

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Pilisborosjenő Község bölcsőde tervezése

2020. május

PÁLYÁZATI – AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLTÁTERŐ, PÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA:

Hivatalos név: Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Postai cím: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
Képviseli: Tömöri Balázs, polgármester
Telefon: 06 30 467 7178
E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKLÁSA

A tervezési szolgáltatás összértéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért Ajánlatkérő jelen dokumentumban rögzített saját eljárásrendje szerint.

Beszerezés tárgya: Bölcsőde tervezésére irányuló pályázat és tervezési szolgáltatás
Ajánlatkérő az ajánlat részeként pályamű benyújtását írja elő, amely alkalmas engedélyezési és kivitelei terv megalapozására.

3. AZ EGYÉB BESZERZÉSI DOKUMENTUM RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJÁ

Az ajánlatkérő a pályázati és beszerzési dokumentumokat a jelen pályázati - ajánlattételi felhívással egyidejűleg küldi meg a Pályázók - Ajánlattevők részére, egyúttal ajánlatkérő a dokumentumot teljeskörűen hozzáférhetővé teszi a www.pilisborosjeno.hu honlapon.

Pályázatot –ajánlatot nyújthat be bárki, akinek Ajánlatkérő pályázati – ajánlattételi felhívást küldött, vagy aki a lehetőségről az Ajánlatkérő honlapján értesült.

4. AZ ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A. KIZÁRÓ OKOK, ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlattevővel / Pályázóval szemben támasztott követelmények:

- mérnöki / építész kamarai nyilvántartásban szereplés
- nincs lejárt köztartozása
- nem áll csődeljárás, felszámolás, végelszámolás alatt
- előző 3 lezárt üzleti évben legalább 7 millió Ft árbevétele volt
- rendelkezik legalább 1 középület tervezési referenciával

Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők alkalmasságát előzetesen ellenőrizte az alábbiak szerint:

- gazdasági szereplő jogi helyzete (cégkivonat, köztartozásmentes adatbázis, kamarai nyilvántartások)
- gazdasági szereplő pénzügyi helyzete (pénzügyi beszámolók)
- szakmai alkalmasság (korábbi munkák, referenciák)

Az Ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére alkalmasnak találta.

Ajánlatkérő azon Ajánlattevők esetén, amelyek a honlapon közzétett felhívásra jelentkeznek, ajánlattételt követően ellenőrzi a fenti követelmények teljesítését.

Kérjük, ajánlatban szíveskedjen bemutatni legjelentősebb középület tervezési referenciáit megrendelő elérhetőségének megadásával.

Szerződéskötést megelőzően a nyertes ajánlattevő köteles NAV köztartozásmentes igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisban.

Ajánlatban kérjük, megjelölni név és kamarai regisztrációs szám megadásával a szerződés teljesítésében közreműködő építész, szakági tervezőket és generál tervezőt.

B. ÖSSZEFÉRHETLENSÉG:

A pályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik vagy akit, illetve amelyet erre felkértek,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- akivel, vagy amellyel szemben szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- akivel, vagy amellyel szemben:
 - o a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
 - o a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
 - o a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be,
 - o amely gazdálkodó szervezettel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - o a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
 - o a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,
 - o akivel, vagy amellyel szemben a Kbt. 25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

A pályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a fenti kizáró okok vagy összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A pályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A pályázatból való kizárás:

A bírálóbizottság

- kizárja a pályázatból a tervcsomag felbontása nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- kizárja a 4. pontban meghatározott „Eljárásban való részvétel feltételei”-t nem teljesítő pályázókat.

- kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 4. pontok szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a pályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.

5. A PÁLYÁZAT - BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Pilisborosjenő, belterület 3337 (korábban: külterület 089/1) hrsz alatt található ingatlanon bölcsőde tervezése pályázati eljárás keretében, 3 ütemben:

1. ütem: Pályázat – pályaművek benyújtása
Pilisborosjenő új bölcsőde kialakításához kapcsolódó tervezési programok, funkciószámok, és vázlat-, illetve koncepciótervek építészeti pályázata

Az 1. ütem nyertese köteles tervezési díj ellenében az alábbi tervezési munkákat ellátni:

2. ütem: Engedélyes terv elkészítése
3. ütem: Kiviteli tervek és az építés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése a 322/2015 (X.30.) kormányrendelet és annak 1. számú melléklete szerinti tartalommal

1.ütem: Pályázat – pályaművek benyújtása

Pilisborosjenő Község által elnyert PM_BÖLCSŐDEFEJLESZTÉS_2018/28 pályázat sikeres megvalósításának megalapozó pályázat, ami vonatkozó Bölcsődei MSZ 24210-1:2012 szabvány teljeskörű figyelembevételével készül el.

A pályázat tárgya olyan 2 csoportszobás, melegítőkonyhás bölcsőde tervezési **programjának, funkciószámjának és vázlat, illetve koncepcióterveinek** elkészítése, amelyek átgondoltságuk és magas építészeti minőségük alapján alkalmasak arra, hogy a létrehozandó intézmény kialakításához szükséges végleges tervezési feladatainak alapja legyen.

Bölcsődei MSZ 24210-1:2012 szabvány előírásai szerinti „A” kategóriába tartozó bölcsőde kialakítása, a szabványban előírtak betartásával.

A pályázat a tervezett bölcsőde kialakításának legpraktikusabb és jövőbemutató kialakítása, a fejlesztésekhez szükséges alaprajzi elrendezések, funkciószámok kidolgozása, valamint a pályázók által fenti feladat megvalósítása érdekében legjobbnak tartott építészeti eszközök bemutatása.

Ajánlatkérő által Támogatási szerződésben vállalt feltételek, tervezési alapadatok:

- Férőhelyek száma: 28 fő
- Új építéssel létesült nettó hasznos alapterület: kb. 285 nm
- Fejlesztéssel érintett udvar mérete: kb. 380 nm
 - o Udvar, terasz, játszóudvar kialakítása
 - o Parkoló férőhely és akadálymentes parkoló kialakítása
 - o Előtér, kerékpár- és babakocsi tároló kialakítása
- Megújuló energiaforrások alkalmazása

Tervezett maximális üzemeltetési költség:

1. év: 2.000.000 Ft, 2. év: 2.100.000 Ft, 3. év: 2.205.000 Ft, 4. év: 2.315.000 Ft, 5. év: 2.431.000 Ft

Kivitelezés maximális költsége: nettó 150.000.000 Ft

A pályázati eljárás során benyújtott pályaművel szemben támasztott alapvető követelmények:

- bővíthetőség
- tájba illeszkedés – különösen meglévő óvoda, óvoda tervezett bővítése és Pálos útvonal fogadóépülete
- megújuló energiaforrások alkalmazása

A pályaművekkel kapcsolatos részletes műszaki követelményeket az 1. számú melléklet tartalmazza!

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

A pályázat nyertesével Ajánlatkérő Tervezési szerződést köt.

A pályázat díjazottjaitól – nyertes kivételével – Ajánlatkérő a pályaműveket és azok felhasználási és továbbtervezési jogát díj átadásával megvásárolja.

7. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

| | |
|--|--|
| Pályázat meghirdetése | 2020. május 18. Hétfő |
| Helyszíni szemle időpontja | 2020. május 22. 10:00 óra péntek |
| Kérdések határideje | 2020. május 26. kedd |
| Kérdésekre adott válaszok határideje | 2020. május 29. péntek |
| Pályaművek - ajánlatok benyújtásának határideje | 2020. június 9. kedd 16:00 óra |
| Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, a pályamű nyilvános bemutatása | Pályaművek-ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül |

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Tervezési szerződés időtartama: szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.

Teljesítési határidő:

2. ütem: Engedélyes tervek elkészítése és építési engedély kérelem benyújtása:
Szerződéskötést követő 40 naptári napon belül
3. ütem: Kiviteli tervek és az építés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése a 322/2015 (X.30.) kormányrendelet és annak 1. számú melléklete szerinti tartalommal
Szerződéskötést követő 100 naptári nap

A tervező köteles továbbá az építés tárgyú közbeszerzési eljárás során közreműködni, eljárás során felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérdésekre haladéktalanul választ adni, ajánlatok elbírálásában közreműködni.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA

1. ütem: A Pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 750.000 Ft áll rendelkezésre.

A 2. díj maximális összege: bruttó 500.000 Ft

A 3. helyezett minimális díjazása: bruttó 50.000 Ft

A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét, 1. díjjal kezdődő rangsorolással, valamint a jelentős részeredményeket tartalmazó pályaművek megvételére történő javaslattétellel. Az első helyezett pénzdíjat nem kap, viszont Ajánlatkérő szerződést köt vele a megajánlott tervezői díjért a 2. és 3. ütemben elvégzendő tervezési munkákra. Pénzdíjat tehát a 2. és 3. helyezett kaphat.

A díjak és megvételek adóköteles bevételek.

A bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak.

A bírálóbizottság csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a pályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

Csökkent értékű a pályázat, ha

- 5 pályaműnél kevesebb pályázat érkezik
- a legjobb 3 pályázat közül bármelyik nem nyeri el a bírálóbizottsági tagok 51%-ának támogatását.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat - a pályázóval kötött szerződés birtokában - részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja, tovább tervezetheti a szerzői jogi előírások betartásával.

2. – 3. ütem: Tervezési munkák:

Az 1. ütem nyertes pályázójával tervezési szerződés megkötésére kerül sor.

Ajánlatkérő részben saját forrásból, részben PM_BÖLCSÖDEFEJLESZTÉS_2018/28 finanszírozza a szolgáltatást.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy amennyiben a bírálati szempontok szerint kialakult nyertes, vagy azt követő legkedvezőbb ajánlat is meghaladja a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet, jelen beszerzési eljárás eredményeként nem köt szerződést (és értelemszerűen díjat sem ad), azaz az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértéke a tervezési munkákra, azaz 2. és 3. ütemre: nettó 7.000.000 Ft

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.

Fizetési ütemezés:

1. részszámla: 2. ütemre vonatkozó tervezési díj 90%-a, amely az engedélyes terv és dokumentáció engedélyező hatóság részére történő benyújtáskor esedékes
2. részszámla: 2. ütemre vonatkozó tervezési díj fennmaradó 10%-a, amely az építési engedély kézhezvételekor esedékes.
3. részszámla: 3. ütemre vonatkozó díj 90%-a, amely a kiviteli terv és azt követő építés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó műszaki leírása Megrendelő általi elfogadását követően esedékes

4. részszámla, egyben végszámla: 3. ütemre vonatkozó díj 10%-a, amely az építés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásakor, azaz nyertes kivitelezővel történő szerződéskötéskor esedékes.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

10. RÉSZAJÁNLAT

Az ajánlatkérő nem biztosítja a rész-ajánlattételt, a pályázat benyújtója vállalja, hogy a tervezési munkák mindhárom ütemére vállalkozik.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint:

| | súlyszám |
|--|----------|
| 1. Pályamű színvonala | 50% |
| 2. Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF | 20% |
| 3. Tervezési díj kiviteli terv és közbeszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF | 20% |
| 4. Kiviteli tervek és közbeszerzés műszaki leírásának elkészítésére vállalt határidő (szerződéskötést követő naptári napok száma) | 10% |

Pontszámítás módszere:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerződések szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

1. Pályamű színvonala:

A benyújtott pályaműveket a bírálóbizottság minden tagja szakmai minőség alapján sorba rendezi, a legjobbat tetsző pályamű az 1. Helyezési számot kapja, a következő a 2. Helyezési számot és így tovább. A bíráló bizottság tagjai által egyénileg kiosztott (és szövegesen megindokolt) helyezési számokat az Ajánlatkérő pályaművenként összeadja, és 1-100 pontskálán pontokká alakítja. A legkevesebb helyezési számot elért pályázó 100 pontot kap, a többi pedig arányosan kevesebbet, az alábbi képlet szerint:

$(\text{Legkevesebb össz helyezési szám} / \text{Adott Ajánlattevő össz helyezési száma}) \times 99 + 1.$

A sorba-rendezést a bíráló bizottság az alábbi szempontok szerint végzi:

- funkcionális minőség (40%)
- esztétikai minőség (30%)
- beruházási költség (30%) – amennyiben a benyújtott pályaműhöz tartozó díj meghaladja a rendelkezésre álló összeget, a bíráló bizottság a pályaművet kizárhatja. Amennyiben a költségkalkulációt a bírálóbizottság nem tartja megalapozottnak, jogában áll a költségkalkulációt módosítani.

2. Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF és

3. Tervezési díj kiviteli terv és közbeszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF:

A legkedvezőbb Ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$(\text{Legalacsonyabb ajánlati ár} / \text{Ajánlattevő ajánlati ára}) \times 99 + 1.$

4. Kiviteli tervek és közbeszerzés műszaki leírásának elkészítésére vállalt határidő (szerződéskötést követő 100 napok száma)

A legkedvezőbb, azaz legkevesebb naptári napot vállaló Ajánlattevő az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

(Legkevesebb naptári napot vállaló vállalt teljesítési határideje / Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő naptári napokban kifejezve) $\times 99 + 1$.

Az ajánlat érvénytelen, ha a teljesítési határidő a 100 naptári napot meghaladja.

12. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE:

| Név | Szakmai végzettség | Munkahely |
|-------------------|----------------------------|--|
| 1. Kujbus Mariann | okl. építészmérnök | egyéni vállalkozó |
| 2. Aczél Ferenc | földmérő mérnök | egyéni vállalkozó |
| 3. Csontó Lajos | képző- és tervezőművész | Eszterházy Károly Egyetem Vizuális Művészeti Intézetének docense |
| 4. Dér András | rendező | Pázmány Péter Katolikus Egyetem, BTK, adjunktus |
| 5. Fábíán István | okl. mérnök | nyugdíjas |
| 6. Jámbor László | Titkár, településmérnök | okl. Önkormányzati főépítész |

13. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A bírálóbizottság a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

14. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A bírálóbizottság döntése alapján a kiíró a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti, kivéve a nyertes díját, aki – lásd fent.

Az eredményhirdetésről – a pályázat zárójelentésének megküldésével - a pályázók írásban kapnak értesítést.

15. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázóval a 2. ütem tervezésének megkezdését megelőzően konzultációt tart, és Ajánlatkérő kérheti a díjazott pályaművek egyes elemeit tervekben történő átvételét. Azaz, a nyertes pályázó nem feltétlenül kizárólag a saját pályaműve alapján készíti el az engedélyes tervet.

A tervezésre vonatkozó határidők:

Engedélyes terv elkészítése: szerződéskötést követő 40 naptári napon belül.

Kiviteli tervek elkészítése: Szerződéskötést követő 100 naptári napon belül (értékelési szempont, Pályázó vállalása szerint, de maximum 100 naptári nap).

16. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kötöttség 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

17. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-áig érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Meghiúsulási kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a

Megrendelő jogosult az esedékes kötbért az aktuális számlából levonni.

Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés aláírásának időpontjáig köteles teljesítési biztosítékot adni. A biztosíték az ajánlattevő/Tervező választása szerint az alábbi formában nyújtható, azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás lezárásáig kell érvényesnek lennie.

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

A teljesítési biztosíték összege a teljes nettó vállalkozási díj 5%-ának kell, hogy megfeleljen. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek, ideértve a garanciális kötelezettségeket is nem tesz eleget – jogosult a biztosítékból kielégítést keresni.

18. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA, AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1. A pályázat / ajánlat benyújtása és formája:

- Ajánlattételi határidő: 2020. június 9. 16:00 óra (CET)

- A pályázatot - ajánlatot a pályázónak a jelen felhívásban, illetőleg dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A pályázatot - ajánlatot írásban és zártan, az alábbi címre:

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Tömöri Balázs Polgármester részére
2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.

közvetlenül, 1 eredeti papírformában és 1 elektronikus (CD, DVD, pendrive stb.) formában, zárt borítékban kell benyújtani.

A teljes pályamű elektronikus példányát (ami oldalszámozott és cégszerű aláírást is tartalmaz) scannelve pdf formátumban kell a borítékban elhelyezni.

Az pályaműnek - ajánlatnak előírt határidőre a címzetthez meg kell érkeznie.

- Azokat a benyújtott ajánlatokat, melyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlatkérő elkésettnek és ennek következtében érvénytelennek tekinti.

2. Az ajánlatban benyújtandó iratok:

1. Árajánlat
2. Nyilatkozat összeférhetlenség fenn nem állásáról
3. Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről
4. Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
5. Középület tervezésre vonatkozó referencia bemutatása (megrendelő név, telefonszám feltüntetésével)
6. Aláírási címpéldány
7. Szerződés teljesítésébe bevont szakemberek – tervezők – megnevezése, kamarai nyilvántartási száma
8. Nyilatkozat a pályázati feltételek – ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról
9. Az I. számú melléklet szerint tartalommal elkészített Pályamű

- A Pályaművet és ajánlatot a pályázónak a felhívásban, illetőleg dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

- A borítékra az alábbi szövegezést kérjük írni: PÁLYÁZAT ÉS AJÁNLAT, Pilisborosjenő Község bölcsőde projekt. Tilos felbontani a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt!

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó - ajánlattevő részéről az **ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját**. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint).

- Az ajánlat benyújtásával ajánlattevő elfogadja és vállalja, hogy

- az előírt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását, felelősségbiztosítását kiterjeszti,
- A pályázatban meg kell jelölni a tervezésbe bevont tervezőket az alábbi szakágak szerint:
- Építész
 - Statikus
 - Gépész
 - Generál tervező

19. HELYSZÍNI BEJÁRÁS:

- **Helyszíni bejárás, szemle:** Az ajánlatkérő 2020. május 22. napján 10:00 órakor helyszíni bejárást tart.

Találkozó helye: 2097 Pilisborosjenő, Mindszenti József utca 1. Óvoda bejáratánál.

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszíni bejáráson bármely ajánlattételre felkért, vagy pályázatot - ajánlatot adni szándékozó gazdasági szereplő részt vehet.

A helyszíni bejárás során elhangzó lényegi információkat Ajánlatkérő jegyzőkönyvben rögzíti, a kérdésekre adott válaszokat írásban megerősíti.

20. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉS

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2020. május 26. napjáig fordulhatnak az Ajánlatkérőhöz, az alábbi címre:

Hivatalos név: Pilisborosjenő Község Önkormányzata
 Postai cím: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
 Képviseli: Tömöri Balázs, polgármester
 E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

A határidőben feladott kérdéseket az Ajánlatkérő / Kiíró 2020. május 29-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a résztvevőknek írásban megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése: A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bírálobizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a pályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

21. EGYÉB

1. Az ajánlat – pályamű benyújtásával Pályázó / Ajánlattevő elfogadja, hogy a tervezői szerződés aláírásával Ajánlatkérő (Megrendelő) az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Az ajánlat benyújtásával a tervező elfogadja ezen felhasználási jogok átruházását az ajánlatban megadott díj ellenében.
2. **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb beszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

3. **Üzleti titok:** Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a beérkező ajánlatokat a honlapján közzéteheti.
4. Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében – írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet e-mailben (szerkeszthető formátumban is) kell eljuttatni az Ajánlattételi felhívás 16. pontjában megadott címre, ajánlattételi határidő napját megelőző 3. munkanap éjfélig.
5. **Biztosítás:** a nyertes ajánlattevőnek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - biztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő biztosítását kiterjesztenie. Az előírt biztosítás: a beszerzés tárgyára vonatkozó, a nettó vállalkozói díj összegének megfelelő értékű tervezői biztosítási szerződés min. 10.000.000,- HUF éves kárösszeg, korlátlan esetszámmal. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy az előírt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását, felelősségbiztosítását kiterjeszti. Az előírt tartalmú biztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéstől való visszalépésnek minősül.

22. A PÁLYÁZATI - AJÁNLTÁTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

Pilisborosjenő, 2020. május 18.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:

FELADATMEGHATÁROZÁS TERVEZÉSI PROGRAM

Tájékoztató adatok, pályaművel kapcsolatos elvárások:

- Építtető, Pilisborosjenő Község Önkormányzata melegítőkonyhás bölcsőde tervezésével bízza meg a pályázat nyertesét.
- Helyszín: Pilisborosjenő, Prohászka Ottokár utca 3 hrsz: 3337
- Előzmények: A tervezéssel érintett ingatlan a község beépített területének szélén fekszik, a működő óvoda mellett. A környéket egyrészt családi lakóházakkal beépített, valamint a beépítetlen természet mezőgazdasági területei jellemzik.
- A fokozatosan bővülő gyermeklétszám, valamint a szülők munkába állása miatt szükség van bölcsődés korú gyermekek napközbeni elhelyezésére, amire jelenleg nincs alkalmas intézmény. A jelen terv szerint épülő két csoportszobás bölcsőde létesítésével a gyermekek napközi ellátása, valamint nevelése, oktatása a községben bölcsődés kortól általános iskolás korig teljeskörűen megvalósulhat, ezáltal segítve a helybéli lakosok életvitelét, illetve munkába való visszatérését.
- Kiindulási adatok: A HÉSZ szerinti besorolás I-f-1 jelű intézményi terület, mely elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- A beépítés mód szabadon álló, a maximális beépíthetőség 30 %, a maximális épületmagasság 6,50 m.
- Helyiségigény, funkcionális kapcsolatok: A tervezett bölcsőde 2 csoportszobás, 28 férőhelyes, tovább bővítésre alkalmas legyen. A tervezett épület a telek adottságait figyelembe véve földszintes vagy földszint + tetőtér beépítéses legyen. Tetőtér beépítés esetén, a földszinten legyenek a gyerekszobák, és minden a gyermekek ellátását szolgáló funkció, a tetőtérben a nevelők helyiségei és irodák kapnak helyet. Az épület és a játszókert 28 gyermek és 6 - 8 fős személyzet részére készül. A szélfogóból nyíljon a babakocsi tároló és a közlekedő, amelyen keresztül minden épületrész megközelíthető. A melegítő konyhához tartozó gazdasági bejárat a hulladék mozgatására szolgáló bejárat az épület utcához közeli részén kerüljön elhelyezésre.
- A személyi és gépjármű bejárat közútról nyílik.
- Járművek elhelyezése: A HÉSZ szerint szükséges parkolóhelyek kialakítása az ingatlan területén legyen megoldva. A személyi bejáratról és a gépjármű parkolóból burkolt járda vezessen bejáráshoz
- Akadálymentesítés: Az épület teljeskörűen akadálymentesítésre kerül.
- Közműellátottság: A terület és az ingatlan minden közművel ellátott.
- Egyéb általános szempontok: A megvalósítás a gazdaságossági szempontokat szem előtt tartva készüljön a telek adottságainak és a beépítés lehetőségeinek figyelembe vételével.
- Az épület mind a szomszédos épületekkel (óvoda, Pálos ösvény tervezett fogadóépülete) legyen összhangban, vegye figyelembe, hogy a település határában a Pilis lábainál épül fel, tükrözze ennek a szemléletét (tájba illeszkedés)
- A dokumentációnak meg kell felelnie az összes hatályban lévő vonatkozó jogszabályoknak és az érvényes szabványoknak.

A DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETES PROGRAMJÁNAK TARTALMAZNIA KELL KÜLÖNÖSEN:

- a tervpályázat kidolgozása során figyelembe veendő sajátos szempontok és követelmények: pl. településtörténet, településszerkezet, terület- és településrendezési vonatkozások, növényzet, táji és természeti értékek, terepadottságok, talajviszonyok,

területfelhasználás, műemléki védettség és régészeti érintettség, természetvédelmi oltalom, közlekedés, közintézmény ellátottság, egyéb adatok) Ajánlatkérő ezen szempontok érvényesítéséhez az alábbi dokumentumokat bocsátja rendelkezésre: HÉSZ, SZT, TAK, TKR, Pilisi TÉKA

A dokumentáció mellékleteinek meg kell felelnie a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. és 8. melléklete előírásainak.

A BENYÚJTANDÓ PÁLYAMŰVEK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.

Pilisborosjenő, 2020. május 18.