



Pilisborosjenő Község Önkormányzata

szám:/2021.

**ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2021. november 30–ai ülésére**

Tárgy: Döntés 0137/86 hrsz ingatlan vételi ajánlatáról

Előterjesztő: Tömöri Balázs polgármester

Készítette: dr. Horti István jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Fenntartható Fejlődés és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a honlapon közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Bokor József levélben felajánlotta megvételre az Önkormányzatnak az 1/1 tulajdonát képező a Pilisborosjenő, Háziréti patak melletti 0137/86 hrsz-ú (Süllő utca) kert művelési ágú ingatlant.

Indoklásul előadta, hogy a tulajdonszerzése óta eltelt idő és az életkora miatt, már nem tudja megművelni a kertet és élni a közeli horgászati lehetőséggel. Ezért felajánlja az Önkormányzatnak megvételre, ha a vételárban egyezsége jutunk.

Szentpétery N. Elemér okleveles építészmérnök igazságügyi építész és ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan legfontosabb adatait az alábbiakban foglalta össze:

A LEGFONTOSABB TÉNYEK ÉS ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK

Az ingatlan jellege: Telek, a Malom dűlő és a Hatát-réti patak között

Az ingatlan címe: 2097 Pilisborosjenő, Süllő utca

Helyrajzi száma: Pilisborosjenő, külterület 0137/86

Bejegyzett terület: Külterület 1.226 m²

Földhivatali nyilvántartása: Kivett művelési ágú kert

Tulajdonosa: Dr. Bokor József

Jellemzője: Tervezett malomdűlői településközpont része

Közmű ellátottsága: Villany, víz a közterületen

Becsült piaci értéke: 9. 500.000.- Ft azaz Kilencmillióötszázézer forint.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a Dr. Bokor József tulajdonos ingatlan felajánlási szándékáról.

Pilisborosjenő, 2021. november 23.



Tömöri Balázs
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **megvásárolja** a 2097 Pilisborosjenő, Süllő utca Pilisborosjenő, külterület 0137/86 helyrajzi számú külterületi 1.226 m² nagyságú kivett művelési ágú kert ingatlant Dr. Bokor József tulajdonostól 9.500.000.- Ft azaz Kilencmillióötszázézer forint vételárért.

vagy

Pilisborosjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem vásárolja meg** a 2097 Pilisborosjenő, Süllő utca Pilisborosjenő, külterület 0137/86 helyrajzi számú külterületi 1.226 m² nagyságú kivett művelési ágú kert ingatlant Dr. Bokor József tulajdonostól.

Felelős: Tömöri Balázs polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Dr. Horti István

Feladó: József dr. Bokor <drbokorjosef@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2021. július 18 21:05
Címzett: jegyzo@pilisborosjeno.hu
Tárgy: földfelajánlás

Tisztelt Jegyző Úr!

Tulajdonomat képezi a pilisborosjenői, Háziréti patak melletti 0137/86 hrsz-ú kert művelési ágú ingatlan.

A tulajdonszerzés óta eltelt **idő** és az **életkorom** miatt, már nem tudom megművelni a kertet és élni a közeli horgászati lehetőséggel.

Ezért felajánlom az Önkormányzatnak megvételre, ha a vételárban egyezsége jutunk.

Az email cím melletti elérhetőségem, a 0620-9162713 telefonszám.

Köszönöm, hogy foglalkoznak ezzel az ügygel.

Tisztelettel
dr. Bokor József



Mentes a vírusoktól. www.avg.com

