

PSTazonosító:
Besz.megr.szám:

Szerződés azonosító:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Ezen vállalkozási szerződés létrejött:

Pilisborosjenő Község Önkormányzata

2097. Pilisborosjenő Fő út 16.
Cégbírósi bejegyzési szám: 07-09-006652
Adószám: 15734666-2-13
képviseli: Tömöri Balázs Polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő** és a

UV Építész Stúdió Kft

1033. Budapest, Mozaik utca 14/A.
Cégbírósi bejegyzés száma: 01-09-714465
Adószám: 13010195-2-41
képviseli: Várady Tibor ügyvezető igazgató

továbbiakban, mint **Tervező** között az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 **Megrendelő** megrendeli, **Tervező** elvállalja a **Pilisborosjenő Község Önkormányzat** tulajdonában lévő **2097 Pilisborosjenő Mindszenty József utca 1-3. Hrsz: 2852** szám alatti telken lévő **3 csoportszobás óvoda bővítésével kapcsolatos tervezési munkákat:**

1.1/a - **Meglévő 3 csoportszobás óvoda tetőterének bővítése Wc blokkal, valamint a galériákat összekötő folyosóval, valamint kerti mosdó épület építési engedélyezési, kiviteli tervezési munkái.**

1.1/b- **Meglévő 3 csoportszobás óvoda bővítése újabb 3 csoportszobával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, építési engedélyezési, kiviteli tervezési munkái.**

1.1/c- **Óvoda játszóudvarok fejlesztése helyszínrajz-vázlatrajz készítése pályázati dokumentációhoz**

, az 1. számú mellékletben foglalt tartalommal. Az 1. számú melléklet, a Tervezési Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen Szerződés aláírása napjától valamennyi szerződési elem szerződésszerű teljesülésének napjáig hatályos.

2. Teljesítés módja

- 2.1 A teljesítés a magyar nyelvű tervdokumentációk **Tervező** általi közvetlen átadásával, a **Megrendelő** székhelyén történik: **Pilisborosjenő Polgármesteri hivatal**
(Cím: 2097. Pilisborosjenő Fő út 16.):

2.2 A tervdokumentációt 2 nyomtatott példányban és 2 példány digitális, (PDF) formában kell szolgáltatni.

3. Teljesítési határidők

3.1 Az 1.1 pontokban meghatározott szolgáltatásokat **Tervezőnek** az alábbi határidőben kell teljesíteni:

3.1/a - Meglévő 3 csoportszobás óvoda tetőterének bővítése Wc blokkal, valamint a galériákat összekötő folyosóval, valamint kerti mosdó épület építési engedélyezési, kiviteli tervezési munkái.

Építési engedélyezési tervfázis	2020 09. 04.
Kiviteli tervfázis	2021 02. 01.

3.1/b- Meglévő 3 csoportszobás óvoda bővítése újabb 3 csoportszobával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, építési engedélyezési, tervezési munkái.

Építési engedélyezési tervfázis	2020 11. 05.
Kiviteli tervfázis	2021 02. 01.

3.1/c- Óvoda játszóudvarok fejlesztése helyszínrajz-vázlatrajz készítése pályázati dokumentációhoz

Pályázati dokumentáció	2020 09. 04.
------------------------	--------------

3.2 A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

4. Kötbér

Tervező a 3. fejezetben meghatározott határidő túllépéséért napi 20.000,-Ft fix összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely az esedékes követelésbe beszámítható, de összességében nem lehet több a tervezői díj (5.1 pont) nettó összegének 20%-nál. Amennyiben **Megrendelő** az adatszolgáltatással késedelembe esik, a határidő közös, külön megállapodás szerint meghosszabbodik.

A hibás teljesítés szankcióit a Ptk.-nak a tervezési szerződésről szóló rendelkezései szerint **Megrendelő** érvényesíti.

5. A Tervező díjazása

5.1 A tervezési díj a szerződés időtartamára fix, ezen felül semmilyen más költség nem számolható el. A tervezési díj az 1. pontban meghatározott szolgáltatásokért összesen:

1.1/a - Meglévő 3 csoportszobás óvoda tetőterének bővítése Wc blokkal, valamint a galériákat összekötő folyosóval, valamint kerti mosdó épület építési engedélyezési, kiviteli tervezési munkái.

Építési engedélyezési tervfázis	300 000ft+áfa
Kiviteli tervfázis	450 000ft+áfa

1.1/b- Meglévő 3 csoportszobás óvoda bővítése újabb 3 csoportszobával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, építési engedélyezési, kiviteli tervezési munkái.

Építési engedélyezési tervfázis	2 355 000ft+áfa
Kiviteli tervfázis	4 650 000ft+áfa

Tervező

Megrendelő

1.1/c- Óvoda játszóudvarok fejlesztése helyszínrajz-vázlatrajz készítése pályázati dokumentációhoz

Pályázati dokumentáció

120 000ft+áfa

- 5.2. A teljesítéseket teljesítésigazolással kell dokumentálni, amelyet mindkét fél aláírási joggal felruházott képviselője ellenjegyez. Ezt követően **Megrendelő** köteles befogadni **Tervező** számláit. Amennyiben **Megrendelő** észrevételeket tesz a tervdokumentáció műszaki tartalmával kapcsolatban, **Tervező** a javításokat 5 munkanapon belül elvégzi. **Megrendelő** a díj kifizetését a számla - pénzügyi könyvelési osztályra történt - beérkezéstől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki a **Tervező** CIB 10700392-27404809-51100005. sz. számlája javára.
- 5.3. Fizetési késedelem esetén a **Tervező** a fizetési esedékességtől számítva a Ptk.-ban meghatározott mindenkori (jelenleg: Ptk. 301-301/A. §) késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.4. A **Megrendelő** által igényelt - jelen szerződésben rögzített példányszámon felüli - tervdokumentáció költségeit felek külön megállapodás alapján rendezik.

6. A Tervező felelőssége

- 6.1 A szakszerűtlen, hibás tervezésből adódó károkért **Tervező** az érvényes jogszabályokban előírt mértékig kártérítési felelősséggel tartozik. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítés esetén **Tervező** köteles a felmerült hibát haladéktalanul és díjtalanul kijavítani.
- 6.2 **Tervező** köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A felmerült akadályokról a **Tervező** haladéktalanul köteles értesíteni a **Megrendelő** képviselőjét.
- 6.3 Pótmunkát **Tervező** csak szerződésmódosításban rögzített **Megrendelői** igény esetén végezhet. **Tervező** nem kötelezhető műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől, a hazai és EU szabvány(ok)-tól eltérő megoldások betervezésére.
- 6.4 **Tervező** műszaki felelőssége csak az általa, - illetve alvállalkozói által – készített tervek és munkarészek körében áll fenn, azonban felelős azért, hogy a **Tervező** által készített tervek és más, nem a **Tervező** alvállalkozói által készített tervek összhangban legyenek egymással.
- 6.5 **Tervező** kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggő mindennemű tevékenysége biztosítva van a Generali-Providencia biztosító társaságnál és rendelkezik a tervezési munkára vonatkozó **Tervezői** felelősségbiztosítással 956330225688017100 számú biztosítási kötvényben, alvállalkozóival együtt.
- 6.6 **Tervező** a terveket olyan átfogó kódrendszerrel jelöli, amely biztosítja a dokumentációk közötti eligazodást.
- 6.7 **Tervező** a tervdokumentáció minden rajzán feltünteti a **Tervező** nevét, a kiadás dátumát, az esetleges módosítás számát, a módosítással érvénytelenített tervek számát.
- 6.8 A tervek a szakmai normáknak megfelelő kivitelben és léptékben készülnek, a megvalósításhoz szükséges ábrázolási-jelölési mélységgel és méretekkel.
- 6.9 **Tervező** köteles a szolgáltatást magas szakmai színvonalon, I. osztályú minőségben teljesíteni. **Tervező** szavatol azért, hogy a tervek a hatályos előírásoknak megfeleljenek.

7. A Megrendelő kötelezettsége

Tervező

- 7.1 Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a tervezési díj (5.1 pont) összegére vonatkozó pénzügyi fedezettel.
- 7.2 Megrendelő is mindent megtesz (adatszolgáltatás, társasági egyeztetések, stb.) annak érdekében, hogy a szerződésben foglaltak határidőben teljesülhessenek.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1 **Megrendelő** jogosult jelen szerződéstől a munka bármely szakaszában elállni a **Tervező**- közös megegyezéssel megállapított kárának megtérítése mellett. Amennyiben a szerződéstől elállásra a **Tervező** szerződésszegése folytán kerül sor, **Megrendelő** jogosult a szerződésszegésből eredő kárigényét érvényesíteni a **Tervezővel** szemben. Amennyiben az elállásra a **Megrendelő** hibája folytán kerül sor, **Tervező** jogosult az addig végzett munkájáért járó díjat leszámlázni.
- 8.2 Elállás vagy a szerződés bármely más okból történő megszűnése esetén a **Tervező** köteles valamennyi, a projekttel kapcsolatos eredeti tervet, dokumentumot átadni a **Megrendelő** részére.

9. Betartandó szabványok, előírások

- 9.1 **Tervező** a terveket a vonatkozó magyarországi és EU szabványok, szabályok, hatósági előírások (pl. Építési Engedély) szerinti tartalommal és I. osztálynak megfelelő minőségben köteles elkészíteni.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1 A **Tervező** garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállalója (alvállalkozók is) érvényes tervezői jogosultsággal rendelkeznek és az APEH illetékes járulék igazgatóságánál (TB.) be vannak jelentve, továbbá a törvénynek előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.
- 10.2 A **Tervező** által szállított dokumentációban - ideértve a **Tervező** által a szolgáltatás teljesítése érdekében megbízott altervezők dokumentációit is - foglalt műszaki és egyéb megoldások a **Tervező(k)** szellemi terméke(i). A **Tervező** a **Megrendelő** részére egyszeri, a tárgyi építési területre kizárólagos felhasználói jogot biztosít a tárgyi tervek vonatkozóan korlátlan időtartamra, ideértve különösen a tárgyi tervek építészeti, vagy marketing célú felhasználásának jogát is.
- Tervező kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs és nem lesz olyan joga, mely a tárgyi tervek **Megrendelő** általi használatát akadályozná vagy korlátozná.
- 10.3 **Tervező** a tárgyi tervekért jog és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a tárgyi tervek nem sértik más szerzők jogos érdekeit.
- 10.4 A **Tervező** mentesíti a **Megrendelőt** – úgy anyagilag, mind jogilag - minden olyan igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, ipari mintaoltalom, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 10.5 Amennyiben a **Megrendelő** és más személy közötti, a projekttel kapcsolatos vitás ügyben ez szükséges, **Tervező** külön díj felszámítása nélkül köteles a **Megrendelővel** együttműködni, a bírósági tárgyaláson megjelenni, írásbeli szakmai véleményt nyilvánítani.
- 10.6 E szerződés megkötését megelőző mindennemű levelezés, megállapodás, stb. – az e szerződésben külön fel nem sorolt, és e szerződéshez kifejezetten mellékletként nem csatoltak kivételével – hatályát veszti, azok alapján e szerződés nem értelmezhető.
- 10.7 A **Tervező** a jelen Szerződés teljesítéséhez alvállalkozót jogosult igénybe venni. **Tervező** az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

10.8 **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során birtokába jutott – különösen a **Megrendelő** és a gazdálkodására, ügyfélkörére vonatkozó – adatokat, ismereteket üzleti titokként kezeli és azokról más, harmadik személy számára kizárólag **Megrendelő** ez irányú előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adhat tájékoztatást.

10.9 A **Megrendelő** megbízottja:

Név, beosztás: Tömöri Balázs Polgármester 06-30-467-7178

Cím: 2097. Pilisborosjenő Fő út 16

☎: fax:

10.10 A **Tervező** helyszíni megbízottja:

Név, beosztás: Várady Tibor 06-30-9424-574

Cím: UV Építész Stúdió Kft. 1033. Budapest, Mozaik utca 14/a.

☎/fax: 430-0013

10.11 Felek kijelentik, hogy a Szerződés aláírása és annak tartalma:

- nem sérti a Felek által aláírt korábbi szerződéseket és nincs ellentétben az általuk vállalt kötelezettségekkel
- nem sértik a Felek szervezeti - és más társasági dokumentumait
- a jelen Szerződés aláírásához nincs szükség semmilyen, a Felek rendelkezésére még nem álló jóváhagyó nyilatkozatra, meghatalmazásra, vagy más dokumentumra.

A **Megrendelő** közli, hogy ezen szerződés minden pontját lényeges feltételnek tekinti.

A **Tervező** közli, hogy ezen szerződés pontjait véleményeltérés nélkül elfogadja.

Jelen szerződés a Felek közös akaratával módosítható.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a hatályos jogszabályok, elsősorban a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen Szerződéssel összefüggésben felmerült vitáikat békés úton kísérik meg rendezni, amennyiben az nem vezet eredményre, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Budapest, 2020. 06 01.

Megrendelő

Tervező

*Reviszió ellenjegyzés:
Tömöri Balázs*