



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám:...../2021.

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2020. július 30–ai soron kívüli ülésére**

Tárgy: Javaslát Pilisborosjenő, Tücsök utca területének útlejegyzéssel történő Önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Tömöri Balázs polgármester

Készítette: Jámbor László főépítész

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Képviselő-testület

Pilisborosjenő és Üröm Községeket a Bécsi út feletti területen összeköti a Tücsök utca. Az utca Pilisborosjenői szakaszán az útburkolat magántulajdonban lévő külterületi telkeken épül meg évekkel ezelőtt. A hatályos szabályozási terv a kiépített burkolatot magába foglaló 12 méter széles közlekedési területet szabályoz (Lásd a **mellékelt** SZT kivágatot). A tulajdonosok évek óta várják, hogy az Önkormányzat kisajátítsa ezt a területet, vagyis az önkormányzati rendelet (HÉSZ) előírását végrehajtsa.

Pilisborosjenőn keletkező szennyvizek levezetése a Budapest Főváros szennyvíztisztító telepére egy megkezdett beruházás. A távvezeték nyomvonalának egyik változatát a Tücsök utca területén képzeli el a tervező. Ez ellen sem tiltakoznak a tulajdonosok, hiszen a csatorna létesítése – akkor is, ha nyomott szakasz – emeli az ingatlanuk értékét.

Az Étv. 27. § (3) bekezdése szerint "A telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár." A kártalanítás értékét a **mellékelt** szakértői vélemény 996.000,- forintban határozta meg. A szakértő munkadíja: 100.000,- forint.

Az útlejegyzésnek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez záradékolt változási vázrajz szükséges. Az értékbecslő által is felhasznált vázrajzot **mellékeljük**. A földmérő mérnök munkadíja cca. 180.000,- forint lesz, mely 50 000 Ft adatszolgáltatási és záradékolási díjjal egészül ki.

Az ingatlan részek tulajdonjogát útlejegyzéssel akkor lehet megszerezni, ha az adásvétel útján nem lehetséges. Az eljárást az ingatlan fekvése szerinti Kormányhivatal folytatja le. A kérelmet ingatlanonként kell benyújtani. Ezt megelőzően nyilatkozattételre szükséges **felhívni** az ingatlanok tulajdonosait a terület-kimutatásban felsorolt földrészlet átadása és az értékbecslő által meghatározott ellenérték elfogadása tekintetében.

Mind a felhívás kibocsátásához, mind az útlejegyzési eljárás megindításához szükséges a Képviselő-testület nyilatkozata arról, hogy a kártalanítás fedezete rendelkezésére áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a mellékelt dokumentumokat ismerjék meg, s a határozati javaslatról döntenek szíveskedjenek.

Pilisborosjenő, 2021. július 20

Tisztelettel:



Tömöri Balázs
polgármester

Melléklet:

1. Szabályozási terv kivágat
2. Terület kimutatás
3. Ingatlan értékbecslő szakértői véleménye

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Tücsök utca HÉSZ-SZT által szabályozott közlekedési területének magántulajdonban lévő részének Önkormányzati tulajdonba vételével egyetért. Az előterjesztés mellékletét képező terület-kimutatást és értékbecslő szakértői véleményt és ezek munkadíjának összegét megismerte és elfogadja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a földrészletek tulajdonosainak küldendő felhívás, továbbá a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy azon földrészletek tulajdonosaival szemben, akik nem fogadják el a szabályozási terv szerinti földrészlet átadását az Önkormányzatnak a szakértői véleményben megállapított ellenérték fejében, indítsa el az útlejegyzési eljárást.

Felelős: Tömöri Balázs polgármester

Határidő: 2021 augusztus 25



Pilisborosjenő, Tücsök utca (024/26 hrsz.) SZT kivágat útlejegyzéshez

