

## POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Pilisborosjenő Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva - a képviselő-testület tagjainak meghallgatását követően - az alábbi 13/2021 (III. 09.) számú döntést hozom:


### 13/2021. (HL 09.) sz. határozat a

#### 0133/47 hrsz ingatlan tulajdonjogának elvásárlási joggal történő megszerzése

- 1) **Begala Zsolt** ( [REDACTED] ),  
mint **eladó**, továbbiakban Eladó I., 74/370-ed arányban,  
**Duka Gábor** ( [REDACTED] )  
mint **eladó**, továbbiakban Eladó II., 74/370-ed arányban,  
**Huszi Gábor Károly** ( [REDACTED] )  
mint **eladó**, továbbiakban Eladó HL, 74/370-ed arányban,  
**Szilágyi Ernő István** ( [REDACTED] x)  
mint **eladó**, továbbiakban Eladó IV., 74/370-ed arányban,  
**Szilágyi László Márton** ( [REDACTED] ),  
mint **eladó**, továbbiakban Eladó V., 74/370-ed arányban, tulajdonát képező, PMKH Földhivatalánál Pilisborosjenő külterület 0133/47 hrsz felvett, 2186 m<sup>2</sup> nagyságú 4. min. o. 0,37 AK értékű, „legelő” művelési ágba tartozó termőföld ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott településfejlesztési célra - mint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat - Pilisborosjenő Önkormányzata - a Felek által kialakított 7.780.000 Ft azaz hétmilió-hétszáznyolcvanezer forint összeg erejéig - **elvásárlási joggal élni kíván.**
- 2) Jelen döntés aláírásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy Pilisborosjenő Önkormányzattal szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, továbbá nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás)

- 3) Felkérem a Jegyzőt, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § (4) bekezdése értelmében az 1) pontban szereplő tulajdonosoknak és az Őket képviselő dr. Nyúl Balázs (BÜK: 17521. 1011 Budapest, Iskola u. 38-42 fszt. 4.) ügyvédnek juttassa el Pilisborosjenő Önkormányzata elővásárlási jognyilatkozatát.

Pilisborosjenő, 2021. március 09.



Tömön Balázs  
polgármester