



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2023. február 15–ei soron következő ülésére

Tárgy: Javaslat 714/4 hrsz ingatlan 1100 m²-nek megfelelő tulajdoni hányadának megvásárlására

Előterjesztő: Tömöri Balázs polgármester

Készítette: dr. Horti István jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Fenntartható Fejlődés és Településfejlesztési Bizottság,

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: igen

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel: -

**Rendelet
Határozat**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

**normatív
hatósági
egyéb**

**A döntéshez egyszerű
minősített**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

**igen
nem**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület Pilisborosjenő 709 és a 714 hrsz-ú telekkel kapcsolatban már több döntést is hozott az elmúlt években.

2022. évben a 62/2022. (VI. 15.) KT határozatban és 84/2022. (XI. 2.) KT határozatban is döntött a kérelmezők ügyében.

Ennek eredményeként a Kérelmezők és Pilisborosjenő Önkormányzat "Együttműködési Megállapodást a Pilisborosjenő 714/1-10 hrsz-ú ingatlanokat érintő közmű-, és út kivitelezése tárgyában", valamint az "Ingatlan Ajándékozási Szerződést" kötöttek 2022. év őszén.

A Kérelmezők és az Önkormányzatot képviselői, főépítésze, ügyvédje több körben, különböző úton további tárgyalásokat, levelezéseket folytattak. A Felek általi egyeztetések után a tulajdonosok jogi képviselője dr. Juhász Gabriella ügyvéd 2023. január 20-án elektronikus úton az alábbi kérelemmel fordult a Pilisborosjenő Polgármesteréhez:

„Tisztelt Polgármester úr,

jelen e-mailem formájában szeretném megerősíteni azt, hogy a Pilisborosjenő 714 / 4 helyrajzi számon lévő ingatlan 1100 m²-nek megfelelő tulajdoni hányadát, 45 000 Ft/négyzetméter áron kívánjuk értékesíteni. Amennyiben Tisztelt Önkormányzat, mint tulajdonostárs meg kívánja vásárolni a tulajdoni hányadunkat, állunk szíves rendelkezésükre további egyeztetés céljából.

Amennyiben viszont a pénzügyi bizottság nem a vásárlás mellett dönt, úgy az a tiszteletteljes kérésem, hogy az önkormányzat mihamarabb szíveskedjen felülvizsgálni a telekalakítás lehetőségét két önálló helyrajzi számra, annak érdekében, hogy a közös tulajdonból fakadó esetleges későbbi nehézségeket elkerüljük es az ebből fakadó értékcsökkenést kiküszöböljük.

Várom mielőbbi szíves válaszokat. Üdvözlettel

Juhász Gabriella ügyvéd”

A kérést megvizsgálva – konzultálva Főépítész Asszonnyal, dr. György Péter ügyvéd úrral, Fenntartható Fejlődés és Településfejlesztési Bizottság és Pénzügyi Bizottság tagjaival, négy változatú döntési javaslatot terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fenntartható Fejlődés és Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javaslatai után szíveskedjenek a változatok közül döntést hozni.

Pilisborosjenő, 2023. február 3.



Tömöri Balázs
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisborosjenő 714/4 helyrajzi számon lévő ingatlan 1100 m²-nek megfelelő tulajdoni hányadát, 25.000 Ft/négyzetméter áron megvásárolja,

Vagy

2. felajánlja a Kérelmezőnek megvételre a Pilisborosjenő 714/4 helyrajzi számon lévő ingatlan 400 m²-nek megfelelő tulajdoni hányadát, 45.000 Ft/négyzetméter áron és egyben vállalja, hogy a telekmegosztást elvégzi, így nem kell helyi építési szabályzatot (HÉSZ-t) módosítani,

Vagy

3. nem kíván élni a Kérelmező által felkínált vásárlási lehetőséggel, továbbra is fenn kívánja tartani az ingatlanon fennálló közös tulajdont,

Vagy

4. módosítja a helyi építési szabályzatot (HÉSZ-t) úgy, hogy a kérelmezett területen lehessen 1.100 m²-es telket önállóan bejegyezni.

5. Felhatalmazza a Polgármestert a Képviselő-testület döntésének végrehajtására.

Határidő: 2023. március 30. (a 4. pont esetében a HÉSZ elfogadása)

Felelős: Tömöri Balázs polgármester

