

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **Pilisborosjenő Község Önkormányzata** (2097 Pilisborosjenő, Fő u. 16., Adószám: 15734666-2-13 Bankszámlaszám: 11742001-15441276, Törzskönyvi azonosító: 734664, képviseli: Tömöri Balázs polgármester) mint megrendelő (a „Megrendelő”),

másrészről **KM Építő Kft**, 2310 Szigetszentmiklós Bánki Donát u. 5., adószám 23972009-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-181859, Bankszámlaszám: MKB Bank 10200002-10671260-49020011, MKIK szám: 20A19846 Csonka Tamás ügyvezető, mint vállalkozó (a „Vállalkozó”).

(továbbiakban együtt „Felek”) között az alábbi feltételekkel:

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A jelen Szerződés alapján Megrendelő megrendeli Pilisborosjenő Tücsök utca (10. főút és Tücsök utca 024/26 hrsz közötti szakaszán) D160 KPE (PE100 SDR17 PN10) szennyvíz nyomóvezeték haszoncső építési munkáinak a mellékelt ajánlat alapján, teljes körű, hiánytalan és hibamentes, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas elvégzését, az alábbi feltételek betartása mellett:

- Fektetési mélység min. 1,20 m (a tervezett Tücsök utcai burkolat pályaszintjétől mérve).
- Az építendő szakaszon nem építhető leágazás, vagy akna
- Elhelyezése: Az átemelő felől nézve a szennyvízcsatorna bal oldalán, a tisztító aknáktól mintegy 30 cm-es távolságban
- A szennyvíznyomócső, fektetendő hossza a Felek között létrejött kapcsolódó szerződésben meghatározott teljes útpálya alatt végig + min. 30 cm hasznos méret.
- A vezeték iránytöréseit max. 45 fokos ívdommal kell megoldani, 90 fokos idom alkalmazása nem megengedett
- Az elkészült vezetékszakra nyomáspróbát kell végezni, az erről készült jegyzőkönyv az átadás-átvétel melléklete és a nyomáspróba után a végei lezárásáról gondoskodik.
- A Megrendelő a DMRV Zrt-t felkéri műszaki tanácsadásra
- Felek rögzítik, hogy tárgyi vezetékszszakasz későbbi felhasználás lehetőségének fenntartására épül.

### HATÁRIDŐ

Teljesítési határidő:

2. 2022. május 31. napja, mely magában foglalja a teljeskörű átadás-átvételi eljárást. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Munkaterület átadás:

3. a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül.



## A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI MUNKAVÉGZÉS SORÁN

### A Vállalkozó általános kötelezettségei

4. A Vállalkozó köteles a Munkákat a vonatkozó hatályos jogszabályok, üzleti műszaki előírások, szabványok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, továbbá a Megrendelő utasításai alapján végezni, valamint köteles a tevékenységét úgy megszervezni, hogy azáltal biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan körülmények merülnek fel a Munkák kivitelezése során, amelyek a jelen Szerződés megkötésekor nem voltak előreláthatóak, úgy a Vállalkozó köteles e körülmények fennállásáról és okáról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó ezekről a tényekről nem tájékoztatja írásban a Megrendelőt haladéktalanul, úgy a Megrendelő nem köteles elfogadni semmilyen kifogást a később megállapított vagy fel nem tüntetett eltérésekkel kapcsolatban, és a Vállalkozó saját költségén köteles e problémák elhárítására.
6. A Vállalkozó köteles a munkavégzésének teljes időtartama alatt gondosan betartani az alkalmazandó társadalombiztosítási jogszabályokat. A Szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés kapcsán, annak teljesítésével összefüggésben, az építkezésen foglalkoztatott személyek vonatkozásában az illetékes hatóságok felé minden jogszabályban előírt bejelentési, bevallási, nyilvántartásba vételi kötelezettségnek eleget tesz, továbbá minden adó, járulék és egyéb, a foglalkoztatással felmerülő közterhet az arra előírt határidőben megfizet.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó vagyonára felszámolási eljárást, végelszámolási eljárást, kényszertörölést, csődeljárást, vagy más, jogutód nélküli megszűnését eredményező eljárást nem rendeltek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás nem indult, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában nem tagadták meg, továbbá, amennyiben a fentiek valamelyike bekövetkezik, erről haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt azzal, hogy a tájékoztatás elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
8. Megrendelő a Vállalkozónak az építés helyén tárolt eszközeit, berendezéseit, anyagát nem őrzi, azokért anyagi felelősséget nem vállal, ezek őrzéséről Vállalkozó a saját felelősségére köteles gondoskodni.

### A munka minősége

9. A Vállalkozó az Üzleti Műszaki Előírások maradéktalan megtartásáért felel A teljesítésnek meg kell felelnie a hatályos magyar jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, az ajánlati dokumentációnak, valamint a technika mai állásának.

## MUNKAVÉGZÉS FOLYAMATA

10. A munkahelyi rend megtartása, a Vállalkozó munkája által érintett építési területek folyamatos takarítása és a Vállalkozó saját munkájából eredő hulladék folyamatos összegyűjtése a Vállalkozó kötelessége. Amennyiben ezt a Megrendelő többszöri felszólítására sem végzi el, úgy Megrendelő a Vállalkozó terhére és költségére azt

*Handwritten signature and initials*

elvégeztetheti, erről azonban a Megrendelő köteles a Vállalkozót előzetesen értesíteni.

11. A Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrizni.

12. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkákkal kapcsolatban jogosult a Megrendelő alvállalkozó igénybevételére.

### **TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, KÉSZRE JELENTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

13. A Munkák elvégzését követően átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek, mely a számlázás alapját képezi.

14. A Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését felülvizsgálni, és dönteni a Vállalkozó teljesítésének átvételéről vagy elutasításáról. Megrendelő a teljesítés átvétele esetén teljesítési igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Komlós Tibor alpolgármester.

### **ELLENÉRTÉK**

15. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján megvalósítandó Munka elvégzéséért fizetendő ellenérték 13.422.970 Ft + 27 % ÁFA = 17.047.172 bruttó Ft, azaz tizenhétmillió-negyvenhétezer-százhetvenkettő bruttó forint. A Megrendelő az ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.

16. A Felek kijelentik, hogy a Díj tartalmazza a mindenkor hatályos magyar jogszabályok által megállapított valamennyi adót, járulékot, hozzájárulást, valamint az e körbe tartozó egyéb más költségelemeket is.

### **FIZETÉSI FELTÉTELEK**

17. A Vállalkozó a végteljesítési igazolás kézhezvételét követően 8 (nyolc) napon belül jogosult a számla kiállítására és azt megküldi a Megrendelő részére. A számla mellékletét képezi a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított legfeljebb 30 (harminc) nap.

A Felek rögzítik, hogy a Díj késedelmes megfizetése esetén a Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni, mely a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat.

### **KÖTBÉR**

18. Késedelmi kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-a.

19. Késedelmi kötbér - figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére - abban az esetben érvényesíthető, amennyiben az ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-áig érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbér meghaladja az - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-át, úgy ajánlatkérő szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést



felmondani nyertes ajánlattevő írásbeli értesítése mellett. Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a nyertes ajánlattevővel szemben, ha az bizonyítottan a nyertes ajánlattevő hibájából keletkezett.

20. Meghiúsulási kötbér: az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-a.

## **SZAVATOSSÁG**

21. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra vonatkozóan a jogszabályokban előírt tartalommal szavatossági kötelezettséggel tartozik a Megrendelő felé. A szavatossági időtartam a Végteljesítési Igazolás kiadásának napján kezdődik, és a jogszabályokban meghatározott időtartamig tart. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége nem befolyásolja jótállási kötelezettségét.
22. A Vállalkozó az általa elvégzett Munkák tekintetében az átadás-átvétele befejezésének napjától számított 36 hónap jótállást vállal (a továbbiakban: „Jótállási Időszak”). A Szerződésben vállalt Jótállási Időszak a Végteljesítési Igazolás kiadásának napján kezdődik. A Vállalkozó szerződéses jótállása nem érinti a jogszabályokon alapuló jótállási és szavatossági kötelezettségeit, és azok kötelező időtartamait. Felek rögzítik, hogy tárgyi vezeték későbbi felhasználás lehetőségének fenntartására épül, annak állagmegóvásáról Megrendelő köteles gondoskodni az esetleges felhasználás megkezdéséig.
23. Jótállási, illetve szavatossági körbe tartozó munkák felmerülése esetén Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót, aki köteles a felmerülő munkákat haladéktalanul, a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül saját költségére elvégezni.
24. Amennyiben a Vállalkozó a megrendelői értesítést követően, ismételt írásbeli felszólítás után a munka elvégzését nem vállalja, illetőleg nem, vagy nem megfelelő módon végzi el, Megrendelőnek joga van a munkákat a Vállalkozó költségére és felelősségére elvégezni, vagy a Vállalkozón kívül álló harmadik személlyel elvégeztetni. Ilyen esetben az elszámolás alapja a javítással kapcsolatban ténylegesen felmerült, az aktuális piaci árszinttel összhangban lévő költségek, valamint a Megrendelő felmerült igazolt kára és költségei. Ha a javítási munkákat Megrendelő maga végzi el, a kijavítás tényleges költségeit az aktuális piaci árszinttel összhangban úgy kell megállapítani, mintha a munkákat a Megrendelőtől független vállalkozó végezte volna el.
25. A Felek rögzítik, hogy a fenti munkavégzés alól kivételt képeznek azon esetek, amikor a hiba természete azonnali intézkedést igényel, az élet és / vagy vagyónbiztonságot veszélyeztet, és a Vállalkozó az intézkedést felszólításra nem kezdi meg haladéktalanul. Ilyen esetben a Megrendelő jogosult azonnali intézkedésre és a keletkező költségek a Vállalkozóra történő terhelésére.

## **A VÁLLALKOZÓ KÁRFELELŐSSÉGE**

26. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles megtéríteni teljes mértékben minden olyan, a Megrendelőt vagy harmadik személyt terhelő költséget, veszteséget,

igényt és kárt, mely igazolhatóan a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítéséből, vagy azzal összefüggésben keletkezett. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

## **ELÁLLÁS ÉS AZONNALI HATÁLYAL TÖRTÉNŐ FELMONDÁS**

27. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő bármikor indokolás nélkül elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt. A Vállalkozó ilyen esetben az addig szerződésszerűen teljesített munkákra eső tételesen felmért vállalkozói díjra, és megrendelt anyagok ellenértékére, és igazolt kárának megtérítésére tarthat igényt.
28. A Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegése esetén;
  - ha nyilvánvalóvá válik, hogy a jelen Szerződés szerinti határidőt a Vállalkozó nem tudja tartani.
  - amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti határidőt neki felróható okból elmulasztja;
  - amennyiben a Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás, kényszertörlesztés, csődeljárás, vagy más, a jogutód nélküli megszűnését eredményező eljárás indul;
  - amennyiben a Vállalkozó által alkalmazott és foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel és érvényes munkaszerződéssel;
  - amennyiben a Vállalkozó által átadott munka hibáit és hiányosságait a Megrendelő többszöri felhívására sem javítja ki;
29. Az azonnali hatályú felmondást meg kell előznie indokolt mértékű (legalább 8 napos) póthatáridő tűzésnek.
30. Megrendelő a 28. és 29. pont szerinti, okkal történő felmondása esetén a Vállalkozó kizárólag az addig szerződésszerűen teljesített munkákra eső tételesen felmért vállalkozói díjra tarthat igényt, kártalanításra nem. A Vállalkozó továbbá köteles az elállással, felmondással, valamint az arra alapot adott körülménnyel okozott kárt és minden többletköltséget (így különösen: más alvállalkozó bevonása miatti fedezeti többletköltségek, a Vállalkozó által rontott munka javítása, bontása stb.) megtéríteni Megrendelőnek. Megrendelő e kárigényét az a Vállalkozónak fizetendő Díjból történő levonással is érvényesítheti.
31. A Vállalkozó jogosult a jelen Szerződéstől kártérítési kötelezettség nélkül elállni, illetve azt felmondani, ha a Megrendelő ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy a Ptk. általános szabályai azt lehetővé teszik.

## **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

32. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködnek.

*Tom Wel*  
h

33. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben foglalt rendelkezéseket, valamint a Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt szigorúan bizalmas üzleti titokként kezelik, kivéve azon információkat, amelyek közzétételre kerültek és bárki számára elérhetőek. Ezeken kívül Bizalmas Információnak minősülnek különösen azok az információk, amelyek titokban tartásához a Feleknek jogos érdeke fűződik, és amelyekre nézve jogszabály alapján nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem áll fenn. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követően is fennáll.
34. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása a Felek közös megállapodása alapján kizárólag írásban lehetséges.
35. A Szerződésre a magyar jog alkalmazandó. Jelen szerződés hat számozott oldalon 4 db egymással megegyező példányban készül, melyből kettő a Megrendelőt, kettő a Vállalkozót illet.
36. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos valamennyi jogvitával kapcsolatban, amelyet a Felek nem tudnak békés úton rendezni, a magyarországi rendes bíróságok rendelkeznek hatáskörrel és illetékességgel.

Mellékletek:

- Tételes költségvetés
- Megrendelő ÁFA nyilatkozata

Pilisborosjenő, 2022. március 16.

.....  
**Megrendelő**



KM Eptő Munkást Felelősségű Társaság  
2310 Szigetesen, Bányi Donát u. 5.  
Adószám: 23972009-2-13  
Bank: 10103551-01495300-01003002  
1.

.....  
**Vállalkozó**

**Pénzügyileg ellenjegyzem 2022. március 16:**

.....  
**Porosné Pataki Anikó**