
BÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Fő út. 16.
Képviseli: Küller János
Törzsszáma: 734664
Adószáma: 15734666-2-13
Bankszámlaszáma:
mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

ENERIN ESCO Energetika Kft.
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
Cégjegyzékszám: 20-09-076065
Képviseli: Németh Attila ügyvezető
Adószám: 26353267-2-20
Bankszámlaszám: 10913001-00000103 75330000
mint vállalkozó (továbbiakban: **VÁLLALKOZÓ**)

(együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat ajánlatot kért az Önkormányzat közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére. Felek megállapítják, hogy a VÁLLALKOZÓ által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a VÁLLALKOZÓ ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a VÁLLALKOZÓ-t azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az Önkormányzat illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A VÁLLALKOZÓ a korszerűsítési megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elvállalja azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközöket a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat számára.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés VÁLLALKOZÓ általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamos energia megtakarítás érhető el (1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítmény csökkenés).



2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a VÁLLALKOZÓ kötelezettsége. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges mértékben a VÁLLALKOZÓ eljár az illetékes hatóságoknál az Önkormányzat nevében, amelyhez az Önkormányzat a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértéke a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjba kerül beépítésre.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést, a Kbt. 141. §-ának megfelelően.
- 2.3 VÁLLALKOZÓ garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 4080,52 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés 9.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- tervezés
 - közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés)
 - műszaki vezetés
 - műszaki átadás-átvétel
- 3.2. A VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3.3. Az Önkormányzat köteles a beruházás megvalósítása során a VÁLLALKOZÓ-val, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének az Önkormányzat az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ számára térítésmentesen, biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a VÁLLALKOZÓ leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje. Az Önkormányzat a beruházással érintett közvilágítási elemekhez történő szabad hozzáférést köteles a VÁLLALKOZÓ a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően

haladéktalanul biztosítani, illetőleg az érintett közvilágítási eszközöket korszerűsítésre alkalmas állapotban felújításra átadni, amelyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a Felek írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az Önkormányzat elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a Vállalkozó két műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik.

- 3.4. A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a jelen szerződés aláírásától számított 9 (kilenc) hónap. A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a VÁLLALKOZÓNAK felróható késelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.
- 3.5. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- 3.6. A Kbt. 141. §-ában meghatározott keretek betartása mellett, amennyiben lehetséges¹, minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a VÁLLALKOZÓ elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a FELEK a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosultak módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerül sor.
- 3.7. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból megszűnik, az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ-nak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségei, a beszerelt vagy beszerelni kívánt Eszközök beszerzési költségei, a beszerelés igazoltan felmerült költségei, stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a VÁLLALKOZÓ érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a VÁLLALKOZÓ jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 141. §-a.*²

4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK BÉRLETE

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe a VÁLLALKOZÓ által beépített eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a VÁLLALKOZÓ. Az Önkormányzat

¹ Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

² Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

a VÁLLALKOZÓ tulajdonát képező Eszközöket bérbe veszi, VÁLLALKOZÓ pedig bérbe adja a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Az Eszközök megjelölését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 4.2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a VÁLLALKOZÓ a beruházást nem (teljesen) saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához (akár részben) egyéb (akár banki) finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékuul szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a VÁLLALKOZÓ valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket, stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított kölcsön valamennyi biztosítéka teherként közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve az Önkormányzat vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítási kötelezettség címzettje az Önkormányzat, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt is az Önkormányzat köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a VÁLLALKOZÓ biztosítja az Önkormányzat részére az eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- 4.4. Az Önkormányzat felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért az Önkormányzat felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az Önkormányzat viseli. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti az Önkormányzat bérleti díjfizetési kötelezettségének mértékét.
- 4.5. A VÁLLALKOZÓ, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.
- 4.7. A VÁLLALKOZÓ jogosult a rendeltetés szerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre az Önkormányzat figyelmét felhívni.
- 4.8. A bérelt Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak az VÁLLALKOZÓ előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az Önkormányzat részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 141. §-a.*³
- 4.9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (VÁLLALKOZÓ) ehhez írásbeli hozzájárulást ad.

³ Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

- 4.10. A VÁLLALKOZÓ biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt az Önkormányzat szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa a bérelt Eszközöket.

5. BÉRLETI DÍJ

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási Eszközök havi bérleti díja 2018. évi árszinten **244 879 Ft + Áfa Ft/ hó**, azaz **kétszáznegyvennégyezer-nyolcszázhetvenkilenc forint** + általános forgalmi adó havonta.

6. BÉRLETI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

- 6.1. A VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjról havonta utólag számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig, melyet az Önkormányzat a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződés 5. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.2. A bérleti díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett éves általános fogyasztói árindexének (inflációs ráta) mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a VÁLLALKOZÓ először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2019. január 1-jével következik be. A Felek megállapodnak abban, hogy a defláció összegével nem számolnak el, az a bérleti díj mértékét nem érinti.
- 6.3. A bérleti díj átutalása a hónap 15. napjáig esedékes a VÁLLALKOZÓ által kiállított számla alapján. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.
- 6.4. Fizetési késedelem esetén a VÁLLALKOZÓ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

- 7.1. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszony határozatlan időre szól. A jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet Felek képviselői is aláírnak.
- 7.2. A VÁLLALKOZÓ által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében Felek felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszak bérleti jogviszony kezdetétől számított **180** hónap.
- 7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti

fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az Önkormányzat által fizetendő bérleti díjakból kívánja fedezni, a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.

7.4. Felek rögzítik, hogy a VÁLLALKOZÓ jogosult a bérleti jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik félnek értékesíteni, amennyiben

- (a) az Önkormányzat fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
- (b) az Önkormányzat a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a VÁLLALKOZÓ szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt az Önkormányzat a VÁLLALKOZÓ írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy
- (c) az Önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy
- (d) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az Önkormányzatra kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.

7.5. Az Önkormányzat jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni:

- (a) a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés 4. pontja szerinti kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, 60 munkanapot meghaladó időtartamban nem teljesíti, vagy
- (b) a VÁLLALKOZÓ ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, feltéve csődeljárás esetén, hogy a csődeljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés 4. pontja alapján fennálló kötelezettségei teljesítését.

7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony az Önkormányzat szerződésszegése miatt, a 7.4 pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt felmondásra kerül, abban az esetben az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ részére a jelen szerződés 9.9 és 9.10 pontjaiban foglaltak szerint az Elmaradt bérleti díjat megfizetni. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a 7.4 (a)-(d) pontokban meghatározott szerződésszegési események bekövetkezése napján, illetve a tilalmi időszak alatti felmondás napján keletkezik, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a felmondásról az Önkormányzatot értesíti-e.

7.7 A Vállalkozó 7.5 pontban meghatározott szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkeztét követő 90 napon belül az Önkormányzat jogosult - a finanszírozó bankot folyamatosan tájékoztatva - a jelen szerződésben foglalt tartalommal új vállalkozóval új bérleti és szolgáltatási szerződést kötni. A Vállalkozó köteles az Eszközöket az új vállalkozóval kötött adásvételi szerződés alapján az új vállalkozóra átruházni, azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint a 9.9 és 9.10 pontokban meghatározott Elmaradt bérleti díj összege. Amennyiben az új bérleti és szolgáltatási szerződés és az Eszközök átruházására vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére, és az Eszközök vételárának megfizetésére nem kerül sor a szerződésszegést követő 90 napon belül, az Önkormányzat köteles a szerződésszegést követő 91. napon a 9.9 és 9.10 pontokban meghatározott Elmaradt bérleti díjat megfizetni.

7.8 A VÁLLALKOZÓ az Önkormányzat által fizetendő Elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

7.9 Az Önkormányzat tudomásul szolgál, hogy a Vállalkozó jogosult az Elmaradt bérleti díj-követelését azonnali beszedéssel érvényesíteni a határidő lejárt napján, ha az Önkormányzat a fenti 7.6 és 7.7. pontok szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz - a 9.9 és 9.10 pontokkal összhangban - a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.

8. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. A szerződés biztosítékairól egyrészről a szerződés 2.3. pontja és a 7.6. pontja tesz említést, másrészről pedig az alábbiak.
- 8.2. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a VÁLLALKOZÓ felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a VÁLLALKOZÓ jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni.
- 8.3. Az Önkormányzat és VÁLLALKOZÓ együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendeziési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendeziésbe nem vonható vagyon.
- 8.4. Az Önkormányzat jelen szerződés pénzügyi biztosítékául azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a VÁLLALKOZÓ számára jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal. Az azonnali beszedési jogát a VÁLLALKOZÓ minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelezéseknek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az elmaradt bérleti díj tekintetében a 7.9 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésből eredő követeléseket az Önkormányzat nem teljesítése, illetve késedelme esetén az Önkormányzat felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.
- 8.5. Amennyiben az Önkormányzat költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, vagy átkerül a Kincstárba, úgy az Önkormányzat köteles arra a számlára is azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a VÁLLALKOZÓ számára.
- 8.6. Önkormányzat szerződés aláírásakor nyilvántartott számlaszámai:

bank	számlaszám
OTP BANK Nyrt.	11742001-15441276

- 8.7. Az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézet(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több azonnali beszedési megbízás joggal terhelt bankszámlával. Az

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról a VÁLLALKOZÓ-t értesíti, és arra a VÁLLALKOZÓ azonnali beszédési megbízás jogát biztosítja.

- 8.8. VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 4080,52 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a VÁLLALKOZÓ évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

kötbér éves mértéke = éves bérleti díj – (éves bérleti díj* $\frac{\text{teljesítmény megtakarítás (beépített tényleges) kW}}{\text{teljesítmény megtakarítás (tervekben szereplő beépített) kW}}$)

- 8.9. Amennyiben a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt a 7.4 pontban meghatározott okból megszűnik, illetve ha a 7.7 pont alapján az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ részére a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnésétől illetve a fizetési kötelezettsége keletkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül, az alábbi számítás szerinti elmaradt bérleti díjat megfizetni a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott bankszámlaszámára történő átutalás útján:

Elmaradt bérleti díj összege = a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő bérleti díj alapulvételével felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt bérleti díj összege

A VÁLLALKOZÓ az Önkormányzat által fizetett elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

9. A FELEK KÉPVISELŐI

A VÁLLALKOZÓ nevében intézkedésre jogosult személy

neve: Németh Attila
értesítési címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
telefonszáma: 06 30/ 500 5564
mobilszáma: 06 30/ 500 5564
e-mail címe: attila.nemeth@ENERIN.hu
;

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve: Küller János polgármester
munkahelyi címe: 2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.
telefonszáma: 06-26-336-028
mobilszáma: 06-30-3326638
e-mail címe: kullerjanos@gmail.com

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnak átadják;
- (b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- (c) telefaxüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet

10. VIS MAIOR ÜGYEK

- 10.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a VÁLLALKOZÓ az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 10.2. Szerződő felek megállapítják és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást a VÁLLALKOZÓ piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maior eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a VÁLLALKOZÓ jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.
- 10.3. Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 10.4. Vis Maior esetén a VÁLLALKOZÓT a bérleti díj teljes egészében illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a VÁLLALKOZÓ által felajánlott és teljesített szolgáltatást az Önkormányzat átvegye.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A VÁLLALKOZÓ kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 11.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkori éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincs folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy amennyiben kap közvilágítási feladatra normatív támogatást, úgy annak összege megegyezik az 6. számú mellékletben meghatározott összeggel. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen és az üzemeltetési szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeit, továbbá az energia szolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét (4. számú melléklet), úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki átadást követően VÁLLALKOZÓ által kért formában megerősíti.
- 11.3. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják kivéve a VÁLLALKOZÓ-t finanszírozó Bankot.
- 11.4. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 11.5. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 11.6. VÁLLALKOZÓ nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a VÁLLALKOZÓ adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
VÁLLALKOZÓ a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a 11.7. pont szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti [Kbt. 125. § (4)].
- 11.7. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- A VÁLLALKOZÓ-ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- A VÁLLALKOZÓ közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5)]

- Az ebben a pontban szabályozott felmondási esetben a VÁLLALKOZÓ a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. [Kbt. 125. § (6)].

- 11.8. A Felek a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.
- 11.9. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a VÁLLALKOZÓT finanszírozó bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó bank indokolatlanul nem tagadhatja meg.
- 11.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.
- 11.11. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 11.12. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

12. MELLÉKLETEK

12.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

- 1.sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)
- 2.sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás
3. sz. melléklet: Felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra
4. sz. melléklet: Ajánlat
5. sz. melléklet: Vállalkozó bankszámlaszámának megjelölése
6. sz. melléklet: Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összegéről

Felek jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

2019 FEBR 22

....., 2018. hónap ... nap

Pilvaborsosy, 2018. ... 12 ... hónap 10 nap

ENERIN ESCO Energetika Kft.
8800 Nagykanizsa, Petöfi S. u. 1.
Adószám: 26353267-4-20
Cg.: 20-09-076065


ENERIN ESCO Energetika Kft



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

polgármester
Pilisborosjenő, 2018. 12. 10.
Ka



1. sz. melléklet

Jelenlegi lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Hofeka Tweet S1 (maradó)	40 (44) W	4 db	0,176
Hofeka Tweet S1 (maradó)	14 (19) W	5 db	0,095
Na	70 W	79 db	6,873
Na	100 W	4 db	0,468
Kompakt	36 W	402 db	18,090
Összesen:		494 db	25,702 kW

Korszerűsítés utáni lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Hofeka Tweet S1	40 (44) W	39 db	1,716
Hofeka Tweet S1	60 (69) W	4 db	0,276
Hofeka Tweet S1	14 (19) W	302 db	5,738
Hofeka Tweet S1	20 (26) W	100 db	2,600
Hofeka Tweet S1	30 (36) W	40 db	1,440
Hofeka Tweet S1 (maradó)	40 (44) W	4 db	0,176
Hofeka Tweet S1 (maradó)	14 (19) W	5 db	0,095
Összesen:		494 db	12,041

A számlázás alapja:

12,041 kW

2. sz. melléklet

MEGHATALMAZÁS

Pilisborosjenő Község Önkormányzata képviselőtestületében Küller János polgármester meghatalmazom az ENERIN ESCO Energetika Kft-t (székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1, Adószám: 24088932-4-20), hogy az Önkormányzat nevében a helyi illetékes Hatóságoknál a közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a Meghatalmazottat, hogy az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállaljon.

Kelt: Pilisborosjenő, 2018. december 10.

2019 FEBR 22.
2019 FEBR 22.

ENERIN ESCO Energetika Kft.
8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 1.
Adószám: 26353267-4-20
Cg: 20-09-076065



ENERIN ESCO Energetika Kft.



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

3. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás az OTP Bank Nyrt. által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására.

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbízzuk a(z) OTP Bank Nyrt-t (továbbiakban Bank), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alábbi megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	Pilisborosjenő Község Önkormányzata
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	11742001-15441276-00000000
Kedvezményezett neve:	ENERIN ESCO Energetika Kft.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	10918001-00000103-75330000
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	Visszavonásig

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap;
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: Pilisborosjenő, 2019. július 30.



[Handwritten signature]
Pilisborosjenő Község Önkormányzata

Kelt: *[Handwritten signature]*, 2019. **2019 JÚL 31.**

OTP BANK Nyrt.

[Handwritten signature]
Budapesti Régió
Nádor utcai Kereskedelmi Banki Centrum V. Nádor u. 6.

Számlavezető hitelintézet

Pongó Mónika (cégszerű aláírás) Szalai Varga Katalin
számlavezetési vezető tanácsadó számlavezető munkatárs

