

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Pilisborosjenő Lazareth településrész útépitési,
területrendezési, csapadékvíz kezelési és
elvezetési rendszerének műszaki
tervdokumentációjának elkészítése.**

2021. Július

PÁLYÁZATI – AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ, PÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA:

Hivatalos név: Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Postai cím: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
Képviseli: Tömöri Balázs, polgármester
Telefon: 06 30 467 7178
E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

2. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKLÁSA

A tervezési szolgáltatás összértéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért Ajánlatkérő jelen dokumentumban rögzített saját eljárásrendje szerinti eljárást folytat le.

Beszerezés tárgya: Pilisborosjenő Lazareth településrész utépítési, területrendezési, csapadékvíz kezelési és elvezetési rendszerének műszaki tervdokumentációjának elkészítése.

3. AZ EGYÉB BESZERZÉSI DOKUMENTUM RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlatkérő a pályázati és beszerzési dokumentumokat a jelen pályázati - ajánlattételi felhívással egyidejűleg küldi meg a Pályázók - Ajánlattevők részére, egyúttal ajánlatkérő a dokumentumot teljeskörűen hozzáférhetővé teszi a www.pilisborosjeno.hu honlapon.

Pályázatot – ajánlatot nyújthat be bárki, akinek Ajánlatkérő pályázati – ajánlattételi felhívást küldött, vagy aki a lehetőségről az Ajánlatkérő honlapján értesült.

4. AZ ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A. KIZÁRÓ OKOK, ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlattevővel / Pályázóval szemben támasztott követelmények:

- mérnöki kamarai nyilvántartásban szereplés
- nincs lejárt köztartozása
- nem áll csődeljárás, felszámolás, végelszámolás alatt
- előző 3 lezárt üzleti évben évente legalább 15 millió Ft árbevétele volt
- rendelkezik legalább 1 megvalósult utépítés és legalább 1 megvalósult csapadékvíz kezelési és elvezetési rendszerének műszaki tervdokumentációjának tervezési referenciával.

Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők alkalmasságát előzetesen ellenőrizte az alábbiak szerint:

- gazdasági szereplő jogi helyzete (cégekivonat, köztartozásmentes adatbázis, kamarai nyilvántartások)
- gazdasági szereplő pénzügyi helyzete (pénzügyi beszámolók)
- szakmai alkalmasság (korábbi munkák, referenciák)

Az Ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére alkalmasnak találta.

Ajánlatkérő azon Ajánlattevők esetén, amelyek a honlapon közzétett felhívásra jelentkeznek, ajánlattételt követően ellenőrzi a fenti követelmények teljesítését.

Kérjük, ajánlatban szíveskedjen bemutatni legjelentősebb útépítési és csapadékvíz elvezetési referenciáit megrendelő elérhetőségének megadásával.

Szerződéskötést megelőzően a nyertes ajánlattevő köteles NAV köztartozásmentes igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisban.

Ajánlatban kérjük, megjelölni név és kamarai regisztrációs szám megadásával a szerződés teljesítésében közreműködő mérnököt szakági tervezőket és generál tervezőt.

B. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG:

A pályázat résztvevője – pályázó – (azaz a terv szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik vagy akit, illetve amelyet erre felkértek,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- akivel, vagy amellyel szemben szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- akivel, vagy amellyel szemben:
 - o a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
 - o a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
 - o a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen tervet nem nyújtott be,
 - o amely gazdálkodó szervezettel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - o a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
 - o a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,
 - o akivel, vagy amellyel szemben a Kbt. 25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

A pályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a fenti kizáró okok vagy összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A pályázaton a pályázó csak egy tervvel vehet részt.

A pályázatból való kizárás:

A bírálóbizottság

- kizárja a pályázatból a tervcsomag felbontása nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- kizárja a 4. pontban meghatározott „Eljárásban való részvétel feltételei”-t nem teljesítő pályázókat.
- kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos terveket.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 4. pontok szerinti kizáró ok, az érintett tervet a pályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás

5. A PÁLYÁZAT - BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

Pilisborosjenő Lazareth településrész útéptési, területrendezési, csapadékvíz kezelési és elvezetési rendszerének műszaki tervdokumentációjának elkészítése.

- Konceptcionális programterv változatok készítése (Tervező a tervdokumentációt az ajánlati dokumentációban kiadott tervezési program, műszaki specifikáció. Az ajánlattevő Megrendelői konzultáció alapján készíti el. Példányszám: 4 példány nyomtatott, 1 pld pdf. digitális)
- Útéptési engedélyezési tervcsomag készítése (példányszám: engedélyeztetési eljárásához igazodóan + 2 példány Megrendelő részére + 1 pld pdf. digitális)
- Csapadékvíz-kezelési (vízjogi) engedélyezési tervcsomag készítése (példányszám: engedélyeztetési eljárásához igazodóan + 2 példány Megrendelő részére + 1 pld pdf. digitális)
- Útéptési és csapadékvíz-kezelési tendertervcsomag készítése (példányszám: a közbeszerzési eljárásához igazodóan + 2 példány Megrendelő részére + 1 pld pdf. digitális)
- Útéptési és csapadékvíz kezelési kiviteli tervcsomagok készítése Tervező a tervdokumentációt a Megrendelő által elfogadott Konceptió és sikeres Engedélyezési tervdokumentáció alapján olyan tartalommal és formátumban készíti el, amely a kivitelezés lefolytatásához szükséges, valamint megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. Korm. rendelet, valamint a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet követelményeinek, valamint a területre vonatkozó minden szabályozási rendelkezéseire. A határidő az engedélyeztetendő dokumentációk tekintetében a közműszolgáltatókhoz ill. szakhatóságokhoz való beadás időpontját jelenti, ügyintézési időszak nem számít bele a határidőbe. (Példányszám: 4 pld. És 1 pld. digitális)
- Közműgenplán készítése (Példányszám: 4 pld. És 1 pld. digitális)
- Megvalósulási tervdokumentáció Tárgya a kivitelezés során végrehajtott módosítások visszavezetése az üzemeltetéshez szükséges rajzokra, kivitelezői adatszolgáltatás alapján (Példányszám: 3 pld. És 1 pld. digitális)
- Tervezői művezetés keretösszeg 20 alkalomra vonatkozóan Határidő: Létesítmények műszaki átadása.

A tervekkel kapcsolatos részletes műszaki követelményeket az 1. számú melléklet tartalmazza!

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

A pályázat nyertesével Ajánlatkérő Tervezési szerződést köt.

7. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

Pályázat meghirdetése	2021. július 22.
Kérdések határideje	2021. augusztus 11.
Kérdésekre adott válaszok határideje	2021. augusztus 18.
Ajánlatok benyújtásának határideje	2021. október 15.
Pályázat eredményének kihirdetése	ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Tervezési szerződés időtartama: szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.

Teljesítési határidő: (Az Ajánlattevő tölti ki!)

- Konceptcionális programterv változatok készítése	2021.....
- Útépítési engedélyezési tervcsomag készítése	2021.....
- Csapadékvíz-kezelési (vízjogi) engedélyezési tervcsomag készítése	2021.....
- Útépítési és csapadékvíz-kezelési tendertervcsomag készítése	2021.....
- Útépítési és csapadékvíz kezelési kiviteli tervcsomagok készítése	2021.....
- Közműgenplán készítése (Példányszám: 4 pld. És 1 pld. digitális)	2021.....

Összesen a szerződéskötést követő naptári nap

A tervező köteles továbbá az építés tárgyú közbeszerzési eljárás során közreműködni, eljárás során felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérdésekre haladéktalanul választ adni, ajánlatok elbírálásában közreműködni.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA

A Tervek díjazása (Az Ajánlattevő tölti ki!)

- Konceptcionális programterv változatok készítése	 Ft
- Útépítési engedélyezési tervcsomag készítése	 Ft
- Csapadékvíz-kezelési (vízjogi) engedélyezési tervcsomag készítése	 Ft
- Útépítési és csapadékvíz kezelési kiviteli tervcsomagok készítése	 Ft
- Közműgenplán készítése	 Ft

Összesen: Ft

A tervek az Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat - a pályázóval kötött szerződés birtokában - részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja, tovább terveztetheti a szerzői jogi előírások betartásával.

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: nettó HUF.

A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidő alkalmazásával.

Fizetési ütemezés:

- 1 db részszámla, egyenként a tervezési díj 50%-a, amely a tervszállításkor esedékes
- 1 db végszámla a tervezési díj 50%-a, amely az építés tárgyú beszerzési eljárás lezárásakor, azaz nyertes kivitelezővel történő szerződéskötéskor esedékes.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

10. RÉSZAJÁNLAT

Az ajánlatkérő nem biztosítja a rész-ajánlattételt, a pályázat benyújtója vállalja, hogy a tervezési munkák mindhárom ütemére vállalkozik.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint:

	súlyszám
1. Tervezési díj	60%
2. Koncepcionális programterv változatok készítése, útépitési tervezési határidő engedélyezési terv elkészítésére (szerződéskötést követő naptári napok száma))	20%
3. Csapadékvíz-kezelési (vízjogi) engedélyezési tervcsomag (szerződéskötést követő naptári napok száma)	10%
4. Útépitési és csapadékvíz kezelési kiviteli tervcsomagok és Közműgenplán készítése (szerződéskötést követő naptári napok száma)	10%

Pontszámítás módszere:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

Az értékelés módszere

A legkedvezőbb Ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$(\text{Legalacsonyabb ajánlati ár} / \text{Ajánlattevő ajánlati ára}) \times 99 + 1.$

12. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE:

Név	Munkahely
1. Komlós Tibor	Pilisborosjenő Önkormányzat alpolgármester
2. Dömötörfy Zsolt	Pilisborosjenő Önkormányzat FFT bizottsági elnök
3. Bubik Szabolcs	Pilisborosjenő Önkormányzat PB bizottsági elnök
4. Zádor István	Pilisborosjenő Önkormányzat PB bizottsági tag
5. Boros Gábor	Pilisborosjenő Önkormányzat PMH műszaki ügyintéző

13. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A bírálóbizottság a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

A Bíráló Bizottság elnöke Komlós Tibor alpolgármester, titkára Boros Gábor műszaki ügyintéző.

14. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A beküldött pályázatokat a Bírálóbizottság véleménye alapján a Képviselő-testület bírálja el.

Az elbírálás határideje: ajánlatok benyújtását követő 30 napon belül

A pályázat eredményéről a résztvevőket a polgármester elektronikus úton tájékoztatja.

15. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázóval a tervezésének megkezdését megelőzően konzultációt tart, és Ajánlatkérő kérheti a nem nyertes tervek egyes elemeit tervekben történő átvételét. Azaz, a nyertes pályázó nem feltétlenül kizárólag a saját terve alapján készíti el az engedélyes tervet.

16. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

17. SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-a.

Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-áig érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

Meghiúsulási kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a

Megrendelő jogosult az esedékes kötbért az aktuális számlából levonni.

Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés aláírásának időpontjáig köteles teljesítési biztosítékot adni. A biztosíték az ajánlattevő/Tervező választása szerint az alábbi formában nyújtható, azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak a kivitelező kiválasztására irányuló építési közbeszerzési eljárás lezárásáig kell érvényesnek lennie.

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

A teljesítési biztosíték összege a teljes nettó vállalkozási díj 5%-ának kell, hogy megfeleljen. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek, ideértve a garanciális kötelezettségeket is nem tesz eleget – jogosult a biztosítékból kielégítést keresni.

18. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA, AJÁNLATTÉTELRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A pályázat / ajánlat benyújtása és formája:

- Ajánlattételi határidő: 2021 október 15. 16:00 óra (CET)

- A pályázatot - ajánlatot a pályázónak a jelen felhívásban, illetőleg dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

A pályázatot - ajánlatot írásban és zártan, az alábbi címre:

Pilisborosjenő Község Önkormányzata
Tömöri Balázs Polgármester részére
2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.

közvetlenül, 1 eredeti papírfomában és 1 elektronikus (pl. pdf, formában) pendrive-on, zárt borítékban kell benyújtani.

A teljes terv elektronikus példányát (ami oldalszámozott és cégszerű aláírást is tartalmaz) scannelve pdf formátumban kell a borítékban elhelyezni.

Az tervnek - ajánlatnak előírt határidőre a címzetthez meg kell érkeznie.

- Azokat a benyújtott ajánlatokat, melyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlatkérő elkésettnek és ennek következtében érvénytelennek tekinti.

Az ajánlatban benyújtandó iratok:

1. Árajánlat
2. Nyilatkozat összeférhetetlenség fenn nem állásáról
3. Nyilatkozat az alkalmassági feltételeknek való megfelelésről
4. Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról
5. Mélyépítési munkák tervezésre vonatkozó referencia bemutatása (megrendelő név, telefonszám feltüntetésével)
6. Aláírási címpéldány
7. Szerződés teljesítésébe bevont szakemberek – tervezők – megnevezése, kamarai nyilvántartási száma
8. Nyilatkozat a pályázati feltételek – ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról

- Az ajánlatot a pályázónak a felhívásban, illetőleg dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

- A borítékra az alábbi szövegezést kérjük írni: PÁLYÁZAT ÉS AJÁNLAT, Pilisborosjenő Lazareth településrész útépítési, területrendezési, csapadékvíz kezelési és elvezetési rendszerének műszaki tervdokumentációjának elkészítése.

Tilos felbontani a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártá előtt!

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó - ajánlattevő részéről az **ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.** Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű

magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint).

- Az ajánlat benyújtásával ajánlattevő elfogadja és vállalja, hogy
 - o az előírt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását, felelősségbiztosítását kiterjeszti,
- A pályázatban meg kell jelölni a tervezésbe bevont tervezőket az alábbi szakágak szerint:
 - o Építőmérnök
 - o Statikus
 - o Gépész
 - o Generál tervező

19. HELYSZÍNI BEJÁRÁS:

Az ajánlatkérő 2021. augusztus 4. napján 10:00 órakor helyszíni bejárást tart.

Találkozó helye: 2097 Pilisborosjenő, Fő utca 16.

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszíni bejáráson bármely ajánlattételre felkért, vagy pályázatot - ajánlatot adni szándékozó gazdasági szereplő részt vehet.

A helyszíni bejárás során elhangzó lényegi információkat Ajánlatkérő jegyzőkönyvben rögzíti, a kérdésekre adott válaszokat írásban megerősíti.

20. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉS

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2021. augusztus 11. napjáig fordulhatnak az Ajánlatkérőhöz, az alábbi címre:

Hivatalos név: Pilisborosjenő Község Önkormányzata
 Postai cím: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.
 Képviseli: Tömöri Balázs, polgármester
 E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu és jegyzo@pilisborosjeno.hu

A határidőben feladott kérdéseket az Ajánlatkérő/Kiíró 2021 augusztus 18.-ig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a résztvevőknek írásban megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése: A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bírálóbizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a pályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

21. EGYÉB

1. Az ajánlat benyújtásával Pályázó/Ajánlattevő elfogadja, hogy a tervezői szerződés aláírásával Ajánlatkérő (Megrendelő) az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez. Az ajánlat benyújtásával a tervező elfogadja ezen felhasználási jogok átruházását az ajánlatban megadott díj ellenében.
2. **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és az egyéb beszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

3. **Üzleti titok:** Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a beérkező ajánlatokat a honlapján közzéteheti.
4. Bármely gazdasági szereplő, aki a beszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében – írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet e-mailben (szerkeszthető formátumban is) kell eljuttatni az Ajánlattételi felhívás 20. pontjában megadott címre, ajánlattételi határidő napját megelőző 3. munkanap éjfélig.
5. **Biztosítás:** a nyertes ajánlattevőnek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - biztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő biztosítását kiterjesztenie. Az előírt biztosítás: a beszerzés tárgyára vonatkozó, a nettó vállalkozói díj összegének megfelelő értékű tervezői biztosítási szerződés min. 10.000.000,- HUF éves kárösszeg, korlátlan esetszámmal. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy az előírt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását, felelősségbiztosítását kiterjeszti. Az előírt tartalmú biztosítási kötvény bemutatásának elmaradása a szerződéstől való visszalépésnek minősül.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET:

TERVEZÉSI PROGRAM (TERVEZÉSI FELADAT)

Általános rész

- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési Kódex) kimondja, hogy a tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.
- A tervezési program tervezetét a Megrendelő határozza meg, ugyanakkor a véglegesítését a szerződő felek kölcsönösen végzik.
- A tervezési program általános követelményeit a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) IV. Fejezet ÉPÍTMÉNYEK LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSAI Általános előírások 50 §. (1) bekezdés tartalmazza.
- Tárgyi tervezési program az általános esetektől részben eltérően építményekre, ezen belül sajátos építményekre (vonalas létesítményekre) vonatkozik, az általános esetektől történő eltéréseket, kiegészítéseket szerződő felek a továbbiakban tárgyi tervezési programban fektetik le.
- A tervezési szerződés alapján készítendő tervdokumentációnak a vonatkozó műszaki követelményeken kívül meg kell felelnie a polgári jogi követelményeknek is. Műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, valamint alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- A tervezés tárgyát képező építményeket (utakat, közműveket, műtárgyakat) és azok részeit a rendeltetési céljuknak megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megtervezni.
- A tervezés során biztosítani kell, hogy a megépítendő utak, közművek, műtárgyak végleges állapotukban ne akadályozzák a már korábban beépített ingatlanok, megépült közművek rendeltetésszerű és biztonságos használatát, és a még beépítetlen telkek beépítését.
- A tervezésnek azt is figyelembe kell vennie, hogy a tervezett utak, közművek, műtárgyak kivitelezése során a lehető legkisebb mértékben legyen korlátozva a már elkészült épületek, közművek rendeltetésszerű és biztonságos használata.
- A tervezett megoldásoknak illeszkedniük kell a már korábban elkészült közművekhez, azok műtárgyaihoz és a csatlakozó telkek megvalósult beépítéséhez.

A tervezési tevékenység főbb részei és szempontjai

- A tervezési program szerinti tervezési tevékenység igen összetett, a következő főbb részekből áll:
- A korábban (2007–2008-ban) a Grip-Co Szolgáltató és Mérnökiroda Bt. által a területre készített, lejárt érvényességű útépitési és csapadékvíz-kezelési tervek szakmai felülvizsgálata aktualizálás és továbbtervezés céljából a megváltozott igények, körülmények, követelmények és a már elkészült közművek megvalósult állapotának figyelembevételével.
- Aktualizálási és továbbtervezési koncepció készítése folyamatos egyeztetés mellett az eredeti tervek és a megváltozott körülmények alapján. Alternatívák vázlattervi szintű kidolgozása és egyeztetése.
- Az elfogadott alternatívák alapján műszaki tervezési dokumentáció készítése a fejlesztési terület belső úthálózatára és csapadékvíz kezelésére.
- Engedélyezési (létesítési) tervdokumentáció (csomag) összeállítása a belső úthálózatra és a csapadékvíz-kezelő rendszerre. A vonatkozó engedélyek beszerzése az illetékes hatóságoktól.
- Tender dokumentáció (csomag) összeállítása kivitelezési ajánlatkéréshez a belső úthálózatra és a csapadékvíz-kezelő rendszerre árazatlan költségvetési kiírásokkal.
- A belső úthálózat és a csapadékvíz-kezelő rendszer kivitelezési tervdokumentációjának véglegesítése a beérkezett kivitelezői ajánlatok és észrevételek figyelembevételével.
- A közműterkép (közműgenplán) módosítása az aktualizált közművek alapján.

- Megvalósulási dokumentációk készítése (módosítások átvezetése a tervlapokon) a kivitelezők költségére az átadási dokumentációkhoz a kivitelezők által a megvalósítás során készített jóváhagyott eltérési vázlatok alapján.
- Tervezői művezetés igény és egyeztetés szerint.

Az egyes tervezési feladatok részletezése

- A korábbi tervek felhasználásánál, felülvizsgálatánál az Önkormányzat és a Grip-Co Szolgáltató és Mérnökiroda Bt között megkötött, a felhasználáshoz hozzájáruló szerződésben foglaltakat is figyelembe kell venni és be kell tartani.
- A terveket olyan tartalommal és részletességgel kell elkészíteni, ami a tervek maradéktalan megértéséhez, a sikeres engedélyezésekhez, a pontos, előírásoknak megfelelő kivitelezéshez szükséges.
- A tervezési dokumentációs csomag összeállítása nem jelenti minden esetben új tervlapok elkészítését. Törekedni kell arra, hogy az egyes tervlapok több tervcsomagban is felhasználhatóak legyenek (ugyanakkor kielégítve a tervcsomaggal szemben támasztott minden követelményt).
- Az utak tervezése során a teljes szabályozási szélesség minden részletét meg kell tervezni. Nevezetesen (de nem kizárólag) az útburkolatokat, a padkákat, a járdákat, az árkokat és azok burkolatait a hozzájuk tartozó rétegrendekkel, az átereszeket, a csapadékvíz telkekről utcára történő kivezetésének szerkezeteit, a szabályozási szélességen belüli burkolatlan és zöldterületeket, a közművek szabályozási szélességen belüli felszíni műtárgyainak csatlakozását a burkolt felületekhez, stb., beleértve a kandeláberek alapjainak csatlakozását is.
- A lakóutcák és a gerincút mentén végig egyoldali járdát kell tervezni. Azt, hogy az út melyik oldalán legyen kialakítva a járda, a tervező határozza meg. Az 5 %-nál meredekebb szakaszokon a járdát olaszlépcsőként kell kialakítani.
- A csapadékvíz-kezelés tervezése keretében a Tervezőnek a teljes terület csapadékvíz-kezelését meg kell terveznie (nem csak az utakét).
- A tervezéshez figyelembeveendő (mértékadó) csapadékvíz mennyiségeket a Tervezőnek kell meghatároznia, beleértve a fejlesztési területen kívülről érkező csapadékvizeket is (amennyiben ilyenre számítani lehet).
- A pontos, lehetőség szerint mindent figyelembevevő, ugyanakkor a túlméretezést elkerülő tervezéshez (és a korábbi tervek felülvizsgálatához) szükséges mérések elvégzése is a tervezési feladat része.
- A Tervezőnek továbbtervezés vagy a korábbi tervek változatlanul hagyása előtt a korábbi tervek minden részletét felül kell vizsgálnia, - különös tekintettel az Ezüsthelyi út felszíni csapadékvíz elvezetési terve, a tervezési feladatot érintett részére - beleértve a koncepciókat is. (A részletre példa a szőlők felől érkező csapadékvizek kezelésére tervezett hordalékfogó műtárgy (böge) helye, mérete és kialakítása, a koncepcióra azon szakaszok vizsgálata, ahol még esély lehet a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés kialakítására.)
- A tervezési feladat része a telkek területén lehullott csapadék utcai csapadékvíz-elvezető rendszerbe történő kivezetésének megtervezése is, beleértve a kivezetés módját, körülményeit és a szabályozási szélességen belüli műtárgyakat (mint például a szilárd burkolatú járdák alatti átvezetéseket).
- A tervezés során figyelembe kell venni azokat a területeket, telkeket (felsorolás a továbbiakban), ahol a csapadékvíz-elvezetés, mint közszolgáltatás nem vehető igénybe. (Út szintjétől lejtő, attól alacsonyabban fekvő telkek). Meg kell határozni azokat az intézkedéseket, melyekkel ezeknek a telkeknek a csapadékvíz-kezelése megoldható, és meg kell tervezni ehhez az ajánlott műtárgyakat (típus-terv szinten), melyekből a tulajdonosok választhatnak, és melyeknek a kivitelezése a telektulajdonosok költségére történik.
- A csapadékvíz-elvezető rendszer gyűjtő- (gerinc-)vezetékének tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a középső vízmosás északi részén a feltöltés nem térfogatállandó talajból „bedöntéses” technológiával, tömörítés nélkül készült, és még messze nem konszolidálódott, mozgásban van. Erre a területre a mozgásból eredő várható hatásoknak ellenálló, vagy a hatásokra kevésbé érzékeny, nyitott szerkezeteket célszerű tervezni.

- A vízmosás további részét (medret, rézsűket) tájtervező bevonásával, természetközeli állapotra irányuló rehabilitációval kell megtervezni, a burkolt felületek minimalizálása mellett. A feltöltött rész park és játszótér kialakítása céljából történő durva tereprendezését is meg kell tervezni.
- A Tervezőnek az építési termékek építménybe történő betervezését a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet (4) bekezdése (CPR rendszer) szerint kell végeznie. Konkrét gyártó (forgalmazó) konkrét termékének betervezése csak akkor indokolt, ha a termék tervező által meghatározott elvárt műszaki teljesítményének elérése csak azzal az egyetlen termékkel lehetséges.
- A tendertervek készítésénél lehetőséget kell biztosítani a kivitelezők számára, hogy a tervező által meghatározott jellemzők betartása mellett a gyakorlat által igazolt legversenyképesebb termékeket alkalmazhassák ajánlataik során.
- Megrendelő előzetesen nem határoz meg semmilyen konkrét terméket (gyártót, forgalmazót), azonban a későbbiekben fenntartja az erre irányuló jogát. Az utak vonatkozásában kijelenti, hogy főleg a könnyebb javíthatóság és más előnyök miatt, ahol lehetséges, a betonkő burkolatokat preferálja.
- A Tervezőnek meg kell terveznie azokat az ideiglenes építményeket (utakat, vízelvezetést, stb.), melyek az általa tervezett építmények építésének ideje alatt az építési területtel szomszédos lakott ingatlanok rendeltetésszerű használatát elfogadható módon biztosítják.
- A Tervezőnek segítséget kell nyújtania a Kivitelező részére az elvárt (előírt) műszaki teljesítményű konkrét termék (gyártó, forgalmazó) kiválasztásához, és az építtető felkérésére jóvá kell hagynia azokat.
- A Tervező feladata, hogy segítséget nyújtson a Kivitelezőnek az 1032/2015 (I. 31.) Korm. határozat alapján a közbeszerzéseknél és uniós támogatásoknál kötelező technológiai utasítás (TU) valamint a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv (MMT) kidolgozásához.

Alapadatok

- A tervezés tárgyát képező építmények helyszíne: Pilisborosjenő, Lazarét (eredeti nevén: Lazareth, egyes korábbi dokumentumokban Aura-liget).
Helyrajzi számok: A teljes fejlesztési terület az 513 hrsz.-tól a 703 hrsz.-ig és a 0128/2 hrsz. Összesen: 201.130 m² (az 511 hrsz.-ú erdő és az 512 hrsz.-ú önkormányzati út és árok nélkül).
Útépítés és közterület tervezési területe: a 0128/2, 526, 546, 560, 564, 572, 597, 630, 661, 689 és 703 hrsz. Összesen: 39.031 m²
Az 512 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területre eső útépítésről (elkerülő út és közúti csatlakozás) az Önkormányzat külön dönt.
- A közüzemi (közszolgáltatásnak számító) csapadékvíz-elvezetés tervezési területe: az utak területe az előző pontban felsorolt hrsz.-ek szerint és az 513 – 525, az 527, 528, 529, 532, 533, 536, 537, 540, 541, 544, 545, 547, 548, 549, 552, 553, 556, 558, 559, 561, 562, 563, 565, 571, 573, 574, 576, 577, 581 582, 586, 587, 596, 598, 599, 601, 602, 605, 606, 609, 610, 612, 613, 616, 617, 620, 621, 624, 625, 627, 628, 629, 631-646, 660, 662, 663, 664, 666, 667, 670, 671, 674, 675, 678, 679, 682, 683, 686, 687, 688, 690 – 702 hrsz. Összesen: 39.031 + 101.479 = 140.510 m²
- Egyedi (nem közüzemi) csapadékvíz-kezelés tervezési területe: 530, 531, 534, 535, 538, 539, 542, 543, 550, 551, 554, 555, 557, 566 – 570, 575, 578, 579, 580, 583, 584, 585, 588 – 595, 600, 603, 604, 607, 608, 611, 614, 615, 618, 619, 622, 623, 626, 647 – 659, 665, 668, 669, 672, 673, 676, 677, 680, 681, 684 és 685 hrsz. Összesen: 60.620 m²
- A tervezési munka során az alapadatok forrásaként főleg az alábbi dokumentumokat kell figyelembe venni:
 - * A BFVT Kft. által készített eredeti (2004-es) Pilisborosjenő-Lazarét Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának az utakra és a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó része (3.7.2., 3.7.3., 3.7.4., 3.7.5., 3.7.6., 3.8.2., 3.8.3. bekezdés másolatban mellékelve, 3. sz. Melléklet)
 - * A Grip-Co Szolgáltató és Mérnökiroda Bt. útépítési tervdokumentációja.
 - * A Grip-Co Szolgáltató és Mérnökiroda Bt. csapadékvíz-elvezetési tervdokumentációja.
 - * A Grip-Co Szolgáltató és Mérnökiroda Bt. által készített közmű genplán.

* Az alapadatok, az igények és a körülmények időközben bekövetkezett változásainak leírása a tervezési program szerint.

* Pilisborosjenő hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), és Településszerkezeti Terve (TSZT)

* A korábban kivitelezett szennyvíz-csatorna rendszer megvalósulási dokumentációja, különös tekintettel az ellenőrző- és tisztítóaknak geodéziai bemérésének dokumentumaira.

* A korábban kivitelezett útépitési munkák (I. A ütem) megvalósulási dokumentációja, különös tekintettel az elkészült úttükör geodéziai bemérésének dokumentumaira.

Az eredeti tervek készítéséhez szolgáltatott alapadatok bekövetkezett változásai:

- A főbb változások az eredeti tervek alapjául szolgáló, BFVT Kft. által készített eredeti (2004-es) Pilisborosjenő-Lazarét Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának az utakra és a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó részéhez képest a következők:

- A Lazarét fejlesztési területe annyiban változott, hogy az 512. hrsz. már nem tartozik bele. Ez főleg az eredetileg tervezett elkerülő utat érinti, melynek megépítése jelenleg nincs napirenden, és az Önkormányzat Lazarétől független döntése alapján valósul (vagy nem valósul) meg. A terveken elkülönítve kell ábrázolni azokat az útszakaszokat, melyek a Lazarét meglévő úthálózathoz történő kapcsolódásához szükségesek, de önkormányzati területre esnek.

- A változások miatt az eredeti adatszolgáltatás lakóút, feltáró út, tehermentesítő út, gerincút, gyűjtőút, stb. kategóriáit át kell értelmezni.

- A meglévő vízbázis hidrogeológiai védőidoma véglegesítve lett, és a HÉSZ mellékletét képező SZT – 1 tervlapon (is) fel lett tüntetve. Lazarét területének kb. fele az „A” védőterületen és kb. további egynegyede a „B” védőterület határain belülre esik.

- Az eredeti koncepció túlnyomórészt nyílt árokkal javasolta a terület csapadékvíz-elvezetését megvalósítani, csak egyes visszalejtéses (kontrás) szakaszokon tartotta szükségesnek a zárt csapadékcsatornát. Az elkészült eredeti terv ettől eltérően az összes utcában zárt rendszert tartalmaz.

- Az eredeti környezetalakítási javaslat a területen található vízmosságok benövényszerűsített sávját a táj természetes alkotóelemének tekintette. Az akkori főépítész javasolta helyi tájvédelem alá helyezésüket is, mint jellegzetes és ritka táji elemeket. A növényzet eredetileg teljesen más, és láthatóan legalább évtizedek óta nagyrészt érintetlen volt. Hatalmas fűzek és más nedvességszerető fák és bokrok domináltak, a közöttük növekvő indás kúszónövényekkel szinte áthatolhatatlan „dzsungelt” képeztek.

- 2014-ben az Önkormányzat „tűzifaprogram” címen lényegében tarvágást végzett a vízmosságokban. Azóta a növényzet egy része tuskóról elkezdett visszanojni, azonban nagyrészt nem az eredeti (őshonos), hanem főleg az invazív fajták (tűskés akác, stb.).

- Részben az útépités földmunkái, majd a telkek beépítésének megkezdése után a kitermelt földből elkezdtek feltölteni a középső vízmosság északi részét. Ezek a feltöltések szakszerűtlenül, réteges terítés és tömörítés nélkül, „bedöntéssel” készültek. Konszolidációjuk még messze nem zajlott le, becslések szerint ehhez még legalább 10 – 15 év szükséges. A betöltött föld széle fokozatosan csúszott és csúszik (suvad) lefelé. A feltöltés felszínén időnként repedések jelennek meg, melyek szakadólapok kialakulására utalnak.

- A HÉSZ-ben időközben szabályozva lettek az utak mintakeresztszelvényei, és (többek között) a fejlesztési területek útjaira 5 m-es burkolatszélességet (szegélyekkel) határoztak meg. A burkolat széle és a kandeláberek közötti minimális távolságot 1 m-ben állapították meg.

A megrendelői tervezési elvárások főbb mennyiségi jellemzői

- *Belső utak:*

Előírányzati becsült hosszak, a tervezés során pontosítandók: 526 hrsz.-ú lakóútca: 260 m, 546 hrsz.-ú lakóútca: 220 m, 560 hrsz.-ú lakóútca: 120 m, folytatása az 510 hrsz.-ben 35 m (opciós), 689 hrsz.-ú lakóútca 350 m, 661 hrsz.-ú lakóútca 350 m, 630 hrsz.-ú lakóútca 360 m, 597 hrsz.-ú lakóútca 380 m, 572 hrsz.-ú lakóútca 225 m és 510 hrsz.-ú gerincút 325 m.

Összesített előírányzati hossz: 2590 m. Ehhez hozzájönnek még az Üröm felőli vissza-fordulók az utcák végén, és az 512 hrsz.-re eső önkormányzati szakaszok. Opcióként megvizsgálandó

visszaforduló helyett a 689, 661 és 630 hrsz-ú utcák összekötése egymással 1 x 1 nyomsávos úttal az Öröm felőli végükön.

A útburkolatok szélességi mérete 10 m és 12 m szabályozási szélességnél 5 m a HÉSZ mintakeresztmetszvény előírásai szerint (szegélyekkel együtt).

- **Járdák:**

Az utak mentén egyoldali szilárd burkolatú járda készül a lakóutcákban 1,25 m, a gerincút mellett 1,5 m szélességben (szegélyekkel együtt).

- **Csapadékvíz-csatornák és árkok:**

A vezeték hosszakat és az árkok méreteit a gazdaságosság, a célszerűség és a kivitelezhetőség figyelembevételével kell megállapítani.

Az utaknál, a járdáknál és a csapadékvíz-elvezetés vezetékeinél a költségvetési kiírásokban a mennyiségeket utcánként elkülönítve kell megállapítani, és így kell feltüntetni.

Alapvető és minőségi követelmények, szabványosság

Minden egyes tervezett építménynek meg kell felelnie rendeltetési célja szerint az alábbi alapvető követelményeknek:

- a) állékonyság és mechanikai szilárdság,
- b) tűzbiztonság,
- c) higiénia, egészség és környezetvédelem,
- d) biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) zaj és rezgés elleni védelem,
- f) energiatakarékosság és hővédelem,
- g) élet- és vagyonvédelem
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata.

- A tervdokumentációnak ki kell elégítenie az adott építményre irányadó szabványokban, műszaki előírásokban, tervezési segédletekben részletezett szakmai elvárásokat, meg kell felelnie a hatósági előírásoknak és engedélyeknek.

- Bár a szabványok alkalmazása nem kötelező (önkéntes), azonban betartásuk garantálja az elvárt (minimum-)követelmények teljesülését. Az előírásaiktól történő eltérés esetén igazolni kell, hogy az eltérő megoldás a szabványossal legalább azonos vagy annál magasabb minőségi szintet képvisel.

- A szabványok kötelező alkalmazását (az Európai Unióban) azért szüntették meg, hogy az innovációhoz való lassú alkalmazkodásuk miatt ne gátolják azt. Ezért főleg az újszerű, innovatív megoldások esetében indokolt (és szükségszerű) a szabványoktól történő eltérés.

- A természeti erőforrások fenntartható használatát főleg azzal tudja segíteni a tervezés, ha javaslatokat dolgoz ki a csapadékvíz „szürkevíz-ként” történő felhasználására, és ezen keresztül az ivóvíz-felhasználás csökkentésére.

Pilisborosjenő, 2021 július 22.



Tömöri Balázs
polgármester

