



**Pilisborosjenő Község Önkormányzata**

szám:...../2021.

**SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS  
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
2021. október 20–ai ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló Focipálya tovább tervezés tervpályázatról.

**Előterjesztő:** Tömöri Balázs polgármester

**Készítette:** Jámbor László főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Rendelet  
Határozat**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

**normatív  
hatósági  
egyéb**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a honlapon közzétehető:**

**igen  
nem**

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

<input type="checkbox"/>
--------------------------

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

<input type="checkbox"/>
--------------------------

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

## Tisztelt Képviselő-testület

Pilisborosjenő Község Önkormányzata képviselőtestületében Tömöri Balázs polgármester 2021. július 20. napján tervpályázatot hirdetett a Pilisborosjenői foci-pálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés tervezésére.

A pályázók részére helyszíni szemlét hirdettünk 2021. július 29. napjára, ahol a pályázók tisztázó kérdéseket tehettek fel, melyekre válaszokat kaptak. Ezen a napon kiegészítő tájékoztatást adtunk a pályázóknak a tervezési munka ütemezéséről és a tervezési díj kifizetésének üteméről.

Ajánlatkérő a pályázati kiírást 2021. augusztus 13. napján módosította, melyben meghatározta az értékelési szempontokat, a bírálóbizottság összetételét és lehetőséget adott a pályázóknak arra, hogy személyesen bemutassák a Bírálóbizottságnak koncepciótervüket.

Pályaművek-ajánlatok benyújtásának határideje 2021. szeptember 30. napja volt. A kiírásra 5 pályázat érkezett.

A vetített képes bemutatásra 2021. október 13. napján 17 órakor került sor a következő sorrendben:

1. UV Építész Stúdió Kft. 1033. Budapest Mozaik u. 14/b.
2. Nagy Tamás É1-01-1631 és Csörgő Tibor
3. Kalmár Csaba Bence É01-6412
4. Csöndes Dániel, 2100 Gödöllő, Nap utca 28.
5. DMB műterem Kft. 1027 Budapest, Frankel Leó út 5.

A Bírálóbizottság tagjai a bemutató során tervezőknek kérdéseket tettek fel.

A beérkezett vélemények alapján a Bírálóbizottság a pályázati dokumentációk településképi és funkcionális minőségét az alábbiak szerint értékeli:

1. Kalmár Csaba Bence
2. Csörgő Tibor – Nagy Tamás, illetve DMB műterem Kft.
3. –
4. UV Építész Stúdió Kft.
5. Csöndes Dániel, 2100 Gödöllő, Nap utca 28.

Az értékelés többi elemét az ajánlott tervezési ár határozza meg az alábbiak szerint:

*Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbi értékelési szempontok és súlysúlyszámok szerint:*

<i>Bírálati szempont</i>	<i>súlyszám</i>
<i>1. Pilisborosjenői foci-pálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés vázlat-, illetve tanulmánytervek építészeti színvonala</i>	<i>50%</i>
<i>2. Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF</i>	<i>30%</i>
<i>3. Tervezési díj kiviteli terv és beszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF</i>	<i>20%</i>

A beérkezett ajánlatokat a fenti értékelési szempontok és súlyszámok alapján értékelve az alábbi eredmény született.

VÉGEREDMÉNY	Összpontszám	Helyezés:
Kalmár Csaba Bence	7 782,40	1
Csörgő Tibor – Nagy Tamás	7 327,00	3
DMB műterem Kft.	7 525,00	2
UV Építész Stúdió Kft.	2 851,48	5
Csöndes Dániel	3 695,26	4

**Tisztelt Képviselő-testület.**

Kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a tervpályázat eredményére vonatkozó döntést meghozni szíveskedjenek.

A sürgősség indoka: önkormányzati érdek.

Pilisborosjenő, 2021. október 19.

Tisztelettel:



**Tömöri Balázs**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) a Pilisborosjenői foci-pálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztéstervezése című pályázat győztesének Kalmár Csaba Bence tervezőt (Cím: 3300 Eger, Malomárok u. 14. Nyilvántartási szám: 51502809, adószám: 68270911-1-30) hirdeti ki.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Tömöri Balázs polgármester



	Súlyszám	Pontszám	Súlyozott pontszám	Helyezés
<b>Pilisborosjenői focipálya környéki sportlétesítmények és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés vázlat-, illetve tanulmánytervek építészeti színvonala</b>	<b>50</b>			
Kalmár Csaba Bence		100,00	5 000,00	1
Csörgő Tibor – Nagy Tamás		50,50	2 525,00	2
DMB műterem Kft.		50,50	2 525,00	2
UV Építész Stúdió Kft.		25,75	1 287,50	4
Csöndes Dániel		20,80	1 040,00	5

<b>Tervezési díj engedélyezési terv elkészítésére (2. ütem) nettó HUF</b>	<b>30</b>			<b>Ár (MFt)</b>
Kalmár Csaba Bence		60,40	1 812,00	2,00
Csörgő Tibor – Nagy Tamás		96,04	2 881,20	1,25
DMB műterem Kft.		100,00	3 000,00	1,20
UV Építész Stúdió Kft.		38,83	1 165,03	3,14
Csöndes Dániel		67,00	2 010,00	1,80

<b>Tervezési díj kiviteli terv és beszerzés műszaki leírása elkészítésére (3. ütem) nettó HUF</b>	<b>20</b>			<b>Ár (MFt)</b>
Kalmár Csaba Bence		48,52	970,40	2,50
Csörgő Tibor – Nagy Tamás		96,04	1 920,80	1,25
DMB műterem Kft.		100,00	2 000,00	1,20
UV Építész Stúdió Kft.		19,95	398,95	6,27
Csöndes Dániel		32,26	645,26	3,80

<b>VÉGEREDMÉNY</b>		<b>Összpontszám</b>	<b>Helyezés:</b>
<b>Kalmár Csaba Bence</b>		<b>7 782,40</b>	<b>1</b>
Csörgő Tibor – Nagy Tamás		7 327,00	3
DMB műterem Kft.		7 525,00	2
UV Építész Stúdió Kft.		2 851,48	5
Csöndes Dániel		3 695,26	4