



**Pilisborosjenő Község Önkormányzata**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
2023. január 25 –ei soron következő ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a 2097 Pilisborosjenő, Iskola utca 7/a szám alatti ingatlan  $\frac{3}{4}$ -ed tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

**Előterjesztő:** Tömöri Balázs polgármester

**Készítette:** dr. Horti István jegyző

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a honlapon közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/A § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél az önkormányzat kezdeményezheti és kérelmezheti a Magyar Állam tulajdonában lévő 2097 Pilisborosjenő, Iskola utca 7/A 403 helyrajzi számon felvett, lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> területű ingatlan  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. (a továbbiakban: Ingatlan)

Az Ingatlan tulajdoni lapján Pilisborosjenő Község Önkormányzata javára végrehajtási jog 9.600. Ft. követelés biztosítására és jelzálogjog 83.035 Ft. összegben van bejegyezve.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott **óvodai ellátás** feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni e célra kívánja felhasználni.

Az Ingatlan tőszomszédságában található az önkormányzat által fenntartott és üzemeltetett óvoda, amelynek területe az Ingatlan tulajdonba vételével növekedhet, amelyre Pilisborosjenő Község lakosságának folyamatos növekedése miatt égető szükség mutatkozik. Az óvoda jelenlegi területének egyesítése, összenyitása az Ingatlannal, a gyermekek életterét, mozgási lehetőségeit minőségi módon megnöveli.

Az Ingatlanon található felépítmény állaga, állapota leromlott, felújítása gazdaságtalan.

Pilisborosjenő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését. (Az MHV Zrt. előírása)

Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.

Az előzőekben írtak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze és kérelmezze Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél az a Magyar Állam tulajdonában lévő 2097 Pilisborosjenő, Iskola utca 7/A 403 helyrajzi számon felvett, lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> területű ingatlan  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A fentiek alapján kérem a Képviselő- testületet, a határozati javaslat elfogadására.

**Pilisborosjenő, 2023. január 12.**

  
**Tömöri Balázs**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1) a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 2097 Pilisborosjenő, Iskola utca 7/A 403 helyrajzi számon felvett, lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> területű ingatlan  $\frac{3}{4}$  tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2097 Pilisborosjenő, Iskola utca 7/A. szám alatti, 403. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2097 Pilisborosjenő, Iskola utca 7/A. szám alatti 403. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Tömöri Balázs polgármester

Határidő: folyamatos

