



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám:...../2021.

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2020. július 30–ai soron kívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat LENO TECH Kft.-vel településrendezési szerződés végrehajtásáról szóló megállapodás módosítására

Előterjesztő: Tömöri Balázs polgármester

Készítette: dr. Horti István jegyző

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pilisborosjenő Község Önkormányzata és LENO TECH Passivhaus Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. 04. 12. napján megállapodás jött létre településrendezési szerződés végrehajtásáról.

A megállapodás aláírásával a LENO TECH Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy öt részletben, mindösszesen 65.000.000.-Ft-ot, azaz hatvanötmillió forintot fizet meg az Önkormányzat javára általános működési, háttérfejlesztési hozzájárulás címén. A LENO TECH KFT. az első 5.000.000. -Ft, azaz Ötmillió forint összegű részletet megfizette.

A megállapodás 3.2. pontja alapján második részletként kötelezettséget vállalt 15. 000. 000.-Ft megfizetésére legkésőbb 2021. 06. 30. napjáig, melyet felszólításunk ellenére a mai napig nem teljesített.

A megállapodás 3.2 úgy rendelkezik, hogy amennyiben a LENO TECH Kft. a részletfizetés esetén bármely részlettel késedelembe esik, a késedelembe esés napját követő naptári napon a hátralevő, még nem teljesített összeg egyösszegben válik esedékessé.



Tekintettel arra, hogy a LENO TECH Kft. késedelembe esett, 2021. július 1. napjától 60.000.000.-Ft, azaz Hatvan millió forint fizetési kötelezettsége keletkezett.

A megállapodás 4. 1. pontja értelmében amennyiben a LENO TECH Kft. a 3.2. pontban meghatározott esetet tekintve 30 napos késedelembe esik, a LENO TECH Kft. a még nem teljesített összeget alapul véve 20%-os késedelmi kötbér (a továbbiakban Kötbér) megfizetésére kötelezi magát, amelynek esedékessége megegyezik a hozzájárulás összegének esedékességével.

A LENO TECH Kft. ügyvezetője felkereste az Önkormányzatot, és tájékoztatást adott a pénzügyi nehézségekről. Az Önkormányzat felé fennálló tartozás rendezése körében az ügyvezető kérte, hogy az Önkormányzat tegye lehetővé, hogy a leendő tulajdonosok - egymás között arányosan - teljesíthessenek befizetéseikkel a LENO TECH Kft. helyett akként, hogy közvetlenül az Önkormányzat számlájára (OTP Bank Nyrt 11742001-15441276) az egyösszegben esedékessé vált 60.000.000. -Ft-ot, valamint a még nem teljesített 60. 000. 000. -Ft összeget alapul véve 20%-os késedelmi kötbért, azaz összesen 72. 000. 000. -Ft-ot fizetnek meg legkésőbb 2021. augusztus 31. napjáig azzal, hogy a befizetéseket az Önkormányzat a LENO TECH Kft. befizetéseként írja jóvá. A leendő tulajdonosok a befizetéseik közlemény rovatában kötelesek feltüntetni: LENO TECH Kft. helyett történő utalás.

A fentek alapján kérem, hogy határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek.

Pilisborosjenő, 2021. július 28.



Tömöri Balázs
polgármester

Határozati javaslat

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat felé fennálló tartozás rendezése érdekében, a leendő tulajdonosok - egymás között arányosan - teljesíthessenek befizetéseikkel a LENO TECH Kft. helyett akként, hogy közvetlenül az Önkormányzat számlájára (OTP Bank Nyrt 11742001-15441276) az egyösszegben esedékké váló 60.000.000. -Ft-ot, valamint a még nem teljesített 60.000.000. -Ft összeget alapul véve 20%-os késedelmi kötbért, azaz összesen 72.000.000.-Ft-ot fizetnek meg legkésőbb 2021. augusztus 31. napjáig azzal, hogy a befizetéseket az Önkormányzat a LENO TECH Kft. befizetéseiként írja jóvá. A leendő tulajdonosok a befizetéseik közlemény rovatában kötelesek feltüntetni: LENO TECH Kft. helyett történő utalás.

2) Felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy LENO TECH Passivhaus Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Cégjegyzékszám: 13-09-61486 Székhely: 2096 Üröm, Kálvária utca 51/A. Statisztikai számjel: 24236915-6810-113-13 Elektronikus levélcím: lenotechbau@gail.com Adószáma: 24 36915-2-13 Képviselő neve: címe: Kiss János ügyvezető 2096 Üröm, Táncsics Mihály utca 16. mint Beruházó és Pilisborosjenő Község Önkormányzata Törzsszám: 441278 Székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16. Statisztikai számjel: 15734666-8411-321-13 Elektronikus levélcím: polgarmester@pilisborosjeno.hu Adószáma: 15734666-2-13, 2097 Pilisborosjenő, Fő út 16. mint Önkormányzat között Budapest, 2021. április 12. napján kelt Megállapodás településrendezési szerződést és a Megállapodás jelzálogjog alapítására szóló okiratot az 1.) pontban foglaltak szerint módosítsa.

Felelős: Tömöri Balázs polgármester, dr. Horti István jegyző

Határidő: 2021. augusztus 15.

