

TERVEZÉSI AJÁNLAT

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Partnerségi egyeztetés, jövőképalkotás módja
5. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor
13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT

PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Pilisborosjenő község településfejlesztési dokumentumok - településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, integrált településfejlesztési stratégia - készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

2.600.000,- Ft + 27% ÁFA

összesen

3.302.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszázkettőezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	-	8 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	1.100.000 Ft + ÁFA	10 hét
III. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	1.200.000 Ft + ÁFA	12 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS		
Egyeztetési anyag készítése	-	2 hét
Egyeztetés		
V. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS		
Jóváhagyás előkészítése		
Jóváhagyott tervdokumentáció	300.000 Ft + ÁFA	2 hét

A településfejlesztési dokumentumok társadalmasítása során javasoljuk mediációs módszerek alkalmazását és kapcsolódó közösségi nap megrendezését, mely tervezést segítő módszerek bemutatását a 4. *Partnerségi egyeztetés, jövőképalkotás módja* című fejezet tartalmazza. A mediációs módszerek alkalmazására és kapcsolódó közösségi nap megrendezésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg.

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS MEDIÁCIÓS MÓDSZEREKKEL	1.200.000 Ft + ÁFA	a koncepció elkészítésével párhuzamosan
KÖZÖSSÉGI NAP SZERVEZÉSE	400.000,- Ft + ÁFA	

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn.

A településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr. előírásai szerint készülnek.

Ajánlatunk kiterjed a fejlesztési dokumentumok jogszabályban előírt, illetve előzetesen az önkormányzat által igényelt társadalmasítására, illetve a fejlesztési dokumentumok jogszabályban előírt egyeztetésére.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- KSH adatok
- hatályos településrendezési eszközök és azok alátámasztó munkarészei
- korábbi fejlesztési dokumentumok (gazdaságfejlesztési program, turisztikai fejlesztési dokumentumok, térségi, mikrotérségi fejlesztési dokumentumok)
- civil szervezetek fejlesztési elképzelései,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései, vállalkozói szándéknyilatkozatok,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek).

Budapest, 2020. március 11.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető

Völgyzugoly Műhely Kft.

Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Települmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. települmérnök, TT 13-1411
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Fóthi Annamária - okl. települmérnök
Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő
Papp Renáta - okl. urbanista építészmérnök
Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök
Sipos Noémi - okl. települmérnök
Südi Beáta - építészmérnök
Varga-Végh Anna - okl. települmérnök
Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

dr. Domján Zsófia - irodavezető

Altervező: **Kéthelyi Gergely** - szociológus (SocioScope Bt.)

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Az Eljr. 3/A. § (3) bekezdésének megfelelően a megalapozó vizsgálat aktualizálására kerül sor, melynek tartalmi elemeit az önkormányzati főépítész írásban határozza meg az alábbi javasolt tartalommal:

- Bevezetés
- KSH adatszolgáltatás alapján - amennyiben új adatok kerülnek bemutatásra - a megalapozó vizsgálat adott fejezeteinek kiegészítése
 - o A település társadalma
 - o A település gazdasága
- Fejlesztési környezet vizsgálata
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
 - o Szomszéd települések településfejlesztési elképzeléseinek elemzése
 - o Hatályos településfejlesztési döntések bemutatásának aktualizálása
 - o Változtatási tilalmak
 - o Hatályban lévő településrendezési eszközök értékelése
- Hatályos településfejlesztési dokumentumok értékelése
- 2015-2020. közötti időszakban megvalósult fejlesztések hatásának vizsgálata
- Részvételi tervezés során érkezett információk rendszerezése

Határidő: az adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 8 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. JÖVŐKÉP

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan
- 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

2. CÉLOK

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása
 - 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
 - 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

- 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Határidő: a megalapozó vizsgálat leszállítását követő vagy a 4. Partnerségi egyeztetés, jövőképalpalkotás módja című fejezetben bemutatott közösségi tervezés megvalósításától számított 10 hét
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

III. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

- 1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
- 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

- 2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
- 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
- 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
- 2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)

- 3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- 3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések
- 3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

- 4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)
- 4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

- 6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
- 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
- 6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

***Határidő:** a településfejlesztési koncepció jövőképeinek és célrendszerének előzetes elfogadását követő vagy a 4. Partnerségi egyeztetés, jövőképalkotás módja című fejezetben bemutatott közösségi tervezés megvalósításától számított 12 hét*
***Dokumentálás:** 1 pl. papír alapú + 1 CD*

TÁRSADALMASÍTÁS

A koncepció társadalmasítása végigkíséri a teljes koncepcióalkotási folyamatot.

Amennyiben a koncepció közös tervezési folyamat eredménye, a lakosság bevonásával, megfelelő kommunikációs eszközökkel történik a tervezés, úgy a tervezési folyamat jelentősége megközelíti a terv jelentőségét. A tervezésben részt vevők a közös munkával konszenzusra jutnak a jövőt illetően, s együttes erővel, egymás tevékenységét erősítve munkálkodnak annak megvalósításán. Azaz nem a koncepció, a koncepciókészítés válik céljá, hanem a koncepció elhatárolásai mentén való cselekvés megindítása.

- Településfejlesztési kérdőívek és azok kiértékelése
- A koncepció lakossági egyeztetésében való részvétel (internetes fórum, lakossági fórum)
- Egyeztetés eredményeinek beépítése a településfejlesztési koncepcióba

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. EGYEZTETÉSI ANYAG KÉSZÍTÉSE

***Határidő:** a településfejlesztési dokumentumok előzetes jóváhagyását követő 2 hét*

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

2. EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: lakossági fórum, partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

V. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

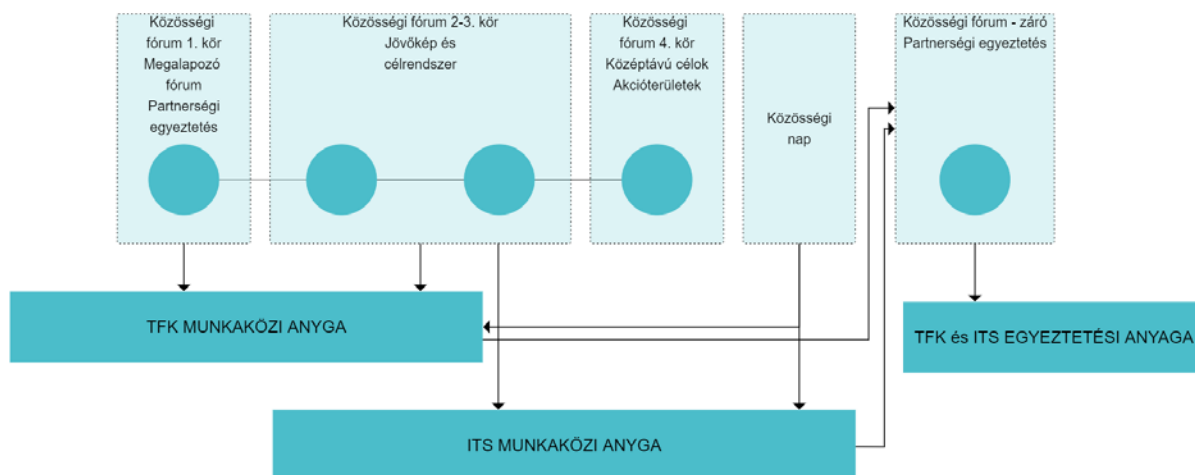
Jóváhagyást követő véglegesítés

***Határidő:** az egyeztetést lezárását követő 2 hét*

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD

4. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, JÖVŐKÉPALKOTÁS MÓDJA

Az alábbi módszerekkel készülő településfejlesztési dokumentumok széleskörű támogatottsága biztosítható, mivel azok, akik a koncepció és stratégia alkotásában részt vettek, az elkészült fejlesztési dokumentumokat magukénak érzik, s közösen munkálkodnak megvalósításán is.



KÖZÖSSÉGI FÓRUMOK

Cégünk hosszú évek óta folytat részvételi tervezést, mert hisszük, hogy ennek a platformnak, a társadalmi központú részvételi tervezésnek sokkal nagyobb hatása van, mint az Eljr.-ben meghatározott partnerségi egyeztetéseknek. A részvételi tervezés elsősorban megelőzi, s nem utánköveti a folyamatot, így alapja, hogy az egyeztetés eredményei beépítésre kerülhetnek a településfejlesztési dokumentumokba.

A településfejlesztési dokumentum társadalmasítása során közösségi mediációs módszerek is alkalmazhatók. A részvételi tervezést, társadalmasítási folyamatot a Magyar Építész Kamara és cégünk, a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „Konfliktuskezelési mediációs módszerek alkalmazása a település-fejlesztésben” című 2012-es kutatás és az azóta továbbfejlesztett módszer alapján végzi irodánk. A kutatás eredményei gyakorlati tapasztalatokon alapulnak, melyből egy kiadvány is készült

Kiadvány:

http://vzm.hu/letoltes/konfliktuskezeles_mediacio_a_telepulesfejlesztésben.pdf

A tapasztalataink alapján egy alulról építkező, a helyi lakosságot bevonó településfejlesztés során nem mindegy, hogy mikor kerül sor erre a társadalmasítási folyamatra, s hogyan építkezik az Önkormányzat ezekből. Amennyiben a településfejlesztési dokumentumok elkészítése, széleskörű támogatottsága biztosított, s az általuk megfogalmazott fejlesztési elemek, stratégia célok stb. beépítésre kerülnek a készülő dokumentumokba, úgy a településfejlesztési dokumentum alkotásában részt vevők az elkészült fejlesztési anyagokat is magukénak érzik, s közösen munkálkodnak megvalósításán is.

- **Közösségi fórum előkészítése:** Stratégiai csoport szereplőinek összeállítása (intézmények, egyházak, egyesületek, gazdasági szereplők stb.), a szereplők meghívása közvetlen formában (Fórumokat megelőzően ráerősítés, hogy számítunk a részvételre). Emellett lakosok szabadon jelentkezhetnek, de részvételük regisztrációhoz kötött.

- **1. kör:** A település értékeiről, erősségeiről "ventilláló fórum". Megfelel az Eljr. 29/A.§ szerinti *előzetes tájékoztató lakossági fórumnak*.

A fórumot két mediátor vezeti, és a folyamat szakmai támogatására alkalmanként három-négy szakember vesz részt a munkában. Minden fórum három órás időtartamú.

- **2-3. kör:** Koncepció jövőképeinek és célrendszerének meghatározása

- **4. kör:** Stratégia középtávú céljainak meghatározása, prioritizálás, akcióterületek, fejlesztési

projektelemek meghatározása. A stratégiai szereplők az őket érintő kerületszervezetekben akár több fórumon is részt vehetnek.

- *Közösségi fórum - záró:* Partnerségi egyeztetés keretén belül az elkészült ITS bemutatása és megvitatása. *Megfelel az Eljr. 29/A. § szerinti munkaközi tájékoztató lakossági fórumnak.*



KÖZÖSSÉGI NAP

A közösségi nap a településfejlesztési elképzelések priorizálására, a fejlesztések szondázására, vagy a fejlesztési igények felmérésére szolgáló esemény, attól függően, hogy a fejlesztési dokumentum készítése során mikor kerül sor a rendezvény megtartására, ami függ a programnaptártól illetve a megbízói igényektől. Egy népszerű eseményen nagyszámú résztvevőt lehet egyidejűleg megszólítani, s játékos, interaktív módon kikérni véleményét.

Lehetséges események:

- Térképen, ortofoton a kedves helyek, a problémás területek és a javaslatok jelölése;
- Kívánságfa, amely emblemikus jellegének köszönhetően a település fejlesztés szempontjából jelentős pontján kerül elültetésre;
- Kérdőívezés;
- Párbeszéd, fórum a megjelent lakosokkal, igény és javaslatfelmérés céljából;
- promóciós anyagok osztogatásával a megmozdulás népszerűségének növelése, az érdeklődés felkeltése, véleménynyilvánítás ösztönzése.

A szükséges anyagok, eszközök, promóciós eszközök biztosításáról az Önkormányzat gondoskodik, továbbá az Önkormányzat a helybiztosítással (sátor is, a hangosítással, a technikai körülmények biztosításával) támogatja a folyamatot.



5. REFERENCIAMUNKÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, településmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259, É 13-1259

Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnök-továbbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecslő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Településmérnök

Kutatás: Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Mikrotérsgégi szintű településrendezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnök-továbbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft.-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főtér ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településrendező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag
Egyéb: Főépítész Solymár (2010-2015)

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Mezőkovácsházi járás és Sarkadi járás járási fejlesztési stratégiája megalapozó feltáró - értékelő vizsgálat (2015.)
Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Mikrotérsgégi szintű településrendezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési eszközök

Kazár Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2020-)
Komárom Településrendezési eszközök felülvizsgálata (folyamatban 2020-)
Martonvásár Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2020-)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2020-)
Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2020-)
Borszörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2020.)

Balatonalmádi Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2019-)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Komárom Településrendezési eszközök módosítása (folyamatban 2019-)
Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Örvényes Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Pálosvörösmart Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
Péteri Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2019-)
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Tiszapüspöki Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019-)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Aszód Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Balatongyörök Helyi építési szabályzat módosítása (jóváhagyva 2019.)
Bodmér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Budajenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Devecser Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kajászó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kerepes Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Kisbágyon Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Kiskunhalas Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2019.)
Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Mezőcsát Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Nadap Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Pásztó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Szarvasgede Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Szolnok Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Szügy Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Tápiószentmárton Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Túrkeve Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2019.)
Újbarok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)
Visznek Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2019.)

Dunabogdány Helyi építési szabályzat módosítása (folyamatban 2018-)
Köveskál Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)
Komárom Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2018-)
Tápiószentmárton Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2018-)
Zirc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2018-)
Budaörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Drégelypalánk Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Solymár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Vác Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Bánk Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)

Petőfibánya Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2018.)

Apc Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Balatongyörök Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Csécse Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Kisbárkány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Lucfalva Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Márkháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nagykeresztúr Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Sámsonháza Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Zagyvaszántó Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2017-)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Budajenő Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Csákvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Dunabogdány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Gyál Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Jánossomorja Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Monor Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Nagykőrös Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Somlósőzlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Szurdokpüspöki Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)
Tolmács Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2017.)
Tuskevár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2017.)

Körösladány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Pilisszentkereszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Raposka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Szár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2016-)
Aszód Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Monor Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)
Pilisszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Tar Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2016.)
Tihany Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2016.)

Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Csopak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Somlóvásárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2014.)
Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Budapest, KÉSZ

Budapest, XI. kerület Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület (folyamatban 2019-)

Budapest XVII. kerület Cinkotai út - Gyöngytyúk utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfürt utca - Forrásmajori utca által határolt ún. Gyöngytyúk utca feletti terület Kerületi Építési Szabályzatának (folyamatban 2019)

Budapest XIX. kerület Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület kerületi építési szabályzat módosítás (jóváhagyva 2019.)

Budapest, XIX. kerület Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala (37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt (Városmegyei) terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XI. kerület Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XI. kerület Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XVI. kerület településrendezési eszközök felülvizsgálata (jóváhagyva 2018.)

Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület kerületi építési szabályzatának elkészítése (2017.)

Budapest Főváros XIX. kerület, Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt területre tervezett Kerületi Építési Szabályzat készítése (jóváhagyva 2017.)

Budapest, XI. kerület Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítására vonatkozó tervdokumentáció (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XI. kerület Erdi út - Tömös u. - Törösvár u. által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XI. kerület Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (jóváhagyva 2015.)

Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése (jóváhagyva 2015.)

Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkereszt utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)

Egyéb tervek, tanulmányok

Balatonszemesi telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019)

Budaörs telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Budapest Főváros XVI. kerület helyi védelem felülvizsgálata (folyamatban 2019-)

Kerepes beépítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Monor fejlesztési tanulmányterv (folyamatban 2019-)

Solymár telepítési tanulmányterv készítése (folyamatban 2019-)

Monor beépítési tanulmányterv készítése (2020.)

Vác telepítési tanulmányterv készítése (2018.)

Balatonszemesi telepítési tanulmányterv készítése (2018.)

Monor beépítési tanulmányterv készítése (2018.)

Vác telepítési tanulmányterv készítése (2017.)

Biatorbágy telepítési tanulmányterv készítése (2017.)

Kisoroszi község értéktár elkészítése (folyamatban 2016-)

Budapest Főváros XVIII. kerület, „Csérei telep” hulladéklerakóra vonatkozó kármentesítés

dokumentációk előkészítéséhez kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok elkészítése (2016.)

Budapest Főváros XIX. kerület, településfejlesztési dokumentumok (TFK, ITS) megalapozását szolgáló vizsgálat és helyzetértékelés elkészítése, a koncepció tervezetének elkészítésében való részvétel (2016.)

Budapest Főváros XIX. kerület, telepítési tanulmányterv készítése a Móricz Zsigmond u. – Somonyi Zsigmond u. – Derkovits Gyula u. – Wesselényi u. által határolt területre (2016.)

Budapest Főváros XXII. kerület, Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca – Erdőd utca – Miklósvár utca – Budai Nagy Antal utca – által határolt területre (2016.)

Balatonalmádi város vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2016.)

Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015.)

Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Zánka Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)

Tihany, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013., 2014.)

Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2011., 2013.)

Felsőörs, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2013.)

Dunasziget, településrendezési szerződét megalapozó telepítési tanulmánytervek (2012., 2013., 2015.)

Területrendezési hatósági eljárás

Kiskunhalas területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Inárcs területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Mezőcsát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Sárfimizdó és Gersekarát területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Szászberek területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Szolnok területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Szűgy, Csesztve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Tiszapüspöki területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Túrkeve területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (2019.)

Monor területi hatásvizsgálat megyei területrendezési tervvel való összhang igazolására, beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)

Martonvásár területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)

Budajenő területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2017.)

Fürged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2015.)

Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)

Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)

Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)

Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Komárom Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2019-)

Gyál Integrált Településfejlesztési Stratégia (2017.)

Tordas Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)

Bugyi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2016.)

Jánossomorja Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015-2016.)
Nagykovács Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (2014-2015.)
Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012.)
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Településképi dokumentumok

Budapest, XVI. kerület településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Albertirsa településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Alsótold településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Balatonalmádi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Balatongyörök településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Bánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Csécse településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Csévharaszt településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Devecser településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Drégelypalánk településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Dunabogdány településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)
Egyházasgerge településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Gyúró településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Ipolytarnóc településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Kajászó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Karancsalja településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Karancseszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Kerepes településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Kisoroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)
Komárom településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2018.)
Kozárd településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Lucfalva településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Martonvásár településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Monor településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Nadap településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Noszlop településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Oroszi településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Pásztó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Romhány településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Sámsonháza településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Szurdokpuszti településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tar településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tihany településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tolmács településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Tordas településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Vác településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Zagyvaszántó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése (2017.)
Nagykovács településképi arculati kézikönyv elkészítése (2017.)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérsgégi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27.
„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26.
„Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával”
Tihany, 2015. szeptember 14-15.
„TAK konferencia és a képzés” Budapest, 2017. szeptember 28.