

PILISBOROSJENŐ, KOSSUTH TÉR

2097 Pilisborosjenő, Fő út 30.

HRSZ: 149/2

tervfázis:

Koncepció terv

szakág:

Tájépítészet

MŰSZAKI LEÍRÁS

Projektvezető tájépítész:

Dragán Petra Emese

LPD STUDIO Kft.

+36 20 552 6007

lpdtajepiteszet@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

TERVLAPOK	2
TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK	3
TELJES TERVEZÉSI TERÜLET ÁTTEKINTŐ LEHATÁROLÁSA	3
JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET	3
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	5
TERVEZÉSI KONCEPCIÓ	5
BONTÁS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS	7
TEREPRENDEZÉS ÉS FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS	7
ANYAGHASZNÁLAT	8
NÖVÉNYALKALMAZÁS	11
GARANCIÁLIS FENNTARTÁSI JAVASLATOK	15
ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK	17

IRATANYAGOK

Műszaki leírás

TERVLAPOK

K-01 Környezetrendezési terv

M = 1:200

TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A Pilisborosjenő, Fő út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú park tájépítészeti koncepció tervezésével Tömöri Balázs megbízta Dragán Petra Emese tájépítész mérnököt. A koncepció előzetes koncepció vázlatát a Megbízó elfogadta, a tervezés ezáltal a koncepció véglegesítés fázisába lépett, melynek anyagát jelen tervdokumentáció tartalmazza.

TELJES TERVEZÉSI TERÜLET ÁTTEKINTŐ LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Pilisborosjenő központjában, a faluház kapcsolódó kert és az ahhoz közvetlenül csatlakozó vízfolyás területe. A telek utcafrontja az ÉK-i, K-i oldalon húzódik, további határain szomszédos telkek kertjei, valamint az iskola kertje húzódnak. A tervezési feladat a falu rendezvényterének biztosítása, illetve a szabadidős, köz számára megnyitott park kialakítását foglalja magába. A dokumentáció a parkhoz közvetlenül kapcsolódó közterületi szakszokra nem vonatkozik.

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

A kiviteli tervek készítése során az országos jelentőségű szabályozási előírások mellett a helyi szabályozások is figyelembe vételre kerültek.

A tervezés során alkalmazott országos törvények, jogszabályok, valamint helyi rendeletek:

- 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 346/2008 (XII. 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről
- Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (II.16.) sz. önkormányzati rendelete Pilisborosjenő Község Helyi Építési Szabályzatáról
- Pilisborosjenő Község településképi védelméről, Egységes szerkezetben a 24/2020. (XI. 26.) Pilisborosjenő Község Önkormányzata

Képviselőtestületének 17/2018. (VIII. 31.) számú rendelete
PILISBOROSJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

- Pilisborosjenő község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete a fák védelméről
-

A fenti jogszabályokon kívül alkalmazásra kerültek a MÉK és MMK alábbi szabályzatai:

- A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei (MÉK - 2017. 05. 26.)
- Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata (MMK - 2017)

Valamennyi tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek meg kell felelnie a Magyarországon érvényben lévő és hatályos építésügyi ágazati **szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek.** Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozóan magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeinek kell megfelelni.

A kivitelezés során felhasznált anyagoknak **I. minőségi osztályba soroltnak kell lenniük.**

Az alkalmazott építőanyagok beépítésénél minden esetben be kell tartani a gyártó alkalmazástechnikai utasításait.

A kiviteli tervek elkészítéséhez az alábbi vonatkozó magyar és nemzetközi szabványok alkalmazására került sor.

- MSZ-04-801-1:1990 Építő- és szerelőipari segédszerkezetek.
Növény-telepítések
- MSZ 12170:1997 Díszfaiskolai termékek követelményei
- MSZ 12172:2019 Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein
- MSZ 12042:2019 Fák védelme építési területen

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tervezendő közhasználatú park 600 m², ahol a faluházhoz közvetlenül kapcsolódva, a könyvtár mellett jelenleg egy árnyékos gyepfelület található, melyet fák és cserjék kereteznek.

Az épület bejáratai 30 centiméterrel feljebb találhatóak a jelenlegi rendezett terephez képest. Az épület csak lépcsővel közelíthető meg a park felől. Jelenleg 2 db bejárat található, azonban az épület távlat megnyitása több ponton is tervezett.

A kert észak-keleti határán sövény húzódik a kerítés mellett, továbbá néhány szabadon álló fa található a gyepben. Ez előtt, a gyepes felület közepén egy fa száletli található, mely távlati elszállítása és másik helyszínen történő felhasználása tervezett. A kert nyugati részén egy meglévő vízfolyás található, melyet egy meredek rézsű, partfal határol el jelenleg. A vízfolyás épített műtárgy fogadóval rendelkezik a ki- és befolyási végeken egyaránt. Azonban jelenlegi kialakítása nem biztonságos, így ezek későbbi korrekciója tervezett. Fontos tervezési szempont a patak hozzáférhetőségének biztosítása, hisz a településen belül ez az egyedüli felszíni vízfelülete. A nyugati telekhatár mentén az park lakóépületek telkéhez csatlakozik közvetlenül, valamint a dél-nyugati határon a község iskolájának udvarához.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A tervezési koncepciót a megrendelői igények alapozták meg, miszerint a park köz hozzáférhetőségének biztosítása, a könyvtár kert, valamint a patakpart kialakítása volt az elsődleges szempont. Emellett egy olyan multifunkcionális rendezvénytér kialakítása a cél, mely egyaránt kiszolgálja a faluház programjait, a táboroztatási lehetőségeket, valamint a község éves rendezvényeit, programjait. Emellett elengedhetetlen a turisztikai szemléletű elemek kialakítása is, hisz fogadó pozícióban helyezkedik el a park,

köszönhetően az autóbusz fordulónak és megállóknak egyaránt. Így a téralakítás során a pihenő és megálló pontok is fókuszba kerültek. Így kialakításra került több pihenő pont is, valamint egy mini játszópark, mely több korosztály igényeit is kielégíti. A tervezés során az Ilona Malom Műhely egyedi, natúr fa elemeivel számoltunk, valamint egy egyedi élő fűzfa sátorral, mely egy igazán különleges térélményt nyújtana a gyermeke és szüleik számára egyaránt.

A szomszédos területek felől növényfoltokkal határolt belső kertben helyet kapott egy játszópont, egy multifunkcionális rendezvénytér, egy burkolt rendezvénytér, melyhez közvetlenül kapcsolódik egy újonnan távlati beépítésként megvalósuló féltető, mely szerves részét képezi a térnek. A faluház homlokzatához közvetlenül kapcsolódóan egy kültéri olvasótér került kialakításra, mely a község könyvtárának szabadtéri használatát hivatott kiszolgálni. Ehhez közvetlenül kapcsolódik egy stégszerű pihenőpont, mely a vízfolyásra néz. A tervezett teraszról, a tipegővel kijelölt szakasz, ösvény az, ami elvezet a vízfolyás partjára közvetlenül.

A tervezési terület közterület felőli bejáratához közeledve egy díszes kiültetésű fogadótér került kialakításra. A bejáratokon új kapuk kerültek kialakításra, melyek automatizálhatóak, távvezérelhetőek igény szerint. Tervezési program szerint a park estére zárt lenne, valamint önálló házirenddel rendelkezne.

Az épülethez közvetlenül kapcsolódó terek szilárd burkolatot kaptak, melyek során a természetes anyaghasználat és a helyi anyagok alkalmazása volt a fő szempont. Így burkolatként 3 cm vastag Süttői mészkő lapok kerültek alkalmazásra, valamint kezelt, natúr hatású berendezési tárgyak. Az ülőbútorok tekintetében cél volt, hogy olyan egyedi elemek kerüljenek lehelyezésre, melyet akár helyi vállalkozókkal is le lehet gyártatni.

A burkolat felületeket dézsás növények törik meg, melyek akár a könyvtár magbankjának szerves reprezentációs eszköze is lehet.

A kert megvilágítási koncepció kialakításánál elsődleges szempont volt a funkció, illetve a hangulat. Ennek köszönhetően a parkii világítás az utak mentén a ledes Bega 77 235B K3 modellje bronz színben.

BONTÁS ÉS ELŐKÉSZÍTÉS

A kert kialakításához a meglévő téгла burkolat bontását kell elvégezni, továbbá gyepnyesésre és cserjeírásra kerül sor. A keletkezett bontott téglát, amennyiben állapota engedi újra felhasználjuk, azonban a törmelék és zöldhulladék elszállításra kerül. A tervezett burkolatok alatt a rétegrendnek megfelelő tükörasásra kerül sor.

TEREPRENDEZÉS ÉS FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS

A telek szomszédoktól való leválasztása, valamint a vízfolyás feltárása, megközelíthetőségének kialakítása tereprendezéssel történik. A hozzáférhetőség érdekében egy erős lejtésű, lépcső lejáró létesül, mely kiegészítésre kerül egy 80 cm magas támfallal, melyen dekoratív növénykiültetések húzódnak mind esztétikai mind takarási, elhatárolási céllal. A víz hozzáférhetőségének biztosítása során kiemelkedően fontos, hogy annak kialakítása nem ütközhet jogszabályi előírásba, az vízfolyás élővilágát nem veszélyeztetheti. Azonban Megrendelői igényeknek megfelelően a hozzáférést célzott kialakítani. A vízfolyás fogadó műtárgyait használat szempontjából ráccsal szükséges lezárni, valamint hozzá nem férhető szakaszait kerítéssel határolni.

A kert vízelvezetése természetes úton történik, a tervezett burkolatok hajlékony alappal, enyhe oldal lejtéssel készül. Így a lehulló csapadék helyben tud elsikkadni az egész területen. A támfalak víztelenítése erre alkalmasan kialakított drénrendszerben történik.

ANYAGHASZNÁLAT

R1 - TERMÉSKŐ BURKOLAT ÉPÍTÉSE

- 3 cm vtg. süttői travertin 60x30 cm
- 5 cm NZ 2/4 fektető zúzalék ágyazat, tömörítve Trg 95%
- 15 cm FZKA 0/32 fagyálló zúzottkő ágyazat, tömörítve Trg 95%
- Termett talaj, tömörítve Trg 95%

R2 - TERMÉSKŐ TIPEGŐ BURKOLAT

- 3 cm vtg. süttői travertin 60x30 cm
- 5 cm NZ 2/4 fektető zúzalék ágyazat, tömörítve Trg 95%
- 15 cm FZKA 0/32 fagyálló zúzottkő ágyazat, tömörítve Trg 95%
- Termett talaj, tömörítve Trg 95%

R3 - WPC BURKOLAT ÉPÍTÉSE






- Thermowood borovi fenyő teraszburkolat 26x140 mm 'A+' D30sg
- Thermowood borovi fenyő szerkezeti fa 42x42 mm
- 40x40x8 cm beton térkő zúzottkőbe ágyazva
- 25 cm FZKA 0/32 fagyálló zúzottkő ágyazat, tömörítve Trg 95%
- 1 rtg. geotextília 200 g/m²
- Termett talaj, tömörítve Trg 95%



R4 - ESÉSCSILLAPÍTÓ HOMOK BURKOLAT

- 30 cm játszótéri homok
- 1 rtg. geotextília 200 g/m²
- Termett talaj, tömörítve Trg 95%

KERTI ÉPÍTMÉNYEK ÉS BERENDEZÉSI TÁRGYAK

kiviteli tervben az alábbi szabadterépítészeti objektumok tervezettek:

Burkolatok	<p>Antikolt süttöi mészkő burkolólap 60 x 30 x 3 cm https://www.reneszansz.hu/hu/termekeink</p>	
	<p>Thermowood borovifenyő terasz burkolat https://thermowoodmaster.hu/termek/thermowood-borovi-fenyo-teraszburkolat-26x140-a-d30sg/</p>	
Kültéri bútorok	<p>Utcabútorok inspiráció: Grijzen Pure collection https://grijzen-international.com/products/outdoor-benches/pure-outdoor-benches/</p>	
	<p>Szemetes inspiráció inspiráció: Grijzen Quadrat Eco 70 https://grijzen-international.com/products/litter-bins/quadrat-eco-70/</p>	
Kültéri világítás	<p>Kerti világítás Bega 77 235B K3 bronz színben https://www.bega.com/en/products/outdoor-luminaires/bollards/garden-and-pathway-luminaires-for-private-use-77235/?product-finish=coating-bronze</p>	

<p>Játszópont</p>	<p>Natúr játék elemek Ilona malom - egyedi elemek</p>	
	<p>Élő fűzépítmény Ilona malom - egyedi elemek</p>	

Az alkalmazott berendezési tárgyak részletes műszaki megoldásai és telepítési javaslatai a mellékletek között megtalálhatók. A tanúsítvánnyal rendelkező termékek előírásainak eleget kell tenni a telepítés során.

NÖVÉNYALKALMAZÁS

MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ NÖVÉNYZET

A kertben jelenleg több értékes, megtartásra javasolt növény is található. Ezeknek egy jelentős részét helyben tartanánk, azonban az optimális téralakítás okán áttelepítésre javaslunk olyan egyedeket, melyek állapota és paraméterei, azt lehetővé teszik. .

TERVEZETT FÁK ÉS BOKORFÁK

A növényválasztás során egyaránt helyet kaptak örökzöld és lombhullató fák is, melyek a kert egy-egy hangsúlyosabb pontját emelik ki. Három kisebb facsoportot és több, szoliter helyzetben álló fát helyeztünk el. A fajtaválasztás során fontos szempont volt a terület kis méretéhez alkalmazkodó magasságú növények választása, valamint a különleges virágdíszsel vagy dekoratív őszi lombszínnel rendelkező taxonok választása. Előnyben részesítjük a különleges ágrendszerrel rendelkező bokorfákat is.

TERVEZETT CSERJÉK

A cserjehasználat során a terv egyaránt alkalmaz magas, közép magas és alacsony növényeket is. Cserjék főleg takarási cézzattal, az ágyások hátsó részében jelennek meg. A meglévő cserjeállományt folszerűen tagoljuk, és kiegészítjük örökzöld, illetve virágzó fajtákkal is, ügyelve a konkrét téralakítás szabályaira, a kerítés irányában magasabb méretű növények alkalmazásával. Az espalier fasor előtt csak akkora méretű növényeket alkalmazunk, melyek magassága az espalier fák lombkoronájáig takar.

TERVEZETT ÉVELŐÁGYAK

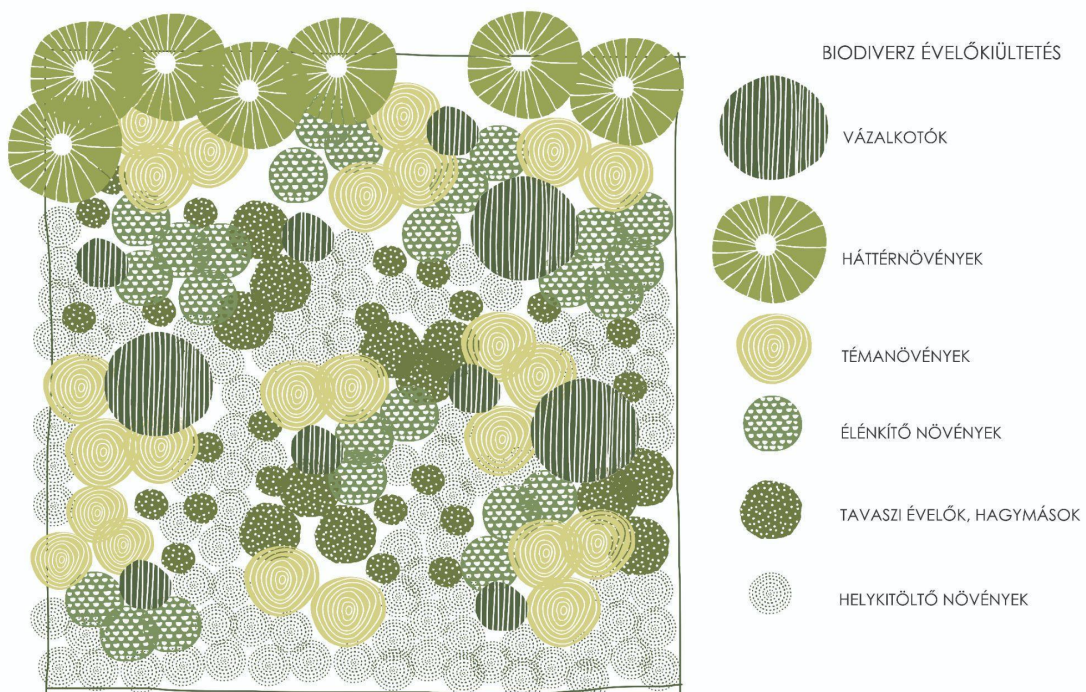
Az évelőalkalmazás során a terv biodiverz kiültetések létrehozására törekszik. Ennek érdekében sokfajta évelőt alkalmazunk, melyek közel azonos ökológiai igényűek és strukturálisan egységet képesek alkotni. Egy tavaszi és egy nyár-ősz eleji virágzási csúcs kialakítása a célunk, így az évelők mellett az ágyásokban

helyet kapnak tavaszi hagymás növények is. Az évelők alkalmazott színvilága a lila- rózsaszín és fehér színek párosítása. Az egyes növénycsoportokat a benapozottság függvényében válogatjuk össze.

A biodiverz évelőágyak hatféle növénytípusból épülnek fel.

Az évelő növények százalékos eloszlása:

- vázalkotók (15%)
- témanövények (20%)
- élénkítő növények (10%)
- tavaszi évelők (15%)
- helykitöltő növények (30%)
- háttérnövények (10%)

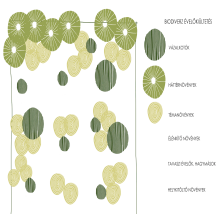


Biodiverz évelőkiültetés minta felülnézete

A biodiverz évelőkiültetés telepítési útmutatója:

A javasolt növények a mellékletek között megtalálhatóak.

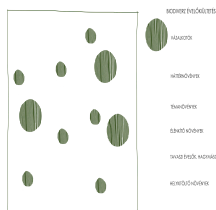
A telepítést a **vázalkotók** kihelyezésével kell kezdeni, egyenletesen elosztatva,



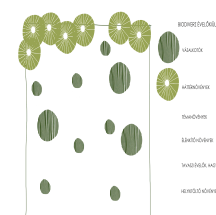
1-2 db-os csoportokban ültetve őket. Fontos, hogy **szabálytalanul, változatos helyközökkel** legyenek ültetve ezek a növények a minél természetesebb hatás elérése érdekében. A vázalkotók magasabb növények, melyek megadják az ágyás alapstruktúráját.



A **háttérnövényeket** az **ágyás háttérébe, kisebb, 3-5 db-os csoportokban** kell kihelyezni (körbejárható ágyás esetén a középső részekbe). Ezek szintén nagyméretű növények, de inkább csoportosan mutatósak.



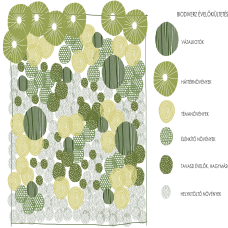
A **téma növényeket** 'vagy hangulatteremtőket' a **vázalkotók mellé** kell társítani, **kisebb, 3-5 db-os csoportokban**, szintén **szabálytalanul**. Ezek is nagyobb méretű évelők, melyek virágzásukkal vagy különös levélzetükkel kiegészítik a vázalkotókat.



Az **élénkítő évelőket 3-5-7 db-os csoportokban a téma növényekhez kapcsolódva** kell ültetni. Ezek a hangulatteremtő növények kiegészítésére szolgálnak, nyár elején virágoznak.



A **tavaszi évelőket szabálytalanul, 3-5 db-os csoportokban** kell kiültetni. Tavaszi évelőket a korai virágzási csúcs elérése érdekében szükséges alkalmazni, illetve ezek biztosítják a díszítő értéket addig, amíg a többi évelő éppen elkezd kihajtani.



A **helykitöltő évelőket** végül a **fennmaradó területen** változatos méretű **(3- 5-7-9 db-os) csoportokban** kell ültetni. Ezek összefüggő szőnyeget képesek alkotni.

GARANCIÁLIS FENNTARTÁSI JAVASLATOK

A kivitelezést követően a Kivitelezőnek javallott egy évig a teljes zöldfelület, valamint a park- és/vagy kerti berendezések garanciális fenntartását biztosítani. A kertben alkalmazott anyagok időtállóságának biztosításához, növeléséhez állandó fenntartásra van szükség.

A növények tervezésekor azok végleges méretével szükséges számolni, így megelőzve a túltelepítettséget és a kompetíciót az egyedek között. A tervezett ágyások a telepítés utáni 2-3. évben kezdenek majd beállni, és elérni végleges méretüket. Azonban, hogy állapotukat hosszútávon megőrizzük a folyamatos fenntartás elengedhetetlen. Javasoljuk az évente esedékes tavaszi és őszi metszések folyamatos elvégzését, valamint az állandó sebkezelést. Károkozók feltűnése esetén javallott szakembert felkeresni, és szakszerűen kezelni a betegségeket, károkozókat. A gyepterületek homogenitásának érdekében javasolt az állomány beállta után évente 1-2 alkalommal kétszikű gyomirtóval kezelni a területet, illetve ősszel és/vagy tavasszal szellőztetni és felülvetni, valamint gyeprágyával kezelni a gyeperületeket. A telepített fákön az éves korona alakító metszést el kell végezni.

A növényeket védeni kell a káros behatásoktól:

- a talaj tömörödésétől;
- az eróziótól és a deflációtól;
- a kiszáradástól;
- a pangóvízzel való telítettségétől;
- a gyomosodástól;
- a káros vegyszerek bemosódásától.

Az öntözést a fagyos időszakokban szüneteltetni kell, a rendszert október végén vízmentesíteni/téliésíteni szükséges. A növényeket a méretüktől, az ültetési módtól, a talaj szerkezetétől és a lehullott csapadékmennyiségtől függően kell öntözni.

Utógondozási, fenntartási előírások:

A telepített cserjéket és évelőket egységes előírás szerint, egy évig, minimum két tenyészidőszakon át kell utó gondozni.

A Vállalkozónak az általa füvesített területet az Üzemeltetőnek történő átadásig rendszeresen kell kaszálnia és gyommentesen tartania. A kiszáradt, elpusztult fűvet a pusztulást soron követő első füvesítésre szakmailag alkalmas (március közepe-április közepe, illetve augusztus vége-szeptember vége) időszakban teljeskörűen kell pótolni. A forgalomba helyezést megelőzően ésszerű időn belül a teljes füvesített területen kaszálni szükséges. A kaszálások ideje megegyezik a növényzet utógondozásának időzakaival. A levágott kaszálékot (fű, gyomnövények) össze kell gyűjteni és el kell szállítani. A füvesített területeken a műszaki átadástól számított egy évig teljeskörű utógondozást kell végezni: a teljes területet gyommentesen kell tartani, a gyepterületen felverődő sarjakat, mechanikus, vagy vegyszeres módszerrel folyamatosan el kell távolítani, a parlagfű elleni védekezést a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell végezni. Az adott év június 30. napjáig, a projekt teljes területén meg kell akadályozni a parlagfű virágbimbójának kialakulását, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartani.

Az elpusztult és hiányzó növényeket, közvetlenül a pusztulást soron követő vegetációs időn kívül évente teljeskörűen pótolni kell. Pótlások során a telepítésnél előírt minőségű növényekkel kell a feladatokat elvégezni (elvégezendő az öntözés, cserje foltoknál a sarokpontok jelölése karóval). A pótlásokat a kivitelezés során meghatározott technológia szerint kell teljesíteni (előírt ültetőgödrök fúrása, tápanyag utánpótlás, ültető gödrök tömörítése, iszapolás).

ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

A tájépitészeti kiviteli tervdokumentációban nem tisztázott környezetépítészeti elemekkel kapcsolatosan felmerülő kérdések a helyszínen tervezői művezetés keretében tárgyalandóak!

A kiviteli tervdokumentáció részeként készült tervlapok a műszaki leírással együtt érvényesek!

A műszaki leírás és az egyes tervlapok közötti esetleges tartalmi eltérésekről a Tervezőt és a Beruházót együttesen tájékoztatni kell!

Az alábbiakban felsorolásra kerülnek a kivitelezési munkákkal és jelen tervdokumentációval kapcsolatos fontosabb, de általános érvényű megjegyzések, általános érvényű munkavédelmi előírások.

SZERZŐI JOGOK

A teljes tervdokumentáció – minden elemével - a Tervező- és a Tervezői Szerződésben rögzítettek alapján a Megrendelő tulajdona és szerzői jogvédelem alatt áll.

Másolni, sokszorosítani, harmadik fél számára átadni csak előzetes írásos engedéllyel lehet.

A fentiekben túlmenően a szerzői jogokkal kapcsolatosan a tervezési Szerződésben rögzítettek is érvényesek.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Jelen kiviteli terv nem foglalkozik az organizációs és építési helyszín szervezésével kapcsolatos munkákkal. Kivitelező- és/vagy szakkivitelező feladatai közé tartozik többek között a felvonulási épület pozicionálása, valamint minden ideiglenes felvonulási épület szállítása, építése, fenntartása és bontása. Ugyancsak a Vállalkozó feladata a szükséges gépek biztosítása, valamint a szállítással és a közterületek elfoglalásával kapcsolatos minden vonatkozó hatósági engedély beszerzése és egyéb feladatok elvégzése, amely

az építés zökkenőmentes, első osztályú minőségben való elvégzéséhez szükséges.

Kivitelezési munkákat csak a jogerős Építési Engedélyben meghatározottak szerint lehet elkezdni és a jelen kiviteli tervdokumentáció alapján kell végezni.

A mélyépítési munkák elvégzéséhez szükséges gépeket, berendezéseket, feladataikat és azok koordinációit; az ideiglenes berendezéseket, építményeket; egyéb, a munkavégzéshez szükséges elemeket; a szükséges engedélyeket a szakkivitelezőnek kell meghatározni és beszereznie.

A kivitelezéshez szükséges, a kivitelező hatáskörébe eső tervezési munkák, organizációs tervek, ideiglenes út- és közműtervek, kivitelezési tűz- és vagyonvédelmi tervek, a kivitelezésre vonatkozó biztonsági- és egészségvédelmi tervek; egyéb kivitelezőt érintő tervek készítése a Kivitelező feladata.

A terveken és kiírásokban megadott anyagok- és segédanyagok a Tervező által javasolt termékek, melyek kizárólag műszakilag- és esztétikailag egyenértékű más termékre válthatók ki a Megrendelő- és a Tervező írásos jóváhagyása után.

A tervdokumentáció a Tervezők által legjobbnak ítélt műszaki- és esztétikai megoldásokat tartalmazza. Mivel egy adott műszaki- és esztétikai követelményt több módon is ki lehet elégíteni, a kivitelezés során lehetőség van a tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására. Ennek feltétele, hogy a tervezés során az adott megoldásnál figyelembe vett követelményeknek az új szerkezeteknek is maximálisan meg kell felelni, valamint a változtatás igényéről előzetesen ki kell kérni az Építtető, a Műszaki Ellenőr és a Tervezők véleményét és írásos hozzájárulását. Ez különösen igaz látszó szerkezetek esetében.

Az esetleges eltérésekért az eltérést indítványozó fél vállalja a felelősséget.

A terven szereplő javasolt megoldástól való eltérés a kivitelezés eszközei és szempontjai figyelembevételével szakkivitelező bevonásával lehetséges, de ennek felelősségét a Kivitelező viseli.

Az alkalmazott kivitelezési megoldásoknál, munkavégzéseknél, építőanyagok beépítésénél minden esetben be kell tartani a gyártói alkalmazástechnikai utasításokat. Szükség esetén gyártói szaktanácsadó bevonható a kivitelezés előkészítésébe.

A tervdokumentációban szereplő méreteket és mennyiségeket a kivitelezés megkezdése előtt a helyszínen ellenőrizni kell! Jelentős eltérés esetén a Tervezőt értesíteni szükséges! A terveken szereplő adatok és a helyszínen tapasztalt állapotok eltérése esetén a kivitelezés helyszíni művezetés, és a Tervezővel való egyeztetés után folytatható.

A tervezett kialakítás az Építetővel és a Megbízóval folyamatosan egyeztetve, az igényeiket maximálisan szem előtt tartva, az Építető és a Megbízó jóváhagyásával lettek meghatározva.

Az egyedi gyártású elemeknél (ésszerű mértékig) gyártmányterv készítése kötelező, amely szakkivitelezői feladat. A gyártmányterveket gyártás előtt a Megrendelővel és a Tervezővel jóvá kell hagyatni. Az egyedi elemek minőségi és esztétikai kivitelezhetősége érdekében amennyiben szükséges, úgy próba- és mintadarab készítése szükséges.

A kivitelezés során az alapvető biztonsági, egészségügyi előírásokat, valamint az építési és kivitelezési szabványokat, normákat, jogszabályokat betartva kell eljárni!

ELŐÍRÁSOK

A zöldfelületek tervezése során az alábbi irányelvek figyelembevételére is sor került:

- Közterületei sorfák jegyzéke (Magyar Díszkertészek Szövetsége 2015)

ÁLTALÁNOS MUNKABIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOK

a) Munkavédelmi előírások

A munkaterületen a munkafolyamatok megkezdése előtt a munkavállalókat az 1993 évi XCIII. törvény és az 4/2002 SzCsN-EÜM együttes rendelet előírásai alapján részletesen ki kell oktatni, fel kell hívni a figyelmet az esetleges veszélyforrásokra, ki kell hangsúlyozni az egyéni és kollektív védőeszközök fontosságát. A munkaterületen figyelemfelhívó piktogrammal jelölni kell az alapvető egyéni védőeszköz viseletét. A munkaterületet körülkerítéséről gondoskodni kell.

b) Munkajogi előírások

A munkavégzés során az 2012 évi I. törvény és az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződés előírásainak megfelelően kell eljárni.

c) Tűzvédelmi előírások

A kivitelezés ideje alatt is betartandóak az OTSZ előírásai. A munkaterület kialakításához tűzvédelmi tervet kell készíteni. A munkaterületen biztosítani kell a felhasználandó anyagoknak megfelelő hitelesített és érvényes tűzoltó készüléket. A munkavállalókat ki kell oktatni a tűzoltó készülék helyes használatára. Hegesztési munkafolyamatokat csak érvényes vizsgával rendelkező munkavállaló végezhet. A kivitelező a munkavégzés során, az 54/2014. (XII.5) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzatot, valamint az abban hivatkozott tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.

d) Menekülési utak

A munkaterület kialakításánál, deponálásoknál biztosítani kell a szükséges szabad teret, hogy az esetleges veszélyes helyzet kialakulása során a munkavállalók gyorsan és biztonságosan elhagyhassák a munkaterületet. A menekülési utakat mindig szabadon kell hagyni. Az esetleges vészkijáratokat figyelemfelhívó jelöléssel és irányító fényjelzővel kell ellátni.

e) Elsősegélynyújtás

A munkaterületen biztosítani kell elsősegély dobozt. Az elsősegély doboznak érvényesnek kell lennie, esetleges felhasználás után egyből pótolni kell a hiányzó készletet.

f) Szakipari munkák

A munkálatok irányítását az építésvezető látja el, szükség esetén az alárendelt szakmai csoportok irányítója (csoportvezető) veszi át. A különböző munkafolyamatokra mindig részletes koordinációs tervet és kockázatelemzést kell elkészíteni. A munkafolyamatok esetében az 4/2002 SzCsN-EÜM együttes rendelet és a Munkavédelmi törvény előírásai az irányadóak.

g) Munkaterületre és a környékére vonatkozó általános előírás

Az építés-kivitelezési munkaterületre a 4/2002 SzCsN-EÜM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni. Szükség esetén az építés-kivitelezési terület mellett is biztosítani kell a biztonságos feltételeket (pl. gyalogosforgalom). A munkaterületet körül kell keríteni és figyelmeztető táblával fel kell hívni a figyelmet, hogy „Építési Munkaterület”. A munkaterület kialakításánál ügyelni kell a szükséges munkatér kialakításáról. A munkaterületeken csak a teljesen ép szerkezetű gépek, eszközök lehet üzemeltetni. Állványoknál, munkagödröknél fokozottan figyelni kell a körülkerítésről, biztonsági korlátok kialakításáról.

h) Vegyi anyagok

Az esetlegesen felhasználásra kerülő vegyi anyagok esetén a munkavállalókat ki kell oktatni a felhasználásra kerülő anyagokkal kapcsolatosan a felhasználási és az ellene való védekezési szabályokra (biztonsági adatlap ismertetése). A vegyi anyagokat egymástól elkülönítve zárt tárolóban kell tárolni.

i) Hőmérsékleti tényezők

Az építés-kivitelezési munkaterületen hideg időjárás esetén biztosítani kell külön melegedőt és egyéni védőeszközként védőkabátot, védőitalt (védőeszköz juttatás rendje). Szintén különös figyelemmel kell lenni forró időjárás esetén.

j) Energia ellátás

A helyszínre telepített energia elosztó szekrényeket zárva kell tartani, csak az arra kijelölt személy nyithatja ki. A munkavállalók figyelmét fel kell hívni az áramütés veszélyeire és az ellene való védekezés lehetőségére. Az energiaellátó szekrény érintésvédelmi felülvizsgálatát minden új munkaterületen

el kell végezni. Robbanómotoros áramfejlesztők alkalmazása esetén ügyelni kell a megfelelő védőtávolság megtartására, az üzemanyagtartályt és az áramfejlesztő berendezést elkülönítve kell tárolni. Az áramfejlesztő gép üzemeltetése során a gép mellé tűzoltó készüléket biztosítani kell!

k) Leeső, beeső tárgyak

Az építés-kivitelezési munkaterületen a védősisak viselete kötelező! A leeső, beeső tárgyak ellen védeni kell a munkaterületet (3 soros védőkorlát, földemnyílások letakarása, veszélyzónák elkerítése, figyelemfelhívó jelölések).

l) Állványok, létrák, munkagödrök

Csak szabványos előírásnak megfelelő állványzatokat, létrákat szabad felhasználni. Biztosítani kell az állványok, létrák eldőlés elleni védelmét. Állványokon mindig biztosítani kell a háromsoros védőkorlátot. Az állványokra mindig csak belülről lehet felmászni, megközelíteni a munkaterületet. Mobil állványon, az áttelepítés során tilos tartózkodni. Vihar, szél, hosszabb megszakítás után a munkakezdés előtt mindig ellenőrizni kell az állványzat szerkezetét. Ha az állványzaton nem biztosítható a kollektív védelem, akkor az egyéni leesés elleni védelmet kell biztosítani. Az állványokon mindig jelölni kell a terhelhetőségüket, illetve a bontás, építés fázisát. Munkagödör, vagy beesés veszélye esetén is biztosítani kell a háromsoros védőkorlátot, illetve a beesés veszélyes területtől két méterre felállított szalagos körülkerítést. A mélyben való munkavégzés esetén a talajszerkezettől és a munkaterület jellegéből adódóan szádfalas megtámasztást, vagy rézsűs oldalkiképzést kell kialakítani.

m) Építőipari gépek

Az építés-kivitelezési munkaterületen csak érvényes vizsgával rendelkező személy kezelhet munkagépet. Emelőgép, munkagép üzemeltetése során a gép hatósugarában tilos tartózkodni. Szükség esetén a gép hatósugarát körül kell keríteni. A munkafolyamat megkezdése előtt a gép kezelőjének mindig meg kell győződnie arról, hogy a gép munkakész állapotban van-e, illetve nem veszélyeztet-e más munkavállalókat.

n) Közlekedési veszélyek, láthatóság

A közlekedési útvonalak mentén végzett építés-kivitelezési munkaterületeket védőkorláttal körül kell határolni, ha ez a terület jellegéből adódóan nem kivitelezhető az esetben figyelemfelhívó jelölést kell alkalmazni és a veszélyeztetett munkaterületen munkát végző munkavállalóknak figyelemfelhívó védőmellényt kell biztosítani és viseletét meg kell követelni.

o) Anyagtárolás, hulladék

A felhasználásra kerülő anyagok deponálásánál ügyelni kell a munkaterület megközelíthetőségére, munkavállalók biztonságára, szükség esetén el kell keríteni. Veszélyes anyagok, hulladékokat mindig elkülönített zárt tárolóban kell tárolni.

A TERVEZÉSEN KÍVÜLI EGYÉB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 2/1998. (I. 16.) MÜM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 65/1999. (XII. 22.) EÜM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zaj ki bocsátásának korlátozásáról és a zaj kibocsátás mérési módszeréről
- 140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zaj ki bocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról
- 3/2002. (II. 8.) SZCSM-EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zaj kibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 18/2008. (XII. 3.) SZMM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről