajdonukban (kezelésükben, használatukban), a bérlők a bérleményükben lévő területeket kötelesek a virágzó parlagfűtől mentesen tartani.

(2) A parlagfű irtásáról – virágzás előtt – az időjárástól függő gyakorisággal kell gondoskodni.

(3) A területen található parlagfű gyomirtását a lehetséges eszközök (mechanikus, vegyszeres), illetve engedélyezett készítmények (peszticidek) felhasználásával kell elvégezni.

(4) A parlagfű vegyszeres gyomirtása tekintetében a megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás szakvéleménye az irányadó.

(5) A kényszerkaszálásról gondoskodni.

Fák védelme

10. § A fák védelméről szóló 21/1970. (VI. 21.) Korm. sz. rendelet előírásait az alábbi kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(1) Közhasználatra átadott zöldfelületen 1 méter magasságban mért 30 cm kerület alatt a fa kivágása tilos. Amennyiben a fa eltávolítása elkerülhetetlen, a tulajdonos, kezelő köteles a szakszerű átültetéséről gondoskodni.

(2) Fa kivágása esetén a hozzájárulásban minden esetben elő kell írni a pótlását, a darabszám és fafajta megjelölésével.

(3) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét.

(4) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget a telepítést követő 1 év múlva ellenőrizni kell.

(5) Nagyobb mennyiségű növényzet eltávolítása esetén döntés előtt hatósági bejárást kell összehívni, az összes érintett és a szakhatóságok részvételével.

11. § Az egyéb jogszabályokban előírtakon túl tilos a zöldterületeken a) a zöldfelület gondozása során összegyűjtött növényi részeket elégetni, b) az élőfákat, növényeket hirdetés céljára használni, c) tüzet rakni, kivéve a zöldterület kezelője által kialakított tűzrakó helyen.

Temető fenntartása

12. § A "temetőkről és a temetkezési tevékenységről" szóló 10/1970. (IV. 11.) ÉVM-EüM együttes rendelet előírásait az alábbi kiegészítésekkel kell alkalmazni.

(1) A temető, mint zöldfelületi intézmény növényborítottsága révén aktív részét képezi a település zöldfelületi rendszerének.

(2) Az önkormányzat köteles gondoskodni a temető fenntartásáról, a feladatellátás nem lehet mérlegelés kérdése. Az önkormányzat az Ötv. 8.§. 4. bek. alapján a köztemető fenntartásáról az egyházzal megkötött megállapodás alapján tesz eleget.

(3) A fenntartás és üzemeltetés során a fenntartónak közegészségügyi és kegyeleti követelmény a temető folyamatos tisztán tartása, a növényzet és a közösségi helyek (fogadótér, utak, ravatalozó környéke stb.) gondozása.

(4) A sír(ok) és közvetlen környékének gondozása a hozzátartozó(k) vagy megbízottja(ik) kötelessége.

III. fejezet

Zaj- és rezgésvédelem

Általános rendelkezések

13. § (1) Az e rendeletben meghatározott szabályokat alkalmazni kell

a) a kereskedelmi, vendéglátóipari egységekben, közösségi létesítményekben, zenés szórakozóhelyeken történő zeneszolgáltatásra, hangosító berendezés üzemben tartására,

b) a lakásokban fenntartott rádió, televízió, magnefoton, és egyéb hangosító berendezés üzemben tartásával kapcsolatos indokolatlan zajkibocsátásra,

c) a gépjárművek (munkagépek, tehergépjárművek, személygépkocsik és motorkerékpárok) üzemben tartásával kapcsolatos zajkibocsátásra.

(2) A rendelet szabályait be kell tartani a létesítmények, berendezések rendszeres vagy alkalmi működtetésekor és a hangosító berendezések szabadban, vagy zárt térben való működtetésekor is.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a községi ünnepekre, rendezvények során alkalmazott hangosításra.

Zaj elleni védelem

14. § (1) A hangosító berendezéstől származó műsorzaj - A-hangnyomásszint - lakóterület és intézmény terület laza beépítésnél a környezeti zajterhelési alapértéke:

a) nappal 50 dB;

b) éjjel 40 dB.

(2) A zajterhelési határérték megállapításánál a nappali időszak alatt 6-22 óra közötti időt, az éjjeli időszak alatt 22-06 óra közötti időt kell érteni.

(3) A megállapított zajterhelési irányértékeknek, a lakó- vagy intézményépület zajtól védendő homlokzata előtt 2 m távolságban kell teljesülnie.

Hangosító berendezés üzemeltetése kereskedelmi és vendéglátóipari egységekben, közösségi létesítményekben

15. § (1) Kereskedelmi, vendéglátóipari egységekben, közösségi létesítményekben (továbbiakban: létesítmény) zenét szolgáltatni, hangosító berendezést üzembe helyezni és üzemben tartani zajvédelmi engedélyezés alapján lehet.

(2) Nem visszatérően rendszeresen üzemeltetett, alkalmi üzemelésű hangosító berendezés engedélyezése iránti kérelemnél elegendő, ha a kérelmező nyilatkozik az irányérték teljesüléséről.

- (3) Új létesítmények esetén az akusztikai szakvélemény személyes nyilatkozattal nem pótolható.
- (4) A létesítmény használatbavételi engedélye csak zajvédelmi engedély alapján adható ki.

Gépjárművek üzemeltetésének zajvédelmi előírásai

16. § (1) Gépjárművet üzemeltetni csak a - 4/1984. (I. 23.) EüM sz. rendeletben megállapított - veszélyes zajártalom elkerülésével szabad.

(2) Létesítmény zajvédelmi engedélyezésénél fegyelembre kell venni a forgalmához valószínűsíthetően hozzá tartozó gépjárművek zajkibocsátását.

Ingatlanokon alkalmazandó zajvédelmi előírások

17. § (1) Ingatlanokon hangosító berendezést (rádió, televízió, magnetofon, lemezjátszó stb.) üzemeltetni úgy szabad, hogy a zajokozás ne haladja meg e rendeletben meghatározott határértékeket és a veszélyes zaj okozásával a környező lakók nyugalma ne zavarja.

(2) Tilos

- a) a hangosító berendezéseknek nyitott ablak melletti - az éjszakai irányértéket meghaladó - üzemeltetése,
- b) az éjszakai időszakban kéziszerszám gépesített változata, fűnyíró használata.
- c) éjszakai időszakban, valamint vasárnap zajkeltő építési tevékenységet folytatni.

Engedélyezési eljárás

18. § Létesítményekben új hangosító berendezést telepíteni, üzembe helyezni, illetve meglévő hangosító berendezést üzemeltetni csak úgy szabad, ha attól származó zajterhelés nem haladja meg a zajterhelési határértéket.

19. § (1) Új hangosító berendezés telepítését, illetve alkalmazását a létesítmény üzemeltetője a telepítést, üzemeltetést megelőzően engedélyeztetni köteles.

(2) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell az akusztikai szakértői véleményt, amely igazolja, hogy a hangosító berendezés működtetése során az nem lépi túl a környezetben megengedett terhelési értéket, sem pedig az épületen belül megengedett zajterhelési értéket, illetőleg a szakvélemény meghatározza azt is, hogy a határérték teljesüléséhez milyen műszaki vagy egyéb feltételeket kell teljesíteni.

A kérelemben meg kell jelölni a zajos tevékenység napjait, napi kezdési és befejezési időpontját, valamint a zajkeltés módját.

(3) Meglévő hangosító berendezés üzemeltetéséhez a létesítmény üzemeltetője a rendelet hatályba lépését követő egy éven belül az (1) és (2) bekezdéseknek megfelelően üzemeltetési engedélyt köteles kérni.

(4) A hangosító berendezések üzemeltetésével kapcsolatos hatósági tevékenységet a jegyző látja el.

20. § (1) Az engedélyezett, illetve a meglévő hangosító berendezések által okozott zajra vonatkozó bejelentés esetén a hatóság végeztet ellenőrző zajvizsgálatot.

(2) A zajvizsgálat költségeit - amennyiben a vizsgálat eredménye az üzemeltetőre nézve elmarasztoló - a létesítmény üzemeltetője köteles viselni.

(3) Ha a hangosító berendezést az engedélytől eltérően üzemeltetik, a létesítmény üzemeltetőjét - legfeljebb 8 napos határidő kitűzésével - fel kell szólítani az engedélytől eltérő állapot megszüntetésére.

Létesítmény üzemeltetője: a létesítmény működési engedélyese.

(4) Amennyiben a hangosító berendezés üzemeltetője a felszólításnak nem tesz eleget, a berendezés további üzemeltetését meg kell/lehet tiltani.

(5) Az e rendelet hatálya alá tartozó létesítményekben a közönségtől származó zajokra zajterhelési határértéket nem lehet megállapítani, illetve az ilyen zajok mérésével nem vizsgálhatók.

(6) Ha a közönségtől származó zajok a létesítmény szokásos működése alatt is panaszra adnak okot a szomszédos védendő helyiségekben, a hatóság előírja az üzemeltető részére a létesítmény és a szomszédos helyiség közötti épületszerkezet érvényben lévő építési előírások (szabványok) szerinti léghang és testhang szigetelését.

IV. fejezet

Fényszabályozás

Általános rendelkezések

21. § (1) Az e rendeletben meghatározott szabályokat alkalmazni kell a kültéri világítás, gyár(ak) telepítése, valamint minden más olyan cselekedet vagy tevékenység során, amely élet- és környezeti veszélyek forrása lehet, potenciálisan szennyezi(k) az atmoszférát, illetve veszélyezteti(k) kulturális örökségünket, az éjszakai égboltot.

(2) A rendelet szabályait be kell tartani a létesítmények, berendezések rendszeres vagy alkalmi működtetésekor is.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) a gépjárművek lámpái által kibocsátott fényre,
- b) a természetes gáz és egyéb anyagok égetésekor keletkező fényre,
- c) a községi ünnepek, rendezvények során alkalmazott megvilágításra,
- d) a tűzmelegelőzésben és tűzoltásban alkalmazott alkalmi zavarokra,
- e) sérült személyek szállítására, katasztrófa-helyzetek és egyéb sürgős és elkerülhetetlen egészségügyi okokra visszavehető esetekre.

Fényszennyezés elleni védelem

22. § (1) Bárminemű kültéri világításnál az izzók által kibocsátott fény spektrumának olyannak kell lennie, hogy a 440 nm-nél rövidebb hullámhosszakra a teljes kisugárzás 15 %-ánál kevesebb jusson. Ellenkező esetben olyan szűrőt kell alkalmazni, amelyeknek használatával az előbbi kritérium teljesül.

(2) Annak érdekében, hogy a fényforrás kellemetlen vakítása minimális legyen, egy potenciális észlelő felé irányuló fénysugarak függőlegessel bezárt szöge nem haladhatja meg a 70 fokot.

Kültéri világítás

23. § E rendelet vonatkozásában kültéri világításnak számít bármilyen állandó, vagy ideiglenes megvilágítás, amely kültéri és éjszakai használatban van. Ilyenek:

- a) közvilágítás (utcai világítás),
- b) díszkivilágítás és parkok kivilágítása,
- c) sportpályák és egyéb sportrendezvények kivilágítása,
- d) szórakozóhelyek, szórakozási lehetőségek megvilágítása,
- f) megvilágított hirdetések (fényposzterek),
- g) biztonsági világítás,
- h) kirakatok megvilágítása,
- i) ingatlanok kültéri világítása.

24. § (1) Mindenféle kültéri világításnál a fény felfelé történő kibocsátása kerülendő és a megvilágítást olyan izzók felhasználásával kell elérni, amelyek a legkevésbé zavarják a csillagászati észleléseket, az élőlények természetes viselkedését.

(2) Az újonnan beiktatásra kerülő utcai világítást oly módon kell kialakítani, hogy

- a) a lámpa az összes kisugárzott fényt a lámpatest alját tartalmazó horizontális sík alá vetítse,
- b) az egyedül megengedett izzók az alacsony nyomású nátriumgőz izzók,
- c) a lámpáknak fénykibocsátást szabályozó szerkezeteket, vagy dupla izzókat kell tartalmazniuk, amelyek lehetővé teszik a fénysugárzás intenzitásának egyharmaddal való csökkentését éjfél után. E redukciót nem kell alkalmazni olyan esetekben, amikor a normális fénysugárzás nem haladja meg a közúti biztonságnak megfelelő szabványt.

(3) Középületek, emlékművek és kertek díszkivilágítása bármilyen izzó alkalmazásával elérhető, feltéve, hogy azokat éjfél után kikapcsolják, de úgy kell megvilágítani, hogy a fény lefelé legyen irányítva. Olyan esetben, ha nincs más megoldás, mint a felfelé való világítás, a búrák és árnyékolópajzsok használatával minimálisra kell csökkenteni a felesleges fényszóródást.

(4) A sportolással és szórakozással kapcsolatos megvilágítás bármilyen izzóval elérhető, feltéve, hogy azokat éjfél után kikapcsolják.

(5) Vetítők és lézerek használata reklámozás, szórakozás és kulturális események céljából nem megengedett.

Kültéri világító berendezés üzembe helyezése és működtetése

25. § (1) Létesítményekben kültéri világító berendezést üzembe helyezni és üzemben tartani fényvédelmi engedélyezés alapján lehet.

(2) Nem visszatérően rendszeresen üzemeltetett, alkalmi üzemelésű fénykibocsájtó berendezés engedélyezése iránti kérelemnél elegendő, ha a kérelmező nyilatkozik az irányértékek teljesüléséről.

(3) Új létesítmények esetén az világítástechnikai szakvélemény személyes nyilatkozattal nem pótolható.

(4) A létesítmény használatbavételi engedélye csak fényvédelmi engedély alapján adható ki.

Engedélyezési eljárás

26. § Bármely új fejlesztés részét képező kültéri világítási tervezetet be kell terjeszteni, mint az építési engedély kérelem mellékletét.

27. § (1) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell világítástechnikai szakértői véleményt, amely igazolja, hogy a fénykibocsájtó berendezés működtetése során az nem lépi túl a megengedett terhelési értéket, illetőleg a szakvéleménynek tartalmaznia kell azt is, hogy a tervezett világítás éppen szükséges a biztonsághoz és a munkához, valamint minimális a fényszóródásból és helytelen beállításból származó potenciális szennyezés. A kérelemben meg kell jelölni a tevékenység végzésének napjait, napi kezdési és befejezési időpontját.

(2) A világító berendezések üzemeltetésével kapcsolatos hatósági tevékenységet a körjegyző látja el.

28. § (1) Az engedélyezett, illetve a meglévő berendezések által okozott fényszennyezésre vonatkozó bejelentés esetén a hatóság végeztet ellenőrző fényvizsgálatot.

(2) A vizsgálat költségeit – amennyiben a vizsgálat eredménye az üzemeltetőre nézve elmarasztaló – a fénykibocsájtó berendezés üzemeltetője köteles viselni.

(3) Ha a berendezést az engedélytől eltérően üzemeltetik, az üzemeltetőt – legfeljebb 8 napos határidő kifizésével – fel kell szólítani az engedélytől eltérő állapot megszüntetésére.

(4) Amennyiben a fénykibocsátó berendezés üzemeltetője a felszólításnak nem tesz eleget, a berendezés további üzemeltetését meg kell tiltani.

V. fejezet

Szabálysértési rendelkezések

29. § Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, vagy tiltó rendelkezéseket nem tartja be – feltéve, hogy cselekménye súlyosabb büntető rendelkezések alá nem esik – szabálysértést követ el és

(1) 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható aki:

a) a parlagfű visszaszorítás szabályairól szóló rendelkezéseket,

b) a fény-, zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályokat megsértő üzemeltető,

c) a fény-, zajkibocsátás és zajterhelési irányértékeket túllépi.

d) közhasználatú vagy zöldterületen járművet mos,

e) a tulajdonos, vagy használó, aki a területén lévő zöldterületek gondozását elmulasztja,

f) a közhasználatú zöldterületet és az építményeinek, berendezéseinek, felszereléseinek állagát

szándékosan megrongálja.

(2) 10.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható aki:

a) közterületen hirdetményt, plakátot szabálytalanul helyez el,

b) közpark területére gépkocsival behajt,

c) a közhasználatú zöldterületet és azok építményeit, berendezéseit, felszerelését rendeltetéstől eltérő módon használja vagy gondatlanul megrongálja,

30. § Szabálysértési eljárást, – mint elsőfokú szabálysértési hatóság – a jegyző folytatja le.

31. § A szabálysértések tetten ért elkövetőivel szemben a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, melynek összege 10.000, Ft-tól-30.000-Ft-ig terjedhet.¹

¹ Módosította: a 7/2009.(I.30.) Kt. rendelet, hatályos: 2009. március 1. napjától

VI. fejezet

Záró rendelkezések

- 32. §** (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
(3) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a zajvédelemről szóló 2/1995.(II.13.) számú helyi rendelet.

Küller János s.k.
polgármester

Keresztény Anikó s.k.
mb. jegyző

A kiadmány hitelétül:

Keresztény Anikó
jegyző

Pilisborosjenő, 2009. május 19.