



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2023. február 15–ei soron következő ülésére**

Tárgy: Javaslat Pilisborosjenő község önkormányzatának a fák védelméről szóló 9/2021. (IX. 15.) rendeletének módosítására

Előterjesztő: Tömöri Balázs polgármester

Készítette: Dr. Horti István jegyző

Előzetesen tárgyalja: Fenntartható fejlődés és településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Igen

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: -

**Rendelet
Határozat**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

**A döntéshez egyszerű
minősített**

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. szeptember 15-i ülésén elfogadta fák védelméről szóló 9/2021. (IX. 15.) rendeletét. A rendelet elfogadása után, tekintve, hogy a lakosság széles körét érinti a rendelet, az a döntés született, hogy a lakosság véleményét és a rendelet alkalmazása közben szerzett tapasztalatokat folyamatosan kísérelje figyelemmel a jogalkotó és ha kell változtasson a szabályozáson.

Ezt követően a Képviselő-testület 2021 év utolsó ülésén ismét napirendjére tűzte a rendelet módosítását és a lakosság által érkezett javaslatok, illetve a bevezetés tapasztalatai alapján ismét áttekintette át a rendeltét.

Az elmúlt időben a hivatalhoz a lakosság köréből nem érkezett a rendelettel kapcsolatban észrevétel.

Az alkalmazás során azonban számos tapasztalatot szereztünk, ezen felül Antonovits Bence zöld és kék infrastruktúráért felelő tanácsnok úr megvizsgálta a hasonló adottságú települések fás szárú növények védelméről szóló rendeleteit.

Tanácsnok úr a vizsgálat eredményeit összegezve, illetve saját és a hivatali apparátus ezzel foglalkozó munkatársainak tapasztalatát is mellé rakva módosítási javaslatokat fogalmazott meg.

A módosítási javaslatokkal kiegészített rendeletet un. változáskövetéssel elkészített formában terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, hogy világosan lehessen látni a módosítani, törölni tervezett és az újonnan hozott szabályokat.

Az áttekinthetőség érdekében hiszen ez a lakosság, a jogalkotó és a jogalkalmazó hatóságnak is érdeke, javaslom egységes szerkezetben új számmal elfogadni a rendeletet.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Pilisborosjenő, 2023. február 04.



Tömöri Balázs
polgármester

D Ö N T É S I J A V A S L A T

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) megalkotja a fák védelméről szóló .../2023. (II. 16.) számú rendeletét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 2) Felkéri a Jegyzőt, hogy a hatálybaléptetés és kihirdetésről intézkedjen

Határidő: 2023. február 16.

Felelős: Dr. Horti István jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a fák védelméről szóló .../2023. (II. 16.) számú rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletalkotás társadalmi hatása kedvező a lakosság környezettudatos szemléletének fejlesztése, valamint a környezetvédelmi szempontok előtérbe kerülése miatt. A rendeletalkotás gazdasági hatása az Önkormányzat bírságolásból befolyó bevételeinek növekedése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtása során a fapótlás történhet pénz megváltással, ami költségvetési többletet eredményez. Ezt a többletet viszont célszerű környezetvédelmi célokra felhasználni.

3. Környezeti hatások

A rendeletalkotás egyértelműen pozitív hatással van a környezetre, a fakivágások szigorú szabályozásával elérhető azok számának csökkenése, illetve a pótlási kötelezettség előírása miatt fenntartható, vagy növelhető lesz a településen a zöldfelület kiterjedése. A lakosság egészségének védelme, a természeti környezet megóvása, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen a településünk faállományának megóvása mind közterületen, mind magánterületen.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi követelményei nincsenek, de hozzájárulnak az egészségesebb életmódhoz, elősegítve a vegetáció zavartalanabb fejlődését.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A fakivágással és -pótlással, valamint a bírságolással kapcsolatos ügyintézés miatt a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei nem fognak növekedni.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, végrehajtásának pénzügyi alapja a költségvetésben biztosított.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A fás szárú növények védelme érdekében a rendeletalkotás szükséges, mivel a zöld növényzet mennyisége és minősége alapvetően meghatározza a településünk környezeti állapotát, településképét, valamint az itt lakók életminőségét. A rendeletalkotás elmaradásával alulszabályozott maradna ez a fontos terület, mivel a jelenlegi szabályozás nem kielégítő a helyi környezet védelme érdekében.

Pilisborosjenő község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete

a fák védelméről

Pilisborosjenő község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a Pilisborosjenő község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén található egyes fás szárú növényekre,
- b) a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó területekre, továbbá a külön jogszabály szerint védett természeti területen lévő fákra, illetve azokra a fákra, amelyek védettek, függetlenül attól, hogy védett természeti területen vannak-e,
- b) bármely vasúti területen, mely vasúttársaság, a Magyar Államkincstár, önkormányzat vagy gazdasági társaság tulajdonában áll, bármely, vasúttársaság, a Magyar Államkincstár, önkormányzat vagy gazdasági társaság tulajdonában álló vasúti területen található fákra,
- c) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira.
- d) energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre, gyümölcsösökre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

1. Előnevelt fa: gyümölcsfa esetén minimum 150 cm magas faiskolai csemete, díszfa esetén magánterületre minimum 8 centiméter törzskörméretű, kétszer iskolázott faiskolai anyag, közterületre minimum 12 centiméter törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.
2. Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.
3. Engedélyköteles fakivágás: nem közterületi ingatlanon e rendelet alkalmazásában a legalább 5 cm törzstörzsméretével rendelkező fás szárú növény kivágása.
4. Fa jelentős mértékű csonkítása: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet.
5. Fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására megállapított számú és törzstörzsméretű fa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása.
6. Eredménytelen pótlás: az a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, amely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg, vagy a fenntartási idő alatt elpusztult.
7. Fasor: meghatározott fajú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák idős korában várható koronaátméretének a kétszeresénél.
8. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: díszfának nemesített gyümölcsfák.
9. Kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet általi vizsgálat dokumentuma a meglévő fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére, és a vizsgálat eredményén alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban.
10. Növényzet: telepített vagy őshonos növények (fák, bokrok, cserjék, lágyszárúak) összessége, ide nem értve a gyomnövényeket.
11. Őshonos fafaj: a Kárpát-medence területén nem behurcolás vagy betelepítés eredményeként flóraelemmé vált erdei fafaj, amely szerepel a 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 2. mellékletének B) pontjában
12. Törzstörzsméret: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérete, centiméterben számolva.

13. Törzskörméret: a fatörzs 1 méteres magasságban mért körmérete, centiméterben számolva.
14. Többtörzsű fás szárú növény: egy méter alatt elágazó törzssel rendelkező fás szárú növény.
15. Törzsmérő mértékének meghatározása többtörzsű fa esetében: A többtörzsű fás szárú növény törzseinek egy méter magasságban mért átmérőinek összege.
16. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
17. Zöldfelület: állandóan vagy időszakosan növényzettel fedett területek.
18. Zöldterület: közigazgatási terület-felhasználási egység, a település állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységbe nem tartozó, közhasználatú része (fásított köztér, közkert, közpark, városi park).

A zöldterületek és zöldfelületek fenntartása, megóvása

3. §

(1) Az Önkormányzat közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos, használó, kezelő köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően

- a) a kertszerű használat fenntartása érdekében karbantartani vagy karbantartatni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni,
- c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

- a) fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
- b) öntözési lehetőségének biztosítása,
- c) azon részeinek eltávolítása melyek épület, építmény, vagyontárgy vagy közmű állagmegóvását, karbantartását meggátolja, vagy az azokban kárt tesz.

Fakivágás engedélyeztetése

4. §

(1) Pilisborosjenő község közigazgatási területén e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a 5. § (2) bekezdés szerinti esetek kivételével – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A fakivágás engedélyezéséről a jegyző dönt. A jegyző önkormányzati hatósági ügyben jár el, eljárása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Aki Pilisborosjenő közigazgatási területén lévő ingatlanon e rendelet hatálya alá tartozó fát szándékozik vagy köteles kivágni, az 1. melléklet szerinti fakivágási engedély iránti kérelmet köteles benyújtani a jegyzőhöz.

(3) A fakivágási engedély iránti kérelemhez közölni, illetve mellékelni kell:

- a fakivágás indokát,
- szükség esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó dokumentumokat (pl. kertészeti szakvéleményt, építési-bontási engedélyt vagy bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést, településképi véleményt, településképi bejelentés alátámasztó dokumentumát, fényképet stb.),
- a kivágandó fa pontos helyét (pl. helyszínrajzzal), darabszámát, fajtát, törzsmérvőjét (centiméterben),
- a kivágandó fával való rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentumot (idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén a többi tulajdonos tulajdonosi hozzájárulását),
- a fakivágás tervezett megkezdésének és várható befejezésének időpontját (év, hónap).

(4) Indokolt esetben a hatóság kertészeti terv benyújtását írhatja elő a fakivágási engedély elbírálásához.

(5) A jegyző a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet elutasítja, ha:

- a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;
- b) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető; vagy
- c) az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

(6) A jegyző a fa kivágását engedélyezi és egyidejűleg a rendelet 6. - 8. §-a szerinti fapótlásra kötelezi a kérelmezőt. A kérelemben közölt adatokat, a jegyző a helyszínen ellenőrizheti.

(7) Az engedélyben a jegyző a fakivágás megkezdésére és a befejezésére határidőt állapít meg.

(8) A (7) bekezdés szerinti határidő annak lejárta előtt kérelemre, egy alkalommal, indokolt esetben meghosszabbítható.

(9) A fakivágás engedélyezéséről, az engedéllyel vagy engedély nélkül kivágott fák esetében a fapótlás módjának és mértékének megállapításáról, a pénzbeli megváltás szabályairól, valamint a fapótlás határidejének megállapításáról hatósági határozatban kell rendelkezni.

Fakivágás elvégzésének szabályai

5. §

(1) Fát kivágni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet. A kivágott fa pótlásáról az 6. - 8. §-okban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(2) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében tett intézkedéseket írásban 3 napon belül be kell jelenteni a jegyzőnek.

(3) Fa kivágására - vis major esetek kivételével - szeptember 1-től március 1-ig terjedő időszakban van lehetőség (fészkelő madarak védelme). Vis major eseményt a tulajdonos a kár bekövetkezését követő 3 napon belül a jegyzőnek jelenteni köteles.

(4) A fakivágást csak a fakivágási engedélyt megadó határozat jogerőre emelkedését és végrehajthatóvá válását követően szabad megkezdeni és végezni, az alábbi szabályok betartásával:

- a) a fakivágás megkezdését a kivitelező megnevezésével, a tervezett kezdési idő közlésével, továbbá a fakivágás befejezését a jegyzőnek írásban, 5 munkanapon belül be kell jelenteni,
- b) új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a fakivágást csak az épület, illetve építményrész kivitelezésének megkezdésére vonatkozó, építésügyi hatóságnál történt bejelentés megtörténte esetén lehet megkezdeni,
- c) egy hónapot meghaladó szakaszos vagy különböző kivitelezési ütemekre tervezett fakivágás végrehajtása esetén a fakivágás megkezdésének bejelentésénél közölni kell a tervezett ütemek időpontjait és a teljes befejezés tervezett határidejét.

(5) A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos közlekedés biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.

(6) A fakivágás során okozott károkért az engedélyes vagy a kötelezett felel.

(7) Kiszáradt fát a tulajdonosa köteles legkésőbb a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. Kiszáradt fa kivágását a fakivágás tervezett megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban, fénykép csatolásával együtt be kell jelenteni a jegyzőnek. Kivételt képez a szándékosan holtfának megtartott egyed, amennyiben az balesetveszélyt nem jelent.

Fapótlás mértéke

6. §

(1) A fakivágási engedélyben vagy a hatósági szerződésben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a fapótlásról.

(2) Aki engedély nélkül vágott ki e rendelet hatálya alá tartozó fát, azt pótdíj megfizetésére kell kötelezni. A pótdíj mértéke a fapótlásként ültetendő fák megváltási díjának kétszerese. Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni a fapótlás előírásánál.

(3) A fa jelentős mértékű csonkolása és az indokolatlan, vagy az utólagos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(4) A pótlási kötelezettséget előnevelt fával kell teljesíteni.

(5) A fapótlás mértéke:

- a) vihkár miatt vagy a tulajdonosnak fel nem róható okból balesetveszélyes, vagyonzbiztonságot veszélyeztető fák kivágása esetén a kivágandó fák darabszáma,
- b) környezetrendezés, építési tevékenység érdekében szükséges vagy egyéb indokolt esetben lombos fák esetén:
 - 5-15 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának kétszerese,
 - 16-25 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának háromszorosa,
 - 26-35 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának négyszerese,
 - 36-55 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának ötszöröse,
 - 55 cm feletti átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának hatszorosa
- c) Túlevelű fa kivágása esetén, amennyiben a pótlás lombos fával történik, a fapótlás mértéke 25%-al csökken.
- d) Lombos fa kivágása esetén, amennyiben a pótlás túlevelű fával történik, a fapótlás mértéke 25%-al nő.
- e) Nem keletkezik fapótlási kötelezettség, amennyiben a fakivágással érintett fa inváziós fafajnak minősül. Az inváziós fajú fás szárú növények listáját a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. Melléklete tartalmazza.
- f) Nem keletkezik fapótlási kötelezettség, amennyiben a fakivágással érintett ingatlan zöldfelületének minden megkezdett 75 m²-ére a kivágást követően is legalább egy 10 cm feletti törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény jut.

- g) A jegyzőnek lehetősége van a fapótlás mértékének egyedi megállapítására, amennyiben a kérelmező szociálisan rászoruló és/vagy egészségi állapotánál fogva a fapótlásnak nem tud eleget tenni, és az egyedi elbírálást írásban kérvényezi.

Fapótlás módja

7. §

(1) A fapótlás módjáról az engedélyező vagy kötelező döntés vagy a hatósági szerződés rendelkezik az alábbiak szerint:

- a) a fatelepítést első sorban a telken belül kell megvalósítani,
- b) ha a fatelepítés a telken belül csak részben biztosítható, akkor a fatelepítést telken belül és közterületen együttesen kell megvalósítani,
- c) ha a fatelepítés a telken belül nem biztosítható, akkor közterületen kell a fatelepítést megvalósítani,
- d) a fapótlás kiváltható a 6. § szerinti pénzbeli megváltással is.
- e) A közterületen történő fapótlás helyszínét az engedélyben kell meghatározni. A fahely kijelölésével kapcsolatban felmerülő esetleges költségek a kérelmezőt terhelik.
- f) A közterületen végzett fapótlás esetén a pótlásra szolgáló fákat, facsometéket az adott fajra, fajtára jellemző gyökérnövekedést lehetővé tevő, de legalább 1,0 m x 1,0 m x 1,0 m befoglaló méretű ültetőgödörbe kell telepíteni. Az ültetőgödört a telepített fa, facsmete tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját legalább 30%-ban jó minőségű termőfölddel és az ültetett növény eredését segítő természetes talajjavító anyagokkal keverve lehet visszatölteni. A fa telepítését olyan módon kell fényképekkel dokumentálni, hogy azon az ültetőgödör mérete és a felhasznált talajjavító anyag mennyisége megállapítható legyen. A fényképes dokumentációt a fapótlás elvégzésének bejelentésével egy időben kell leadni.

(2) A fapótlás keretében ültetett növényeket a tulajdonos köteles 5 éven át fenntartani, sikertelen pótlás esetén a telepítést ismét elvégezni.

(3) A fapótlás során törekedni kell az őshonos fafajok telepítésére. A tiltott és telepítésre ajánlott fajok listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

(4) Fapótlásnak csak az előnevelt facsometéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

(5) A jegyző közigazgatási bírságot szab ki, amennyiben a fapótlási kötelezést nem vagy nem határidőre teljesíti, vagy nem a fapótlást megállapító határozatban foglaltak szerint teljesíti a kötelezett.

(6) A telepítés megtörténtét és a pótlás teljesítését a helyszínen ellenőrizni kell.

Fapótlás pénzbeli megváltásának szabályai

8. §

(1) A fapótlás pénzbeli megváltásának egységára 70.000 forint fánként. Az ár megállapításakor a rendeletben pótlásra meghatározott előnevelt fák, vagyis átlagosan 12/14-es körméretű kétszer iskolázott sorfák faiskolai átlagárát, valamint a telepítés költségét vettük figyelembe.

(2) A pénzbeli megváltás összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni. Amennyiben a kötelezett a pénzbeli megváltás összegét nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

(3) A fatelepítés pénzbeli megváltásából befolyt összeget - az éves faültetési tervnek megfelelően - faültetésre és gondozására kell felhasználni.

A fapótlás határidejének meghatározása

9. §

(1) Fatelepítések esetén a határidőt vagy részhatáridő(ke)t az ügy körülményeire, a meglévő adottságokra és a vegetációs időszakra figyelemmel mérlegeléssel kell meghatározni.

(2) A fatelepítések határidejét építmény, beruházás megvalósításával összefüggő feltételhez, határozott időhöz vagy szükség esetén mindkettőhöz lehet kötni.

(3) A kérelmezőnek a fapótlás megtörténtét annak elvégzését követő 5 munkanapon belül kell írásban bejelenteni a jegyzőnek.

(4) A fatelepítés pénzbeli megváltása esetén a befizetést a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 90 napon belül kell az Önkormányzat Környezetvédelmi Alap számlájára teljesíteni. Ettől eltérő határidőt megállapítani - a határidő-hosszabbítás kivételével - csak hatósági szerződésben lehet.

(5) Amennyiben a fakivágási engedélyben megállapított határidőn belül a kötelezett a kivágott fa (fák) után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítette, a jegyző az el nem telepített famennyiség darabszámának megfelelő számú fa 15 napon belüli pénzbeli megváltását írja elő.

(6) A pénzbeli megváltás nem teljesítése esetén az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

10. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba, és a módosítás érvényre juttatását követően hatályát veszti.

Tömöri Balázs
polgármester

dr. Horti István
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2023. február ... napján kihirdetve.

dr. Horti István
jegyző

1. melléklet a fák védelméről szóló .../2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Fakivágási engedély kérelem

A kérelmező neve:*	
Címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A kérelem tárgyát képező fa

Faj	Törzskerület 1m-en mérve	Törzsátmérő 1m-en mérve	Darabszám

Fapótlás mértéke

viharkár miatt vagy a tulajdonosnak fel nem róható okból balesetveszélyes, vagyonbiztonságot veszélyeztető fák kivágása esetén a kivágandó fák darabszáma, egyéb indokolt esetben

- 5-15 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának kétszerese,
- 16-25 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának háromszorosa,
- 26-35 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának négyszerese,
- 36-55 cm átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának ötszöröse,
- 55 cm feletti átmérőjű fa esetén a kivágandó fák darabszámának hatszorosa
- Pénzbeli megváltás esetén 70.000 Ft/fa

Rendelet alapján a fapótlás mértéke: db fa vagy
.....Forint

Fapótlás tervezett módja

- Telken belüli pótlás
- Pótlás az önkormányzat által kijelölt helyszínen
- Pénzbeli megváltás

A fa kivágásának indoka:

Helyszín:

A kivágás tervezett időpontja:

Kelt. Pilisborosjenő,

.....
kérelmező*

*: Ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, igazolnia kell a fával való rendelkezési jogosultságát.

2. melléklet a .../2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

Fapótlásként nem telepíthető fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
fehér akác *	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kőris *	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>

*kivéve a kertészeti változatok

Ajánlott fajok

● Mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
● Korai juhar, feketegyűrű-juhar	<i>Acer platanoides</i>
● Hegyi juhar, jávorfa	<i>Acer pseudoplatanus</i>
● Tatár juhar	<i>Acer tataricum</i>
● Mézgás éger, enyves éger	<i>Alnus glutinosa</i>
● Bibircses nyír, közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>
● Közönséges gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
● Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>
● Sajmeggy, törökmeggy	<i>Cerasus mahaleb</i>
● Európai Bükk	<i>Fagus sylvatica</i>
● Magyar kőris, szlavón kőris	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>
● Magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
● Virágos kőris, mannakőris	<i>Fraxinus ornus</i>
● Vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
● Zselnicemeggy, májusfa	<i>Padus avium</i>
● Fehér nyár, ezüst nyár	<i>Populus alba</i>
● Fekete nyár, topolyafa,	<i>Populus nigra</i>

● Rezgő nyár	Populus tremula
● Vadkörte, vackor	Pyrus pyraeaster
● Csertölgy, cser, cserfa	Quercus cerris
● Kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
● Molyhos tölgy	Quercus pubescens
● Kocsányos tölgy, mocsártölgy	Quercus robur
● Fehér fűz, ezüst fűz	Salix alba
● Lisztes berkenye	Sorbus aria
● Madárberkenye	Sorbus aucuparia
● Barkócaberkenye, barkócafa	Sorbus torminalis
● Házi (kerti) berkenye, fojtóska	Sorbus domestica
● Kislevelű hárs	Tilia cordata
● Nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
● Hegyi szil	Ulmus glabra
● Vénic-szil, lobogós szil, vénicfa	Ulmus laevis
● Mezei szil, simalevelű mezei szil	Ulmus minor

Gyümölcsfák

- alma,
- birs,
- cseresznye,
- datolyaszilva,
- faeper,
- kajszibarack,
- körte,
- meggy,
- naspolya,
- nektarin,
- őszibarack,
- ringló,
- szilva,
- dió,
- mandula,

- pisztácia,
- szelídgesztenye,
- berkenye,
- csipkebogyó (vadrózsa),
- galagonya,
- homoktövis,
- madárberkenye,
- húsos som,
- vadcsereznye (madárcsereznye),
- vadalma,
- vadvadkörte,
- közönséges mogyoró,
- vérmogyoró,

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a fák védelméről szóló .../2023. (II. 16.) számú rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletalkotás társadalmi hatása kedvező a lakosság környezettudatos szemléletének fejlesztése, valamint a környezetvédelmi szempontok e lőtérbe kerülése miatt. A rendeletalkotás gazdasági hatása az Önkormányzat bírságolásból befolyó bevételeinek növekedése.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtása során a fapótlás történhet pénz megváltással, ami költségvetési többletet eredményez. Ezt a többletet viszont célszerű környezetvédelmi célokra felhasználni.

3. Környezeti hatások

A rendeletalkotás egyértelműen pozitív hatással van a környezetre, a fakivágások szigorú szabályozásával elérhető azok számának csökkenése, illetve a pótlási kötelezettség előírása

miatt fenntartható, vagy növelhető lesz a településen a zöldfelület kiterjedése. A lakosság egészségének védelme, a természeti környezet megóvása, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen a településünk faállományának megóvása mind közterületen, mind magánterületen.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi követelményei nincsenek, de hozzájárulnak az egészségesebb életmódhoz, elősegítve a vegetáció zavartalanabb fejlődését.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A fakivágással és -pótlással, valamint a bírsággal kapcsolatos ügyintézés miatt a Polgármesteri Hivatal adminisztratív terhei növekedni fognak.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, végrehajtásának pénzügyi alapja a költségvetésben biztosított.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A fás szárú növények védelme érdekében a rendeletalkotás szükséges, mivel a zöld növényzet mennyisége és minősége alapvetően meghatározza a településünk környezeti állapotát, településképét, valamint az itt lakók életminőségét. A rendeletalkotás elmaradásával alulszabályozott maradna ez a fontos terület, mivel a jelenlegi szabályozás nem kielégítő a helyi környezet védelme érdekében.

