

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS
Bölcsőde tervezésére irányuló pályázat és tervezési szolgáltatás

Kérdés	Válasz
<p>A kiírásban szerepel olyan kitétel, miszerint a pályázónak rendelkeznie kell legalább 1 középület tervezési referenciával. Az ajánlatban kell bemutatni a "legjelentősebb középület tervezési referenciáit megrendelő elérhetőségének megadásával".</p> <p>A pályázaton magánpraxisban indulnék, de középület tervezési referenciáim csak a munkahelyemről vannak. Építész tervező alkalmazottként több középületet is terveztem, ám ezekről referenciával csak a munkahelyem rendelkezik. A munkahelyem pedig nem járul hozzá, hogy a megrendelőkhöz közvetlen elérhetőséget adjak meg (a megrendelőink általában állami szervezetek).</p> <p>Kérdésem: Elfogadható-e a referencia igazolásánál, ha a munkahelyemen az ügyvezető elérhetőségét adom meg, a megrendelő elérhetősége helyett?</p>	<p>Kérjük, a pályázatban szíveskedjen röviden ismertetni a tervezett középületeket, és az Ön megrendelője alatt ebben az esetben a munkáltatóját értjük, így munkáltatója nevét és elérhetőségét kérjük megadni.</p>
<p>Az MSZ 24210 alapján a bölcsőde üzemeltetéséhez szükséges alap helyiségek m2 igénye nettó 303 m2, közlekedők nélkül. Kérdésünk, hogy a pályázat nem írja elő kötelező érvénnyel az MSZ használatát?</p>	<p>A pályázat 5. pontja előírja, hogy idézem: "Pilisborosjenő Község által elnyert PM BÖLCSŐDEFEJLESZTÉS_2018/28 pályázat sikeres megvalósításának megalapozó pályázat, ami vonatkozó Bölcsődei MSZ 24210-1:2012 szabvány teljeskörű figyelembevételével készüljön el. A pályázat tárgya olyan 2 csoport-szobás, melegítőkonyhás bölcsőde tervezési programjának, funkció-sémájának és vázlat, illetve koncepció-terveinek elkészítése, amelyek átgondoltságuk és magas építészeti minőségük alapján alkalmasak arra, hogy a létrehozandó intézmény kialakításához szükséges végleges tervezési feladatainak alapja legyen. Bölcsődei MSZ 24210-1:2012 szabvány előírásai szerinti „A” kategóriába tartozó bölcsőde kialakítása, a szabványban előírtak betartásával." Vagyis bölcsődei MSZ 24210-1:2012 szabvány előírásait be kell tartani.</p>

<p>A 6/2016 (III.24.) EMMI rendelet alapján a bölcsődéknek főzőkonyhával kell rendelkezni, függetlenül a csoportszobák számától. Ez alól a Mini, Munkahelyi és Családi bölcsődék a kivételek. Tudomásunk szerint a főzőkonyha kiváltható nyilatkozattal, egy a közelben üzemelő konyhától, ahol a bölcsődei speciális étrendet az adott mennyiségben biztosítani tudják.</p> <p>Ez a kérdés tisztázva van vagy valamely kivétel alá esik a project?</p>	<p>A tervezendő bölcsőde nem önálló közigazgatási szerv (intézmény), hanem a meglévő Pilisborosjenői Mesevölgy Óvoda és Bölcsőde intézmény telephely intézménye lesz. A Pilisborosjenői Mesevölgy Óvoda és Bölcsőde intézményben működik főzőkonyha, ezért az új bölcsődét csak melegítő konyhával kell tervezni.</p>
<p>Mi a pályázat pontos tartalma, amit be kell nyújtani?</p>	<p>A Pályázati dokumentációban mellékletében megjelölt 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. és 8. melléklete előírásainak való megfelelés az engedélyezési és kiviteli tervekre értelmezendő.</p> <p>Pályázathoz tehát csatolni kell az ajánlattételi felhívás 18.2 pontjaiban foglaltakat, felhívás 11. pontjában foglaltakat, továbbá 5. pontjában foglaltakat.</p> <p>Azaz, szakmai és pénzügyi ajánlati / pályázati elemek:</p> <p>Pilisborosjenő új bölcsőde kialakításához kapcsolódó</p> <ul style="list-style-type: none"> • tervezési programok, • funkciószámok, és • vázlat-, illetve koncepciótervek (helyszínrajz, alaprajz, metszet) • a benyújtott pályaműhöz tartozó beruházási költségkalkuláció • Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF • Tervezési díj kiviteli terv és közbeszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF
<p>Mi a szerződés teljesítési határideje?</p>	<p>A szerződés időtartamát a Pályázati dokumentáció 8. pontja határozza meg, tehát 100 naptári nap. Ebből 40 naptári nap az engedélyezési terv elkészítésére, 60 nap pedig a kiviteli tervek elkészítésére fordítható. Ennél rövidebb vállalási határidőt az Ajánlatkérő értékelési szempontként 10 % értékben súlysámként súllyal értékeli.</p> <p>Az építési engedélyt az Ajánlatkérő szerzi be. A tervezőnek nem kell</p>

	megvárni az engedélyezési eljárás végét a kiviteli terv elkészítéséhez, az engedélyezési terv elkészülte után rögtön tervezheti tovább a kiviteli tervet, hiszen az Ajánlatkérő a szerződés aláírásával azt is megrendeli.
--	--