



## Pilisborosjenő Község Polgármestere

2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.

Telefon: 06-26-336-028, Mobil: 06-30-467-7178 Email: [polgarmester@pilisborosjeno.hu](mailto:polgarmester@pilisborosjeno.hu)

Tisztelt Ingatlan Tulajdonosok!

Pilisborosjenő Község Önkormányzata a választások és a testület megalakulása óta aktívan követi a "Moderndorf" néven megvalósuló beruházást.

Rendszeresen egyeztettünk az építkezések fővállalkozójával, Kiss János úrral, a Leno Tech Passivhaus Kft. ügyvezetőjével is, mert a mostani Képviselőtestület egy olyan helyzetben vette át a stafétát a leköszönő csapatától, ahol egy előkészített, de alá nem írt új TRSZ megkötése tűnt a következő feladatnak.

Az egyeztetések egészen 2020. szeptember 2-ig tartottak, amikor a TRSZ aláírásához szükséges Képviselő Testületi ülés szervezése közben Kiss úr, az ügyvédjén keresztül nyilvánvalóvá tette, hogy mást szeretne a TRSZ-ben látni településfejlesztési kötelezettségként, mint amiről az előző egyeztetések, megállapodások szóltak, és amit az Önkormányzat elfogadhatónak tartott.

Jelen helyzetben a Képviselő Testület, mint a közvagyonért felelős szerv elsődleges célja, hogy biztosítsa a település háttérfejlesztésre szánt vagyonelemeinek megszerzését a belterületbe vont ingatlanok vonatkozásában, hiszen a belterületbe vonások megtörténtek, de az önkormányzati érték még nem realizálódott.

Ennek érdekében a jelenleg is érvényben lévő, 2012.11.05-én megkötött TRSZ alapján **egyeztetést kezdeményezünk a terület jelenlegi tulajdonosaival**, mert a TRSZ-ben foglalt jogok és kötelességek a terület mindenkori tulajdonosait mint jogutódokat illetik és terhelik.

Szeretnénk, ha minden érintettel közösen tudnánk abban egyeztetni, hogy miként lépünk tovább ebben a helyzetben, mert Önkormányzatunknak is fontos, hogy amit tud, megtegyen az építkezésben érintett családok mihamarabbi beköltözése érdekében, ugyanakkor biztosítsa az Önkormányzatnak a szerződések szerint járó vagyonelemek megszerzését is.

A fentiek érdekében **személyes egyeztetést kezdeményezünk 2020. november 9-re, 18.00-20.00 óráig a Polgármesteri Hivatalban** a jelenlegi tulajdonosokkal.

A találkozóra elhívjuk mind a kivitelező/fejlesztő LENO TECH Passivhaus Kft., mind a DMRV képviselőjét is, hogy a fejlesztéssel, illetve a közművesítéssel kapcsolatos esetleges szakmai kérdésekre közvetlenül tudjanak válaszolni.

Kérem, hogy amennyiben módjuk van rá, vegyenek részt az eseményen!

Pilisborosjenő, 2020. október 22.

Tisztelettel,

Tömöri Balázs  
polgármester