

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**Pilisborosjenői focipálya környéki sportlétesítmények
és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés**

2021. július

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ, PÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA:

Hivatalos név: Pilisborosjenő Község Önkormányzata

Postai cím: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.

Képviseli: Tömöri Balázs, polgármester

Telefon: 06 30 467 7178

E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu

2. BESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA ÉS INDOKLÁSA

A tervezési szolgáltatás összértéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért Ajánlatkérő jelen dokumentumban rögzített saját eljárásrendje szerint jár el.

Beszerezés tárgya: Pilisborosjenői foci pálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés tervezésére irányuló pályázat

Ajánlatkérő az ajánlat részeként vázlat-, illetve tanulmányterv benyújtását írja elő, amely alkalmas engedélyezési és kiviteli terv megalapozására.

Az ajánlatkérő jelen pályázati - ajánlattételi felhívását teljeskörűen hozzáférhetővé teszi a www.pilisborosjeno.hu honlapon.

Pályázatot – ajánlatot nyújthat be bárki, akinek Ajánlatkérő pályázati – ajánlattételi felhívást küldött, vagy aki a lehetőségről az Ajánlatkérő honlapján értesült és megfelel a 3-as pontban részletezett feltételeknek, munkáját határidőig beküldi.

A pályázat elbírálásában Pilisborosjenő Építészeti-műszaki Tervtanácsa (továbbiakban: Bírálóbizottság) javaslattevőként vesz részt.

3. AZ ELJÁRÁSBAN VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A. KIZÁRÓ OKOK, ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlattevővel / Pályázóval szemben támasztott követelmények:

- mérnöki / építész kamarai nyilvántartásban szereplés
- nincs lejárt köztartozása
- nem áll csődeljárás, felszámolás, végelszámolás alatt

Ajánlatkérő az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők alkalmasságát előzetesen ellenőrizte az alábbiak szerint:

- gazdasági szereplő jogi helyzete (cégkivonat, köztartásmentes adatbázis, kamarai nyilvántartások)
- gazdasági szereplő pénzügyi helyzete (pénzügyi beszámolók)
- szakmai alkalmasság (korábbi munkák, referenciák)

Az Ajánlattételre felkért gazdasági szereplőket Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére alkalmasnak találta.

Ajánlatkérő azon Ajánlattevők esetén, amelyek a honlapon közzétett felhívásra jelentkeznek, ajánlattételt követően ellenőrzi a fenti követelmények teljesítését.

Kérjük, ajánlatban szíveskedjen bemutatni legjelentősebb középület vagy közösségi tér, vagy játszótér, vagy sportpálya tervezési referenciáit megrendelő elérhetőségének megadásával.

Szerződéskötést megelőzően a nyertes ajánlattevő köteles NAV köztartásmentes igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel a NAV köztartásmentes adatbázisban.

Ajánlatban kérjük, megjelölni név és kamarai regisztrációs szám megadásával a szerződés teljesítésében közreműködő építész, szakági tervezőket és generál tervezőt.

B. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG:

A pályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik vagy akit, illetve amelyet erre felkértek,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- akivel, vagy amellyel szemben szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- akivel, vagy amellyel szemben:
 - o a Bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
 - o a Bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
 - o a Bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be,
 - o amely gazdálkodó szervezettel szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn, azaz:

- a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a Bírálóbizottság résztvevője,
- a gazdálkodó szervezettel a Bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,
- akivel, vagy amellyel szemben a Kbt. 25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

A pályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet,

akivel szemben a fenti kizáró okok vagy összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A pályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

A pályázatból való kizárás:

A Bírálóbizottság

- kizárja a pályázatból a tervcsomag felbontása nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- kizárja a 3. pontban meghatározott „Eljárásban való részvétel feltételei”-t nem teljesítő pályázókat.
- kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel a 3. pontok szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a pályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.

4. TERVEZÉSI ÜTEMEZÉS

1. ütem: Pályázat – pályaművek benyújtása

Pilisborosjenői foci pálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés vázlat-, illetve tanulmánytervek építészeti pályázata

Az 1. ütem nyertese köteles tervezési díj ellenében az alábbi tervezési munkákat ellátni:

2. ütem: Engedélyes terv elkészítése

3. ütem: Kiviteli tervek és az építés tárgyú közbeszerzési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítése a 322/2015 (X.30.) kormányrendelet és annak 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A pályaművekkel kapcsolatos részletes műszaki követelményeket az 1. számú melléklet tartalmazza!

A pályázat nyertesével Ajánlatkérő Tervezési szerződést köt.

A pályázat díjazottjaitól – nyertes kivételével – Ajánlatkérő a pályaműveket és azok felhasználási és továbbtervezési jogát díj átadásával megvásárolja.

5. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

Pályázat meghirdetése	2021. július 20.
Helyszíni szemle	2021. július 29.
Kérdések határideje	2021. augusztus 4.
Kérdésekre adott válaszok határideje	2021. augusztus 11.
Pályaművek-ajánlatok benyújtásának határideje	2021. szeptember 30.
Pályázat eredményének kihirdetése	2021. október 31.

6. FORMAI KÖVETELMÉNYEK

A benyújtandó Pályaműveknek az alábbi vázlat-, illetve tanulmányterveket, valamint ajánlatokat kell tartalmaznia:

- a. a létesítmények elrendezésének alaprajza (1:200),
- b. jellemző látványrajz,
- c. a tanulmányterv műszaki leírása a jellemző anyagok meghatározásával.
- d. Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF
- e. Tervezési díj kiviteli terv és beszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF
- f. Kiviteli tervek és beszerzés műszaki leírásának elkészítésére vállalt határidő (szerződéskötést követő naptári napok száma)

A tervező köteles továbbá az építés tárgyú közbeszerzési eljárás során közreműködni, eljárás során felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérdésekre haladéktalanul választ adni, ajánlatok elbírálásában közreműködni.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA

1. ütem: A Pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 500.000 Ft áll rendelkezésre.

A kiadható díj maximális összege: bruttó 300.000 Ft. A díjazás mértékéről és a díjazott személyről a Bírálóbizottság javaslata alapján a Polgármester dönt.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét, 1. díjjal kezdődő rangsorolással, valamint a jelentős részeredményeket tartalmazó pályaművek megvételére történő javaslattétellel. Az első helyezett pénzdíjat nem kap, viszont Ajánlatkérő szerződést köt vele a megajánlott tervezői díjért a 2. és 3. ütemben elvégzendő tervezési munkákra. Pénzdíjat tehát a 2. és 3. helyezett kaphat.

A díjak és megvételek adóköteles bevételek.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak.

A Bírálóbizottság javaslatot tehet a díjazás csökkentésére vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a pályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

Csökkent értékű a pályázat, ha

- 5 pályaműnél kevesebb pályázat érkezik
- a legjobb 3 pályázat közül bármelyik nem nyeri el a Bírálóbizottsági tagok 51%-ának támogatását.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák az Ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, azokat - a pályázóval kötött szerződés birtokában - részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja, tovább terveztetetheti a szerzői jogi előírások betartásával.

8. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

1. 1 db részszámla, egyenként a tervezési díj 90%-a, amely a tervszállításkor esedékes
2. 1 db végszámla a tervezési díj 10%-a, amely az építés tárgyú beszerzési eljárás lezárásakor, azaz nyertes kivitelezővel történő szerződéskötéskor esedékes. Amennyiben a beszerzésen nyertes kivitelezői ár meghaladja a tervezett 100 millió forint összeget, a kifizetés jogosságát a képviselő-testület bírálja el.

9. RÉSZAJÁNLAT

Az ajánlatkérő nem biztosítja a rész-ajánlattételt, a pályázat benyújtója vállalja, hogy a tervezési munkák mindhárom ütemére vállalkozik.

10. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint:

	súlyszám
1. Pilisborosjenői focipálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés vázlat-, illetve tanulmánytervek építészeti színvonala	30%
2. Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF	30%
3. Tervezési díj kiviteli terv és beszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF	30%
4. Kiviteli tervek és beszerzés műszaki leírásának elkészítésére vállalt határidő (szerződéskötést követő naptári napok száma)	10%

Pontszámítás módszere:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100.

1. Pályamű színvonala:

A benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság minden tagja szakmai minőség alapján sorba rendezi, a legjobbat tetsző pályamű az 1. Helyezési számot kapja, a következő a 2. Helyezési számot és így tovább. A bíráló bizottság tagjai által egyénileg kiosztott (és szövegesen megindokolt) helyezési számokat az Ajánlatkérő pályaművenként összeadja, és 1-100 pontskálán pontokká alakítja. A legkevesebb helyezési számot elért pályázó 100 pontot kap, a többi pedig arányosan kevesebbet, az alábbi képlet szerint:

$$\left(\frac{\text{Legkevesebb össz helyezési szám}}{\text{Adott Ajánlattevő össz helyezési száma}} \right) \times 99 + 1.$$

A sorba-rendezést a bíráló bizottság az alábbi szempontok szerint végzi:

- funkcionális minőség (40%)
- esztétikai minőség (30%)

- beruházási költség (30%) – amennyiben a benyújtott pályaműhöz tartozó díj meghaladja a rendelkezésre álló összeget, a bíráló bizottság a pályaművet kizárhatja. Amennyiben a költségkalkulációt a Bírálóbizottság nem tartja megalapozottnak, jogában áll a költségkalkulációt módosítani.

2. Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF és

3. Tervezési díj kiviteli terv és közbeszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF:

A legkedvezőbb Ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$(\text{Legalacsonyabb ajánlati ár} / \text{Ajánlattevő ajánlati ára}) \times 99 + 1.$

A legkedvezőbb, azaz legkevesebb naptári napot vállaló Ajánlattevő az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további Ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$(\text{Legkevesebb naptári napot vállaló vállalt teljesítési határideje} / \text{Ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő naptári napokban kifejezve}) \times 99 + 1.$

Az ajánlat érvénytelen, ha a teljesítési határidő a 100 naptári napot meghaladja.

11.A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE:

Név	Szakmai végzettség	Munkahely
1. Kujbus Mariann	okl. építészmérnök	egyéni vállalkozó
2. Aczél Ferenc	földmérő mérnök	egyéni vállalkozó
3. Erdélyi Ferenc	Biológus	Kísérleti Orvostudományi Kutató Intézet
4. Dér András	rendező	Pázmány Péter Katolikus Egyetem, BTK, adjunktus
5. Fábrián István	okl. mérnök	nyugdíjas
6. Jámbor László	Titkár, okl. településmérnök	Önkormányzati főépítész

12.A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bírálóbizottság a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé.

Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Árajánlat
- Pályázatot benyújtó szakemberek és tervezők megnevezése, kamarai nyilvántartási száma
- Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadásáról
- Az I. számú melléklet szerinti tartalommal elkészített Pályamű
- A kivitelezés becsült költsége (nettó HUF)

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot elektronikus úton a polgarmester@pilisborosjeno.hu és jegyzo@pilisborosjeno.hu e-mail címekre kell beküldeni.

Ajánlattételi határidő: 2021. szeptember 30.

13. PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A beküldött pályázatokat a Bírálóbizottság véleménye alapján a Képviselő-testület bírálja el.

Az elbírálás határideje: 2021. október 31.

A pályázat eredményéről a résztvevőket a polgármester elektronikus úton tájékoztatja.

14. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

A pályázat nyertesével Ajánlatkérő Tervezési szerződést köt.

15. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Tervezési szerződés időtartama: szerződés annak megkötésétől a vállalt kötelezettségek teljesítéséig hatályos.

A tervező köteles az építés tárgyú közbeszerzési eljárás során közreműködni, eljárás során felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérdésekre haladéktalanul választ adni, ajánlatok elbírálásában közreműködni.

A kiviteli terv kifizetésére a polgármester által kiállított teljesítési igazolást követően kerülhet sor.

16. TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS

Helyszíni bejárás:

Az ajánlatkérő 2021. július 29. napján 11⁰⁰ órakor helyszíni bejárást tart.

Találkozó helye: 2097 Pilisborosjenő, Prohászka Ottokár u. 2109. hrsz (Focipálya előtt)
Kontakt személy: Bozsódi Borbála, képviselő a Humánbizottság elnöke 06 30 607 3069

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik. A helyszíni bejárás során bármely ajánlattételre felkért, vagy pályázatot - ajánlatot adni szándékozó szereplő részt vehet. A helyszíni bejárás során elhangzó lényegi információkat Ajánlatkérő jegyzőkönyvben rögzíti, a kérdésekre adott válaszokat írásban megerősíti.

Kiegészítő tájékoztatás kérés:

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2021. augusztus 4. napjáig fordulhatnak az Ajánlatkérőhöz, az alábbi címre:

Hivatalos név: Pilisborosjenő Község Önkormányzata

Postai cím: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16.

Képviseli: Tömöri Balázs, polgármester

E-mail: polgarmester@pilisborosjeno.hu jegyzo@pilisborosjeno.hu

A határidőben feladott kérdéseket az Ajánlatkérő 2021 augusztus 11. napjáig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat az összes résztvevőnek írásban megküldi és Pilisborosjenő hivatalos honlapjára kiteszi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése: A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve a pályázat lebonyolításától visszaléphet. Utóbbi esetben a Kiíró kártérítési felelősséggel nem tartozik.

TERVEZÉSI PROGRAM

Bevezető gondolatok

Erre a területre egy olyan közösségi teret szeretnénk kialakítani, ahol mind a családosok, fiatalok, idősek és kirándulók jól érzik magukat. Strapabíró és praktikus berendezéseket szeretnénk létesíteni a nagyobb tömegek kiszolgálására. Készítettünk egy felmérést az érintettek körében, amelyek alapján a sportolni vágyók, a játszótér használók és a kirándulók igényeit is szeretnénk összehangolni, és egy vizesblokk-öltöző megépítése mellett olyan sportpályákat (létesítményeket) kialakítani, amelyekre a helyieknek leginkább igényük van.

A területen jelenleg meglévő elemek:

- Műfüves focipálya
- Játszótér
- Faló büfé
- Parkoló

Területalakítás szempontjai:

- A Faló büfé jelenlegi helyéről nem költöztethető át másik helyszínre.
- A focipálya előtt aktuálisan parkolásra használt terület áttervezhető más funkcióra.
- A játszótér területe és elhelyezkedése átalakítható és csökkenthető oly mértékben, hogy - az áthelyezni kívánt elemeken kívül - a meglévő játszótéri elemek megmaradjanak, megfelelően használhatóak legyenek. A játszótérről áthelyezni kívánt elemek: kosárlabda pálya, pingpong asztal.

A területen elhelyezendő elemek

1. „B” típusú sportpark

Pilisborosjenő Önkormányzata pályázat útján elnyert „B” típusú sportparkot telepít a műfüves focipálya mellé. A sportpark alapterülete 12x12 m (eséstérrel együtt). A „B” típusú sportpark kivitelezése és finanszírozása nem érinti jelen pályázat kereteit, a tervezésnél a leendő sportpark előírt (szabvány) területét kell beilleszteni a koncepcióba.

További információ a „B” típusú sportparkról az alábbi dokumentumban található:
[BMSK TÁJÉKOZTATÓ a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról](#)

2. Vizesblokk és öltöző

A leendő vizesblokk és öltözőhelyiség három különálló csoport igényeinek kiszolgálására épül, és szeretnénk a lehető leghelytakarékosabb módon megvalósítani, hogy minél több sportlétesítmény is helyet kaphasson a területen. A vizesblokk-öltöző helyiségnek egy közös üzemeltetője lesz. Részei:

- a játszóteret használó gyerekek és szülők számára mosdó és pelenkázó,
- a kirándulók számára nyilvános WC-k,
- takarítószerház,
- a műfüves focipályát rendszeresen használó Utánpótlás Sport Club és a sportolók számára öltözőhelyiség, a következő elemekkel:
 - a. egy nagyobb öltöző (kb. 15 fő részére), amely opcionálisan kettéválasztható vendégcsapatok fogadása esetén,
 - b. egy kisebb helyiség, amely szertárként, irodaként és szükség esetén bírói öltözőként is használható,
 - c. közös vizesblokk, amelyben 3 zuhanyzó, 2 piszoár, 2 WC található.

További sportlétesítmények:

Készítettünk egy igényfelmérést a helyi sportszervezetek és csoportok képviselőivel. Ennek eredményeként a fennmaradó területen mindenképp szeretnénk elhelyezni:

- pétanque-pályát hozzá tartozó padokkal,
- szabadtéri sakk asztalt/asztalokat padokkal,
- rekortán streetball-pályát.

További felmerült sportlétesítmények (amennyiben elfér), nem prioritási sorrendben:

- mászófal,
- teqball pálya,
- tollas/röplabda pálya mozgatható hálóval (ezt a pályát a közelben el tudjuk helyezni egy másik helyszínen is).

A kivitelezés tervezett maximális költsége: 100 millió Ft

Pilisborosjenő, 2021. július 20.



Tömöri Balázs
polgármester