

**Pilisborosjenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (II.26.) számú  
(hatályos: 2013.02.27. napjától) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, a helyi önkormányzatok és szervei, köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (1) bekezdés j) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében<sup>1</sup>, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 109. § (4) bekezdésében<sup>2</sup> foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya

- a) az önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az immateriális javakra valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

**2. Az önkormányzati vagyon**

**2. § (1)** Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból<sup>3</sup> áll.

(2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, melyet a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani. A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

**3. § (1)** A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon lehet forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Forgalomképtelen törzsvagyon:

---

<sup>1</sup> **18. § (1)** A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

<sup>2</sup> **109. § (4)** A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

<sup>3</sup> **18. üzleti vagyon:** a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

a) törvényben és e rendelet 1. számú mellékletben meghatározott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon<sup>4</sup> és a

b) törvényben és e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon<sup>5</sup>.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyon, amit e rendelet 3. számú melléklete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(4) Üzleti vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

**4. §** A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon működtetésére:

a) saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési, illetőleg önkormányzati intézményt alapíthat, vagy

b) a működtetés időleges jogát koncessziós szerződésben a pályázat nyertesének engedheti át,

c) az önkormányzati törzsvagyonban lévő közcélú vízi létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát a képviselő-testület használatba adja.

### 3. Vagyonnyilvántartás és leltár

**5. §** (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

(3) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait, illetve a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését.

## II. Fejezet

### Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

#### 4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

**6. §** (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, azonban az egyes tulajdonosi jogok gyakorlását a 12. § szerint saját szerveire ruházza át.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselő-testület a meghatározott vagyontárgyaira vonatkozó vagyonkezelői szerződéssel megbízza. Ez esetben a vagyonkezelő – a szerződésben meghatározott körben – a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és közhasznú társaságai, az önkormányzat hivatala.

---

<sup>4</sup> A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

<sup>5</sup> A helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemként meghatározott vagyonelem elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

**7. § (1)** Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, vagyontát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(2) Ha az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet. Ez alól a szennyvízcsatorna rendszer és szennyvíz tisztító telep üzemeltetését ellátó szervezetben történő résztulajdon szerzése kivételt képez, amennyiben az üzemeltető gazdasági társaság tulajdoni többsége állami tulajdonban van.

(3) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(4) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(5) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, a gazdasági ellátó szervezet, az önkormányzat intézményei, valamint az e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

## 5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

**8. § (1)** Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános – indokolt esetben zártkörű–versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Polgármesteri Hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

(5) Az 5 000 000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket az az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15/B. § (1) szerinti tartalommal közzétenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

## 6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

**9. § (1)** A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy vagy vagyontömeg, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak vagy vagyontömeg együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## 7. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

**10. § (1)** Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## 8. Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

**11. § (1)** Önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes használatba adására kizárólag a képviselő-testület jogosult, ha a kedvezményezett a vagyon használatával a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok teljesítését vállalja, és a vagyonrész e feladat, ellátásához szükséges.

(2) Önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes használatba adása esetén a kedvezményezett visel minden, a használattal kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettségeket.

**12. § (1)** Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítványrendelettel, valamint
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető, valamint
- f) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

## 9. A felajánlott vagyon elfogadása

**13. § (1)** Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére 1 000 000 forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

## 10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

**14. § A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak** az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása, valamint
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

**15. § (1)** Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei hatáskörébe tartoznak.

**(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik**

- a) az 1 000 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- b) az 1 000 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése, valamint
- c) a behajthatatlan követelések törlése 300 000 Ft értékhatár felett.

**(3) A képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának hatáskörébe tartozik:**

- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
- b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
- c) a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 1 000 000 Ft értékhatár alatti ingatlan elidegenítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése,
- d) 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft értékhatárig az ingó vagyontárgy adásvételének engedélyezése, gépjárművek adásvétele, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése,
- e) 1 000 000 Ft értékhatár alatt, az ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása,
- f) a behajthatatlan követelések törlése 30 000 Ft és 300 000 Ft között.

**(4) A vagyonkezelő hatáskörébe tartozik:**

- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – két évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
- b) a használatában, kezelésében lévő, 100 000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jog értékesítése, valamint
- c) a 30 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítése.

**(5) A polgármester jogosult:**

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket, valamint
- c) megkötni – a Pénzügyi és gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket
- d) a behajthatatlan követeléseket 30 000 Ft-ig törölni.

**16. § (1)** E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés és a tulajdonosi jogok gyakorlása:

- a) az elidegenítés, adományozás,
- b) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi jog alapítását, használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalását, komfort levél nyújtása,
- c) a vagyon gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokba apportként történő bevitele, alapítványok, közalapítványok rendelkezésére bocsátása,
- d) az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulás,
- e) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, hasznosítás céljából való használatba adása, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe adását, lízing szerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, támogatásra történő felajánlásait,
- f) az önkormányzatot megillető, ingatlanra vonatkozó vagyoni jog alapítása és gyakorlása,
- g) gazdasági és nonprofit gazdasági társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlása,
- h) önkormányzati közfeladat ellátása érdekében a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, használatba, illetve hasznosítás céljából való használatba, vagyonkezelésbe adása, és elvonása,
- i) vagyonszerzés,
- j) (tagi) kölcsön nyújtása,
- k) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- l) közérdekű kötelezettségvállalás.

## 11. Vagyonkezelői jog létesítése

**17. §** Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a közfeladatot Nvt. alapján átlátható jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő törzsvagyona és üzleti vagyona az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.

**18. §** Vagyonkezelői jog létesítésére az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva kerülhet sor:

- a) az épített és természeti környezet védelme
- b) a helyi közutak és közterületek fenntartása, közterületen közúti járművel való várakozás (parkolás) biztosítása
- c) a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- d) gondoskodás a helyi tűzvédelemről
- e) az óvodákról, az alapfokú nevelésről, oktatásról gondoskodás
- f) az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- g) a szociális ellátásról gondoskodás
- h) gondoskodás a gyermek és ifjúsági feladatokról
- i) a közösségi tér biztosítása
- j) közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- k) nemzetiségi kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

**19. §** A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, nem terhelheti meg.

**20. §** (1) Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva ellenérték fejében, vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni.

(2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel a vagyonkezelői jog nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében szerezhető meg. A pályázat tartalmát a képviselő-testület hagyja jóvá és a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt. A pályázati eljárás szabályait jelen rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Kijelöléssel vagyonkezelői jog kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(4) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.

(5) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(6) A 18. §-ban meghatározott közszolgáltatások ellátásához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelő szerződéssel történik.

(7) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmazni kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,

b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

d) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

e) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

f) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,

g) a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

h) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

i) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(8) A vagyonkezelőnek a tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a polgármester jogosult megadni.

(9) Az önkormányzat negyedévente ellenőrzi a vagyonkezelői jog gyakorlását, az átadott vagyon rendeltetésszerű használatát és kezelését.

### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

**14. §** (1) Ez a rendelet 2013.02.27. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**15. §** Hatályát veszti az Önkormányzat Képviselő-testületének a 11/2003.(VI.15.) Kt. rendelettel módosított, az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2000.(X.10.) Kt. rendelete.

P. H.

Paksi Imre  
polgármester

Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea  
jegyző



## 1.számú melléklet

### **Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő dolgok:**

<b>Ssz</b>	<b>hrsz</b>	<b>utcanév</b>	<b>művelési ág</b>	<b>terület/m<sup>2</sup></b>	<b>k. érték/Ft</b>	<b>becs.érték</b>
1	4	Kobánék előtti tér	közterület	798	821 400	798000
2	13	Rózsa utca felső szakasza	közterület	797	360 600	2 017 600
3	20	Bor utca	közterület	752	2 782 108	676 800
4	21	Szt. Donát utca	közút	5 368	9 777 516	6 380 250
5	54	Víztározó köz	közterület	1 080	975 760	648 000
6	63	I.számú vízmosság	árok	4 832	0	0
7	64	Patak utca	közterület	3 734	2 455 604	3 242 400 11 194
8	91	Petőfi utca	közterület	1 377	11 312 500	000
9	98	I.sz.vízmosság folytatása	vízmosság	79	185 031	185 000 19 940
10	105	Fő utca	közterület	6 110	30 054 577	497
11	106	Szt. István utca	közterület	1 071	4 765 908	1 071 000
12	115/4	Vámosékhöz vezető út	közterület	104	79 200	62 400
13	121/6	Kert köz	közterület	465	1 876 000	1 205 000
14	135	Rózsa utca	közterület	1 077	3 458 050	3 138 400
15	142	Templom utca	közterület	1 487	10 030 075	5 302 200
16	154	Kossuth tér	közterület	1 365	774 000	2 101 200
17	155/2	Fő utca melletti vízmosság	árok	1 617	127 800	127 800
18	157/1	Lovarda utca	közterület	1 253	3 414 150	751 800 32 150
19	166/1	Bodza utca a Határ útig	közterület	2 876	26 292 834	361
20	168/13	Vincellér utca	út	4 076	3 817 529	3 668 400
21	181	Határ út	közterület	2 096	1 638 491	1 257 600
22	189	Vár- Vincellér utca közti terület	közterület	183	109 800	183 000
23	190/8	Vár- Vincellér utca közti terület	közterület	215	193 500	193 500
24	193	Vár köz	közterület	183	105 600	109 800
25	198	Várhalom utca	közterület	792	3 434 834	3 168 000
26	199/4	Várhalom utca része	közterület	181	114 000	108 600
27	203	Vár utca	közterület	3 342	2 535 300	3 007 800
28	230	Erdő utca	közterület	1 488	858 600	2 032 600
29	246/1	Steinheim utca	közút	2 646	1 405 704	1 587 600
30	246/2	Kőfaragó	közút	1 564	861 561	938 400
31	247/1	Fenyő utca	közterület	598	457 800	538 200
32	247/6	Pacsirta utca	közterület	698	418 800	418 800
33	252/2	Fenyő utca	út	262	253 800	235 800
34	263/4	Bánya utcai beugró	közterület	300	193 800	180 000
35	272	Bánya utca	közterület	1 501	595 657	1 350 900
36	291	Olga utca	közterület	2 180	1 253 079	1 962 000
37	317	Mária utca	közterület	2 169	2 275 479	1 952 100 29 498
38	324	Budai út	közterület	10 692	2 912 600	700
39	325/7	Budai köz	közterület	361	243 000	216 600
40	326	Búza utca	közterület	2 101	1 532 024	1 260 600
41	327/3	Ilona utca alsó szakasza	közterület	419	83 400	943 882
42	327/9	vízmű mellett	közterület	442	261 000	265 200
43	327/14	326/8 folyt. árok parton	közterület	408	84 600	244 800
44	335	Ilona utca	közterület	2 264	1 253 500	5 100 118

45	349	Bem utca	közterület	1 236	653 400	741 600
46	361	Bajcsy Zsilinszky E. utca	közterület	1 045	555 000	627 000
47	370	Mester utca	közterület	820	14 445 651	492 000
48	377	Árok köz	közterület	552	464 266	331 200
49	382	Budai út melletti vízelvezető árok	árok	6 090	842 197	441 397
50	387	Híd utca	közterület	595	388 000	7 415 050
51	393	Bárdi Ödön sétány	közterület	542	905 700	1 084 000
52	399	Caritas ház helye	közterület	929	5 988 880	1 445 820
53	411	Ady Endre utca	közterület	1 339	4 678 800	6 899 400
54	431	József Attila utca	közterület	2 236	8 850 048	4 414 400
55	432	Fő utca= Ürömi út	közterület	6 104	20 852 000	22 940 830
56	447/3	Gárdonyi utca	út	1 326	552 600	4 700 600
57	448/4	Dugovits T. utca	közterület	1 230	485 000	4 664 000
58	460	Hunyadi János utca	közterület	3 528	1 941 000	13 922 000
59	461/2	Kis ABC melletti	beépítetlen	260	156 000	260 000
60	487	Rákóczi utca	közterület	3 084	1 262 700	11 354 100
61	488/1	Spranc előtti terület	közterület	437	559 800	437 000
62	488/26	Kántor utca folytatása	közterület	1 144	960 300	1 029 600
63	488/27	Széchenyi utca Széchenyi folytatása	közterület	1 311	1 426 000	4 823 700
64	489	Kántor felé	közterület	1 323	1 602 308	5 346 900
65	490/1	Iskola utca	közút	2 037	1 912 560	1 833 300
66	490/2	Kántor	közút	1 752	8 605 657	1 576 800
67	495	Temető előtti út	közterület	2 353	4 522 850	1 411 800
68	509	Templom alatti tér	közterület	616	2 276 000	616 000
69	512	Lazarét	közterület	9 968	5 980 800	5 980 800
70	526	Lazarét	közterület	2 645	1 587 000	1 587 000
71	546	Lazarét	közterület	2 263	1 357 800	1 357 800
72	560	Lazarét	közterület	1 268	760 800	760 800
73	564	Lazarét	közterület	9 967	5 980 200	5 980 200
74	572	Lazarét	közterület	2 361	1 416 600	1 416 600
75	597	Lazarét	közterület	3 783	2 269 800	2 269 800
76	630	Lazarét	közterület	3 528	2 116 800	2 116 800
77	661	Lazarét	közterület	3 485	2 091 000	2 091 000
78	689	Lazarét	közterület	2 993	1 795 800	1 795 800
79	703	Lazarét	közterület	4 314	2 588 400	2 588 400
80	2041	Tücsök utca	közterület	498	308 864	1 188 000
81	2078/8	Kavics u. Kövesbércei mögötti	út	2 706	0	1 623 600
82	2087	Hegyalja utca	közút	506	354 000	303 600
83	2088	Kövesbércei út	közút	1 148	231 500	688 800
84	2089	Panoráma utca	közút	1 217	3 060 000	2 267 400
85	2090	Tücsök utca	közút	396	2 367 180	237 600
86	2108/3	Fürdő köz	út	664	538 500	398 400
87	2120/9	Szellő köz	saját használatú út	1 861	980 000	1 116 600
88	2121	Napos tér	közút	796	1 480 028	477 600
89	2125/1	Dió köz	közút	187	129 600	112 200
90	2132/7	Eper köz	út	669	600 300	602 100
91	2203/2	Szőlő utca 2203/1 előtt	út	34	116 000	20 400
92	2204/2	Temető u. 2204/1 előtt	út	30	116 000	18 000
93	2215/1	Szőlő utca 2215/2 előtt	közút	17	29 400	10 200

94	2215/5	Temető u. 2215/4 előtt	közút	63	27 000	37 800
95	2312/6	Bagoly köz	közterület	284	284 000	170400
96	2318/7*		út	643	0	385 800
97	2322/5		közterület	155	132 600	93 000
98	2325/7		közterület	383	219 600	229 800
99	2362	Kevélyhegyi út	közút	1 749	4 494 871	2 473 000
100	2368/2	Ezüsthegyi út	közterület	10 983	15 448 291	9 884 700
101	2375/7	Sólyom köz	közterület	233	148 800	139 800
102	2385/9	Fürt köz	közút	265	233 100	233 100
103	2421/7	Barack köz teteje	saját használatú út	389	225 000	350 100
104	2421/12	Barack köz alja	saját használatú út	555	505 800	499 500
105	2426/6		közterület	472	168 300	424 800
106	2426/10	Eper* köz	közterület	318	435 600	286 200
107	2427/1		közút	201	180 900	180 900
108	2435/7	Egres köz	út	441	400 500	396 900
109	2447/1	Málna köz	út	612	968 400	550 800
110	2448/5	Viola köz	út	202	252 600	121 200
111	2448/12	Viola köz	út	528	324 600	316 800
112	2450/9		közterület	12	13 500	10 800
113	2450/10		közterület	33	33 000	29 700
114	2451/5		út	326	293 400	293 400
115	2456/7		közút	403	233 400	241 800
116	2463/3		közterület	55	33 000	33 000
117	2471		közút	906	302 100	271 800
118	2472/1		közút	2 678	13 188 000	3 297 000
119	2472/2	Kevélyhegyi út melletti árok	közút	3 557	1 053 200	1 180 800
120	2473/1	Kevélyhegyire levezető árok	árok	164	164 000	164 000
121	2473/2	Kevélyhegyire levezető árok	árok	1 050	1 050 000	1 050 000
122	2474	Víztározó alatt elhúzódo út	közút	2 542	2 318 709	2 542 000
123	2475	Tölgyfa utca	közterület	5 394	4 971 916	4 854 600
124	2476/1	Szőlő utca	közút	7 876	6 319 515	6 653 850
125	2476/2		közút	1 691	475 952	1 521 900
126	2477/1	Temető utca	közút	300	8 012 636	300 000
127	2477/2			2 565	2 311 052	2 565 000
128	2478	Kőfuaros utca	közút	1 456	2 009 466	873 600
129	2479		közút	1 656	595 800	1 656 000
130	2601	Malom dűlőben utca	közterület	2 728	1 699 200	1 636 800
131	2610	Malom dűlőben utca	közterület	4 245	430 800	2 547 000
132	2637	Nyúl utca/belterület	közterület	4 284	2 570 400	2 570 400
133	2640	Malom dűlőben utca	közterület saját	1 019	1 478 400	611 400
134	2713	utca a Malomdűlőben	használatú út	1 275	0	733 200
135	2702/6	Malom dűlőben utca	közút	1 366	402 000	801 600
136	2849	Papi földek	út	2 810	20 501 442	20 501 442
137	2851/1	Papi földek	út	2 898	20 727 648	11 412 443
138	2851/2		út	2 308	16 508 093	9 088 999
139	2862	patak part játszótérnél	út	800	800 000	800 000
140	2911	Malom dűlő	út	679	407 400	407 400
141	2923	Malom dűlő	út	3 761	2 257 200	2 256 600

142	2945	Malom dűlő	út	327	196 200	196 200
143	2947	Malom dűlő	út	1 173	703 800	703 800
144	2968	Malom dűlő	út	3 015	1 809 600	1 809 000
145	2977	Malom dűlő	út	3 637	2 182 800	2 182 200
146	2986	Malom dűlő	út	7 770	4 678 800	4 662 000
147	2997	Malom dűlő	út	475	285 000	285 000
148	2998	Malom dűlő	út	1 149	690 000	689 400
149	3012	Malom dűlő	út	421	252 600	252 600
150	3026	Malom dűlő	út	921	552 600	552 600
151	3030	Malom dűlő	út	651	390 600	390 600
152	3034	Malom dűlő	út	7 385	4 431 600	4 431 000
153	3054	Malom dűlő	út	351	210 600	210 600
154	3060	Malom dűlő	út	4 711	2 827 200	2 826 600
155	<b>3184</b>		<b>vízfolyás saját</b>	<b>1 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
156	<b>3185</b>	<b>Prohászka Ottokár utca</b>	<b>használatú út</b>	<b>1 217</b>	<b>22 632 249</b>	<b>22 632 249</b>
157	3188	Agyagbánya utca Omninvesttel szembeni	út	1 187	2 735 409	1 006 000
158	010	árok	vízfolyás	3 193	0	0
159	013/28		út	4 542	1 342 500	1 362 600
160	013/29		út	1 765	528 900	529 500
161	015/5		út	2 946	882 300	883 800
162	015/27		út	3 231	968 400	969 300
163	019	Hegyalja utca	saját használatú út	6 346	2 078 703	1 903 800
164	022/2		erdő	12 627	0	0
165	023	volt szeméttelp alatti árok	vízfolyás	3 498	0	0
166	024/24		út	2 230	68 700	669 000
167	<b>024/25</b>		<b>út</b>	<b>6 546</b>	<b>1 964 100</b>	<b>1 963 800</b>
168	024/26	Tücsök utcánál	út	4 810	9 029 079	1 443 000
169	<b>037</b>	<b>Téglagyári út folytatása</b>	<b>közút</b>	<b>19 654</b>	<b>16 745 000</b>	<b>19 654 000</b>
170	051	Malom tónál	árok	900	900 000	0
171	061		közút	571	108 300	171 300
172	062	Csobánkai árok	árok	2 470	2 570 000	0
173	063	Csobánkai árok	árok	1 665	0	0
174	065/2	út a kereszt után a 2473 vízvezető árok	közút	5 135	2 272 500	1 540 500
175	066/2	folytatása	vízfolyás	5 924	0	0
176	068		út	5 215	1 663 200	1 564 500
177	070/2		út	1 708	512 100	512 400
178	070/4		út	663	198 900	198 900
179	073/2	Keresztel szembeni út	út	486	302 400	145 800
180	075		saját használatú út	730	280 800	219 000
181	077		saját használatú út	1 814	915 300	544 200
182	078/1	Kálváriát elkerülő út	közút	7 404	1 577 100	2 221 200
183	082/2		közút	631	332 100	189 300
184	082/3	Határ út mellett	közterület	565	143 600	357 000
185	083/1		út	3 265	1 262 700	979 500
186	083/17		út	7 489	2 247 000	2 246 700
187	086/1		út	159	47 700	47 700
188	086/8		út	704	211 200	211 200
189	090		saját használatú út	4 124	1 231 200	1 237 200

190	091/7		út	1 270	381 000	381 000
191	<b>092/1</b>		<b>saját használatú út</b>	<b>6 886</b>	838 401	<b>2 065 800</b>
192	096/7		út	2 179	2 172 000	653 700
193	098/11		közterület	243	146 400	145 800
194	099/1		út	4 764	1 429 214	1 429 200
195	0101	Lomb köz	közút	929	368 362	278 700
196	0103	Lucerna köz	közút	2 151	873 900	645 300
197	0120		árok	3 269	3 269 000	3 269 000
198	0135/3		út	1 540	495 900	462 000
199	0135/9		vízmű-telep	1 171	700 800	702600
200	0136	árok	kis - patak	17 150	0	0
201	0140		közút	744	208 500	223 200

2.számú melléklet

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartozó  
önkormányzati vagyonelemek**

### 3.számú melléklet

#### **Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:**

<b>Ssz</b>	<b>hrsz</b>	<b>utcanév</b>	<b>művelési ág</b>	<b>terület/m<sup>2</sup></b>	<b>k. érték/Ft</b>	<b>becs.érték</b>
1	149/2	Iskola	általános iskola	4 247	227 685 422	303 338 505
2	391/3	Polgármesteri Hivatal	polgármesteri hivatal	2 486	215 268 658	34 804 000
3	400	óvoda Budai út melletti	óvoda	2 154	47 903 265	93 879 000
4	013/27	vízvezető árok	gázfogadó	677	414 000	677000
5	013/30	Fő út mellett	szennyvíztisztító	9 998	463 748 055	461 953 134
6	498	ravatalozó		0	161 000	7 000 000

#### 4.számú melléklet

### **Az önkormányzati közfeladat átadásának és a hozzá kapcsolódó vagyonkezelői jog átruházásának pályázati eljárása**

1. A pályázat – tárgyalásos vagy tárgyalás nélküli – nyilvános eljárás, amelyet legalább egy országos és egy helyi napilapban, valamint szükség esetén a közfeladatot érintő ágazati közlönyben kell meghirdetni, amelyben meg kell jelölni a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának helyét, időszakát és egyéb feltételeit, továbbá az elektronikusan megküldhető dokumentumok körét, valamint a rendelkezésre bocsátásának esetleges pénzügyi ellenértékét és annak pénzügyi feltételeit.

2. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázatot kiíró szervezet nevét, címét, telefon- és telefaxszámát (e-mail)
- b) Az átadandó közfeladat részletes leírását
- c) Az átadandó közfeladat ellátásához szükséges ingatlan és ingó vagyontárgyak megjelölését és valós értékét, az esetleges vagyoni terheket
- d) A vagyonkezelési szerződés időtartamát és a főbb szerződéses feltételeket, valamint a szerződés megszűnésének eseteit és elszámolási szabályait
- e) A pályázatban szereplő vagyon felújítására, beruházására vonatkozó kötelező előírásokat
- f) A pályázó, közös pályázók személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos alkalmassági feltételeket és azok igazolási módját
- g) Esetleges pályázati biztosítékot
- h) A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket
- i) A pályázat benyújtási határidejét, helyét
- j) Az ajánlati kötöttség időtartamát
- k) Tárgyalásos eljárás esetén, a tárgyalás lefolytatásának menetét, alapvető szabályait, a képviseleti jog szabályait
- l) A pályázat kötelező tartalmi elemeit



