

2021.10.25.
PILISBOROSJENŐ NYITOTT FÓRUM 4.
Az egyes településrészek fejlesztése

Fő témák (asztalbeszélgetések)

1. Üröm felőli területek
2. Külső falu
3. Erdőterületek, Vár völgy és a mezőgazdasági területek
4. Ófalu

Az első három fórumon elhangzottak folytatásaként területi bontásban, ahhoz kapcsolódó gondolatébresztő kérdések mentén az egyes településrészek fejlesztési lehetőségeiről zajlott a beszélgetés. A térképek felett konkrét intézkedések, beavatkozások kerültek megfogalmazásra.

| 1. Üröm felőli területek | | téma | térképi megjelenítés |
|--|--|------|----------------------|
| <p><i>Gondolatébresztő kérdések:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fejlesztési területek lehetőségei? - Összekötő út szükségessége / lehetséges megvalósítása? - Lakóterületi terjeszkedés meggátolása / lehetőségei? - Patak menti területek, zöldfelületi kialakítás lehetőségei? - Mezőgazdasági területek hasznosítási lehetőségei? stb. | | | |
| Az Üröm felőli területeken a természeti környezet védelme általános szempont | | | |
| • Szőlőterületek megtartása, védelme: | | | |
| o elővásárlással, előírásokkal | | 1. | 1.1. |
| o a présház nem lakó! | | | |
| • Ne jelenjen meg új lakóterület! | | 1. | - |
| • tájba illő, kisebb léptékű épületek legyenek, összkép javítása | | 1. | 1.2. |
| • fásítás szükséges | | | |
| • egészségügyi funkció, szanatórium | | 1. | 1.3. |
| • patak, vízfolyás revitalizációja | | | |
| o vízvezetés megoldása | | 1. | 1.4. |
| o sétálhatóvá tenni, rekreációs funkció (autómentes útvonal) | | | |
| o bevezethetne a faluközpontba | | | |
| • ne legyen összekötő út (egyik szakasza sem) | | 1. | 1.5. |
| • gazdasági vállalkozási terület maradjon | | 1. | 1.6. |
| • Budai úttól északra fekvő területek | | | |
| o mezőgazdasági funkció megtartása | | 1. | 1.7. |
| o gazdasági terület ne legyen! | | | |
| o csak a mezőgazdasági funkcióhoz kötődő épületállomány jelenhessen meg | | | |
| • kis léptékű, de hosszú távú mezőgazdasági hasznosítás | | 1. | 1.8. |
| o pl. gyümölcsös, erdősítés (tölgy) | | | |
| o szántó helyett inkább legelő | | | |
| • lakóterületi fejlesztés, beépítés akadályozása (közlekedés, közművek szűk kapacitásával) - maradjon mezőgazdasági terület vagy erdő | | 1. | 1.9. |
| • Bécsi út menti területeken a lakásszám maximalizálása (HÉSZ) | | 1. | - |
| • Kerékpárút | | 1. | 1.10. |

| 2. Külső falu | | téma | térképi megjelenítés |
|---|--|------|----------------------|
| <p><i>Gondolatébresztő kérdések:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fejlesztési területek lehetőségei? - Ófaluval való összeköttetés lehetősége? Összekötő út szükségessége / lehetséges megvalósítása? - Lakóterületi terjeszkedés meggátolása / lehetőségei? - Lakóterületi fejlesztés (már lakóterületbe sorolt területek) intézményellátottsága? - Erdő és beépített területek találkozása? stb. | | | |
| • Az ismert beépítési tervek hatalmas embermennyiséget, növekedést jelent | | 2. | - |
| • Helyi lakosokat nem kérdezték - nem támogatják | | | |
| • A múltban történtek dolgok, melyek nem tisztességesek, de jogszerűek | | | |
| • Sűrű beépítés helyett „zöld filozófia” | | 2. | - |
| • Lehetőségek a jelenben → tárgyalások eredménye: csökkent a ház mennyiség a 027-esen | | 2. | - |
| • Ha betelepülés sok ember, nem bírja el a 10-es út a még több autót | | 2. | - |
| • A fejlesztés hozhat infrastruktúra-fejlesztést, de a kiszolgáló igényt is | | 2. | - |

| | | |
|---|----|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Külső településrészen élők két tábora: <ul style="list-style-type: none"> ne történjen változás építsék be minél előbb | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Környezettudatos gát a település elé: csak passzív házat engedjen a HÉSZ (nem biztos, hogy annyira gát, mert annyival drágább) | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Külső településrészen zajló építkezések nem zavarták az Ófalut | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Stratégiai kérdés: legyünk egy település vagy legyen két település?! | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Összekötő út: <ul style="list-style-type: none"> menekülő útvonalnak alkalmatlan, keskeny, de jó minőségű út, de a Balaton felvidéki utakhoz hasonlóan egyszer már elutasította a lakosság és az önkormányzat Lehet-e olyan út, ami nem csatlakozik a 10-es úthoz? Ha nincsen átkötő út, két külön faluról beszélünk. Azt kell kitalálni, hogy milyen legyen az út | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Külső Faluban élők: nincs Borosjenői identitásérzése | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Kérdés: Budapest kebelezi be a Külső falut vagy az Ófalut? | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Külső Faluban élők gyarmatnak érzik magukat | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Önkormányzat nem kíván belterületbe vonni | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Miért kerül egy család, aki le akar települni, egy kalap alá az ingatlan-spekulánsokkal? | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Gyalogos összeköttetés a két külső településrészen | 2. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> M0, M10 mindent átír: most még bele lehet szólni, nem sodródni! | 2. | - |

3. Erdőterületek, Vár völgy és a mezőgazdasági területek

Gondolatébresztő kérdések:

- Hogyan szeretnék fejleszteni?
- Hol szeretnék fejleszteni?
- Turisták „terelésének” lehetőségei (pl. parkolás)?
- Vár völgy gyepes területének hasznosítási lehetőségei (filmforgatások sűrűsége)? stb.
- Milyen mezőgazdaságot szeretnék? Nagyüzem / önellátás / közösségi kert?
- Állattartás lehetőségei?
- Mezőgazdasági és a beépített területek viszonya?
- Mezőgazdasági művelés építményigénye / beépítetlen táj értéke? stb.

Turizmus

| | téma | térképi megjelenítés |
|---|------|----------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Turisták számára megfelelő információs rendszer kialakítása | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> A közösség döntése a turistaház újbóli létesítéséről, amennyiben az építmény fejlesztése mellett dönt a lakosság, annak alapos szabályzásának kialakítása | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Alternatív turista útvonalak feltöltése a természetjaro.hu-ra, egyéb online felületekre | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> A belterületi parkolás drágítása | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Külterületi, távolabbi turista útvonalakhoz közeli ingyenes parkoló kialakítása, annak érdekében, hogy vonzóbb legyen a belterületi parkolóhelyeknél | 3. | 3.1. |
| <ul style="list-style-type: none"> Több alternatív útvonal kialakítása a túrázók jobb eloszlása érdekében | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Közösségi csűr létesítése | 3. | 3.2. |

Erdő és a beépített területek találkozása

| | | |
|---|----|------|
| <ul style="list-style-type: none"> Üröm- szőlő felett tűzvédelmi, erdő elválasztó, sétáló promenád kialakítása | 3. | 3.3. |
|---|----|------|

Vár völgy, filmforgatások

| | | |
|--|----|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Meghatározni, évi mennyi filmforgatási nap fogadható el a lakosság számára | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> A filmforgatásokért kért összeg újragondolása | 3. | - |

Mezőgazdasági területek hasznosítása

| | | |
|---|----|------|
| <ul style="list-style-type: none"> Minél több ökológikus gazdaság jöjjön létre (ezek támogatása) Megfelelő szabályozással (pozitív diszkriminációval) korlátozni az épületek megjelenését a mezőgazdasági területeken -> lakócélu épületek ne jelenjenek meg (pl. nagyon magas árakkal) Szabályozott keretek között: építési, állattartási, rekreációs, gazdasági, biotermelési hasznosítás Lovak tartásának támogatása Oktatási célú hasznosítás: bio-tangazdaság kialakítása - minden gyerek számára elérhető legyen; kigazda óvoda létrehozása | 3. | - |
| <ul style="list-style-type: none"> Natura 2000 területet (lehetőség szerint a többi mezőgazdasági területet is) vegyszermentesen hasznosítani | 3. | 3.4. |

| 4. Ófalu | téma | térképi megjelenítés |
|---|------|----------------------|
| Gondolatébresztő kérdések: <ul style="list-style-type: none"> - Faluközpont rendezési lehetőségei? - Erdő és beépített területek találkozása? - Zöldfelületi, közterületi fejlesztések lehetőségei? - Közösségi tér kialakításának lehetőségei? - Intézmények fejlesztési szükséglete, lehetőségei? stb. | | |
| Faluközpont térbeli kiterjedése | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Telkek meghatározása, ahol közösségi funkciók teret kaphatnak | 4. | 4.1. |
| Közösségi funkciók meghatározása a faluközpontban | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Tájház | 4. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Park | 4. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Élelmiszerbolt | 4. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Étterem | 4. | 4.2. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Cukrászda | 4. | 4.3. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Piac | 4. | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kis üzletek | 4. | |
| Javasolt zöldfelületi fejlesztések | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Patakpart rehabilitációja | 4. | 4.4. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Javasolt telken belüli zöldterületek a faluközpontban | 4. | 4.5. |
| Javasolt közterületi fejlesztések | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Ponszerű fejlesztések | 4. | 4.6. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Budai út fejlesztése (kerékpárút, kis üzletek) | 4. | 4.7. |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dózsa György út fejlesztése (kerékpárút, kis üzletek) | 4. | 4.8. |
| Öregek otthona, Családsegítő elhelyezése a faluközponton kívül | | |

Térké



