

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött

- egyrészről a **Bola 95 Építőipari és Szolgáltató Kft. /Bola 95 Kft.**
  - székhelye: 2000. Szentendre, Rózsa u. 14.
  - cégjegyzékszám: 13-09-070247
  - adószám: 12049679-2-13
  - bankszámlaszám: 11742087-29901089
  - képviseli: Bodó Norbert ügyvezető
- mint Vállalkozó

másrészről a

- cégnév: **Pilisborosjenő Község Önkormányzata**
  - székhelye: 2097 Pilisborosjenő Fő út 16
  - cégjegyzékszám: (törzskönyvi azonosító) 734664
  - adószám: 15734666-2-13
  - bankszámlaszám: 11742001-15441276-00000000
  - képviseli: Tömöri Balázs polgármester
- mint Megrendelő

között az alábbiak szerint.

### **1. A vállalkozás tárgya:**

- a) A Megrendelő által megadott buszöböl áthelyezése és gyalogosátkelőhely létesítése.
- b) A Megrendelő 2020. április 06. napján „buszöböl áthelyezése és gyalogosátkelőhely létesítése.” tárgyban Pilisborosjenő község Önkormányzata és a Pilisborosjenői Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 1/2017. (VII.03.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés szerint nyílt eljárást indított. A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, a 0135/11. helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a 2097 Pilisborosjenő, Külterület alatt található ingatlan előtti közterület.
- c) A Beruházáshoz szükséges jogerős építési engedélyt a Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a PE-06/ÚT/454-2/2020 sz. határozatában kiadta. A Megrendelő az engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Beruházás keretében megvalósuló létesítményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit elkészítette.
- d) Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak az elvégzése, érdekében a jelen Szerződést kötik.
- e) Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a beszerzési eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által az eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot, az eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

## 2. Szerződés időtartama, teljesítési határidő, kötbér, jótállás

- a) Szerződés időtartama: szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.
- b) Teljesítési határidő: munkaterület átadástól számított 30 nap, amely határidő a sikeres, hiba és akadálymentes műszaki átadás-átvételt jelenti, az üzemelés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzése a megrendelő feladata. Amennyiben az esetleges késedelembe esés a jelenleg zajló világjárványra vezethető vissza, úgy az nem tekinthető a kivitelezőnek felróható hiányosságként. Ezért a kivitelezésre szánt idő következmények nélkül meghosszabbítható a két fél közös megállapodása alapján.
- c) A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelők érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a közlekedés biztonság betartására. A Munkaterület átadás-átvételének, visszavételének az előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkorábban a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- d) A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai és forgalomtechnikai követelményeket a Vállalkozónak kell biztosítania.
- e) A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni.
- f) Felek a Munkaterület átadásakor építési naplót nyitnak és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezeti. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- g) Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni, Megrendelő értesítése mellett.
- h) Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt az Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le.
- i) A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.
- j) A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles az Megrendelőknek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljárásához szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket stb.
- k) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Létesítményt a Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül, a Szerződés előírásai szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti.
- l) A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- m) A Vállalkozó a Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért.

- n) A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő 12 hónapig köteles.
- o) A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

### **3. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE**

- a) A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 4.381.500 Ft + Áfa = 5.564.505 Ft azaz ötmillió-ötszázhatvannégyezeröttszázöt forint. A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés hatályba lépésekor a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- b) A Vállalkozó teljesítésének igazolását a kivitelezési feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől. A kivitelezési feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik vég számlájának benyújtására.
- c) Megrendelő a Vállalkozó számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó 11742087-29901089 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

### **4. Kapcsolattartás:**

#### **Vállalkozó részéről:**

Bodó Norbert ügyvezető:  
Cím: 2000 Szentendre, Rózsa u. 14.  
Telefonszám: 06 20 931 8999  
e-mail cím: [bola95kft@t-online.hu](mailto:bola95kft@t-online.hu)

#### **Megrendelő részéről:**

Tömöri Balázs polgármester  
Tel.: 06 70 978 0037  
e-mail cím: [polgarmester@pilisborosjeno.hu](mailto:polgarmester@pilisborosjeno.hu)

Komlós Tibor alpolgármester  
Tel: +36 70 670 0075  
e-mail cím: [alpolgarmester@pilisborosjeno.hu](mailto:alpolgarmester@pilisborosjeno.hu)

### **5. Biztosíték:**

- a) A késedelmi kötbér összege az ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 0,5 %-a (fél százalék) minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa az- általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 15 %-a.

### **6. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése**

- a) Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül a szerződésszegés orvoslására. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelők jogosulttá válnak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.


## 7. Iránvadó jog és vitarendezés


- a) A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- b) A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- c) A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Pilisborosjenő, 2020. év május hó 14. nap

  
  
**Tömöri Balázs polgármester**  
Megrendelő

**BOLA 95 KFT.**  
2000 Szentendre, Rózsa utca 14.  
Asz: 12049679-2-13  
Tel: 26/302-586  
Fax: 26/500-587   
**Bodó Norbert ügyvezető**  
Vállalkozó

  
Pénzügyileg ellenjegyzem:  
**Porosné Pataki Anikó Pénzügyi vezető**

Melléletek: ajánlattételi felhívás  
kivitelezői árajánlat  
építési engedély