

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Pilisborosjenő Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva - a képviselő-testület tagjainak meghallgatását követően - az alábbi 17/2021 (III. 16.) számú döntéssel:

Pilisborosjenő község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2021. (III. 16.) rendeletét változtatási tilalom elrendeléséről elfogadom

felkérem a jegyzőt, hogy a rendelet kifüggesztéséről és nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Felelős: dr. Horti István, jegyző

Határidő: 2021. március 16.

Pilisborosjenő, 2021. március 16.

Tömöri Balázs
polgármester

**Pilisborosjenő község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. (III. 16.) sz. önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Pilisborosjenő község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Pilisborosjenő község Önkormányzata Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el Pilisborosjenő község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2018 (II. 16.) sz. önkormányzati rendelete módosításának időszakára, annak hatálybalépéséig.

2. §

A változtatási tilalom Pilisborosjenő község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2018 (II. 16.) sz. önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdés d) pontja (Mezőgazdasági területek) ii) alpontja (Tájképvédelmi szőlőgazdálkodási terület, jelzése: Msz) övezetben elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.

3. §

A változtatási tilalom az 2. §-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4. §

A változtatási tilalom alá eső területreszen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Tömöri Balázs
polgármester



dr. Horti István
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2021. március 16. napján kihirdettem.

dr. Horti István jegyző



A rendelet indoklása:

Az Önkormányzat szerződést kötött az MSZ besorolású övezetek szabályozásának módosítására. A tilalom elrendelése azért indokolt, hogy a szabályozás módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, melyek a jelenlegi szabályozás alapján esetleg megépíthetők és ne legyenek ellentmondásban a hosszútávú fejlesztési elveknek megfelelő, átgondolt, területspecifikus részszabályozással, különösen a tájképvédelmi szőlőben oda nem illő építmények, tevékenységek ne legyenek megvalósíthatók.

1-2.§ indoklása:

A rendelet területi hatályának lehatárolása és a változtatási tilalom elrendelése annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat elkészítésének időtartamára, továbbá annak hatálybalépéséig a lehatárolt területen visszafordíthatatlan beavatkozások ne történjenek.

3.§ indoklása:

A rendelet hatályosságának időtartamát határozza meg.

4.§ indoklása:

A változtatási tilalom alá tartozó tevékenységek és a tilalom alóli kivételek meghatározása törvényi hivatkozással.

5.§ indoklása:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: A tilalommal érintett területeken a szabályozási terv módosításáig az Étv 20.§ (7) kivételével nem lehet telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A tilalom elrendelése azért szükséges, hogy a szabályozás módosításáig ne valósuljanak meg olyan beruházások, melyek a távlati fejlesztések figyelembevételével készülő új és részletes szabályozási elemekkel ellentétesek lehetnek.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A változtatási tilalommal érintett területen olyan beruházások keletkezhetnek, amelyek azok léptéke, infrastrukturális ellátottsága, vagy egyéb okból nem kívánatosak és melyek megépülését a készülő szabályozási terv nem tenné lehetővé.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** Nincs.
- **szervezeti:** Nincs.
- **tárgyi:** Nincs.
- **pénzügyi:** Nincs.



